**UMOWA nr**

zawarta w dniu w Kowalach Oleckich pomiędzy:

**Gminą Kowale Oleckie**, z siedzibą w Kowalach Oleckich przy ul. Kościuszki 44, 19 – 420 Kowale Oleckie, NIP: 847 – 161 – 21 – 61, reprezentowaną przez:

Wójta Gminy Kowale Oleckie – Krzysztofa Locmana,

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Pani Janiny Kozłowskiej,

zwaną dalej „Zamawiającym,

a

zwanym w dalszej części Zleceniobiorcą została zawarta umowa następującej treści:

**§ 1**

1. Zamawiający zleca a Projektant przyjmuje do wykonania **opracowanie dokumentacji projektowej zagospodarowania dz. nr 557/104 w Kowalach Oleckich z przeznaczeniem na dojazd do garaży i połączenia drogowego ul. Polnej z ul. Mereckiego (ul. Wspólną).**

2. Przedmiot zamówienia obejmuję opracowanie dokumentacji technicznej dotyczącej budowy połączenia komunikacyjnego dwukierunkowego pomiędzy ul. Polną a ul. Mereckiego w Kowalach Oleckich. Opracowanie powinno uwzględniać budowę drogi o nawierzchni bitumicznej o szerokości 5 m i szacunkowej długości 100 m, budowę chodnika dla pieszych, odwodnienia - instalacji odwodniającej i miejsc parkingowych dla max 10 pojazdów. Teren planowany pod w/w opracowanie to dz. nr: 378/1, 390/1, 390/2, 390/3, 557/104 i 367/4.

**§ 2**

1. Projektant zobowiązuje się wykonać zadanie z § 1 zgodnie ze zleceniem Zamawiającego, zasadami wiedzy technicznej oraz wymaganiami ustawy – Prawo budowlane, w terminie do dnia **28.09.2017 r.**

2. Projektant zobowiązuje się ponadto do:

1) udzielania wyjaśnień dotyczących dokumentacji oraz zawartych w niej rozwiązań,

2) niezwłocznego, po otrzymaniu wezwania, przyjazdu na miejsce robót realizowanych w oparciu o wykonaną dokumentację i dokonania oraz przekazania Zamawiającemu w wyznaczonym terminie poprawek, wynikłych w związku z niezgodnością dokumentacji ze stanem faktycznym lub z zawinionymi błędami,

3. Projektant będzie pełnić nadzór autorski zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, w szczególności przepisami ustawy Prawo budowlane.

**§ 3**

1. Projekty techniczne, o których mowa w § 1, zostaną wykonane na podstawie dostarczonych przez Zamawiającego informacji, dokumentów i danych.

2. Zamawiający zobowiązuje się dostarczyć Projektantowi dane i dokumenty, o których mowa w ust. 1, nie później niż do dnia 05.09.2017 r. Termin ten może ulec przesunięciu, jeżeli z przyczyn niezależnych od Zamawiającego, przedłożenie przedmiotowych dokumentów i danych okaże się niemożliwe.

3. Projektant potwierdzi odbiór informacji, dokumentów i danych, o których mowa w ust. 1 niniejszej umowy i oświadczy, że posiada wszystkie niezbędne materiały, które są wystarczające do sporządzenia dokumentacji projektowej w zakresie objętym niniejszą umową.

4. Zamawiający zobowiązany jest dostarczyć Projektantowi dodatkowe dokumenty i dane, jeżeli taka potrzeba wyłoni się w trakcie prowadzenia prac projektowych.

5. W przypadku niedotrzymania przez Zamawiającego terminów dostarczenia Projektantowi informacji, dokumentów i danych oraz gdy okaże się, że są one wadliwe, Projektantowi przysługuje prawo żądania zmiany terminów wykonania przedmiotu umowy. Nowy termin realizacji przedmiotu umowy, strony określą w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

**§ 4**

1.Projektant przekaże Zamawiającemu wykonaną dokumentację projektową stanowiącą przedmiot umowy w 4 egzemplarzach oraz w wersji elektronicznej, wraz z oświadczeniem, że dokumentacja wykonana jest zgodnie z przepisami prawa i jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

2. Dokumentem potwierdzającym przyjęcie przez Zamawiającego wykonanej dokumentacji projektowej będzie protokół zdawczo – odbiorczy podpisany przez obie strony umowy.

3. Odbioru dokumentacji projektowej Zamawiający winien dokonać w terminie 3 dni od dnia, w którym uzyska pisemną informację od Projektanta o sporządzeniu dokumentacji.

4. W przypadku stwierdzenia wad dokumentacji, o której mowa w ust. 1 Projektant zobowiązuje się do ich nieodpłatnego i niezwłocznego usunięcia, nie później niż w terminie dwóch dni od daty zgłoszenia przez Zamawiającego.

**§ 5**

1. Za wykonanie dokumentacji projektowej opisanej w § 1 Zamawiający zapłaci Projektantowi wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości  **zł brutto (słownie: )**

2. Podstawę do wystawienia faktury VAT stanowi protokół zdawczo – odbiorczy dokumentacji projektowej podpisany przez obie strony.

3. Należność będzie uregulowana przelewem na rachunek Projektanta o nr:

**§ 6**

Projektant może żądać zmiany umowy w zakresie terminu, a także wynagrodzenia, jeżeli:

1) Zamawiający zmieni w istotny sposób przedmiot umowy lub go rozszerzy,

2) zmienią się w trakcie wykonywania umowy warunki projektowania z powodu zmiany przepisów, norm lub normatywów mających zastosowanie do przedmiotu umowy.

**§ 7**

1. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy na skutek okoliczności niezależnych od Projektanta, Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty na rzecz Projektanta kary umownej w wysokości 10% wynagrodzenia umownego określonego w § 5 ust. 1.

2. Projektant zobowiązany jest do zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej
w następujących przypadkach:

1) odstąpienia przez Projektanta od umowy na skutek okoliczności niezależnych od Zamawiającego – w wysokości 10% wynagrodzenia umownego określonego w § 5 ust. 1,

2) zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego określonego w § 5 ust. 1, za każdy dzień zwłoki,

3) zwłoki w usunięciu wad – w wysokości 0,3% wynagrodzenia umownego określonego w § 5 ust. 1, za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po upływie terminu określonego przez Zamawiającego do usunięcia wad,

4) niewykonania przedmiotu umowy zgodnie z postanowieniami umownymi – w wysokości 15% wynagrodzenia umownego określonego w § 5 ust. 1,

5) za wady fizyczne (faktyczne) i prawne ujawnione w opracowanej dokumentacji i zausterkwane przez instytucję zewnętrzną - w wysokości 15 % wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1.

3. Niezależnie od kar umownych strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych w przypadku, gdy szkoda przekracza wysokość kar umownych.

4. Za opóźnienia w zapłacie wynagrodzenia umownego Projektantowi przysługują odsetki ustawowe.

**§ 8**

1. Zamawiającemu służą od Projektanta uprawnienia z tytułu rękojmi i gwarancji za wady fizyczne i prawne przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1.

2. Odpowiedzialność Projektanta z tytułu rękojmi i gwarancji za wady fizyczne i prawne przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1,ustaje wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności wykonawcy robót budowlanych, tj. po upływie okresu rękojmi i gwarancji za wady fizyczne wykonanego obiektu.

3. Bieg rrękojmi i gwarancji rozpoczyna się od dnia podpisania przez obie strony protokołu zdawczo-odbiorczego.

4. Projektant zwróci Zamawiającemu koszty, jakie Zamawiający poniósł w związku z wystąpieniem przerw w wykonywanych robotach budowlanych i w związku z likwidacją strat w wykonywanych robotach budowlanych, jeżeli przerwy te i straty powstały z powodu wad ujawnionych w dokumentacji, będącej przedmiotem umowy.

**§ 9**

1. Projektant może zlecić wykonanie niektórych prac związanych z wykonaniem przedmiotu umowy innej jednostce projektowania pod warunkiem uzyskania uprzednio pisemnej zgody Zamawiającego, pod rygorem nieważności.

2. Za działania lub zaniechania podwykonawcy, Projektant ponosi pełną odpowiedzialność.

**§ 10**

1. Do kierowania pracami projektowymi stanowiącymi przedmiot umowy Projektant wyznacza

2. Jako koordynatora w zakresie realizacji obowiązków umownych Zamawiającego, Zamawiający wyznacza

**§ 11**

1. Przeniesienie autorskich praw majątkowych na rzecz Zamawiającego nastąpi z mocy prawa z dniem podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego, o którym mowa w § 4 ust. 2 bez konieczności sporządzenia odrębnego dokumentu. Projektant oświadcza, że wynagrodzenie określone w § 5 ust. 1 wyczerpuje całość jego roszczeń z tytułu przeniesienia autorskich praw majątkowych i własności egzemplarzy dzieła.
2. Prawa nabyte zgodnie z ust 1 uprawniają Zamawiającego do korzystania, używania i rozpowszechniania dokumentacji projektowej oraz jej elementów na następujących polach eksploatacji:
3. utrwalania dokumentacji lub jej części we wszelkiej postaci,
4. zwielokrotniania dokumentacji lub jej części za pomocą wszelkich technik w dowolnej ilości egzemplarzy we wszelkich formatach i dowolnych nakładach,
5. wprowadzania dokumentacji lub jej części oraz jej zwielokrotnionych nośników do obrotu (w tym sieci internetowej) oraz do pamięci komputera,
6. wykorzystania dokumentacji projektowej i opracowań wykonanych na podstawie niniejszej umowy przez inne upoważnione osoby wykonujące inną dokumentację projektową i opracowania, na podstawie oddzielnej umowy, w tym m.in. przebudowy i rozbudowy przedmiotu robót budowlanych,
7. przeniesienia przez Zamawiającego na inną osobę praw majątkowych do dokumentacji wykonanej na podstawie niniejszej umowy.

3. Projektant wyraża zgodę na dokonanie zmian w przedmiocie umowy niezbędnych dla potrzeb Zamawiającego.

4. W przypadku wykonywania przez Projektanta prac projektowych z udziałem osób trzecich, którym przysługują do nich lub ich części majątkowe prawa autorskie, Projektant zobowiązany jest do nabycia od uprawnionych majątkowych praw autorskich celem ich dalszego przeniesienia na Zamawiającego w zakresie wymaganym umową.

5. Projektant ponosi wyłączną odpowiedzialność za wszelkie roszczenia osób trzecich z tytułu naruszenia przez niego praw autorskich, które powinny być przeniesione na Zamawiającego w związku z realizacją niniejszej umowy.

6. Zamawiający może korzystać z autorskich praw majątkowych do przedmiotu umowy na obszarze kraju i poza jego granicami.

**§12**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.

**§ 13**

Zmiany i uzupełnienia umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej w postaci aneksu.

**§ 14**

Spory wynikłe na tle wykonania umowy, strony poddają rozstrzygnięciu sądowi właściwemu miejscowo ze względu na siedzibę Zamawiającego.

**§ 15**

Umowa niniejsza sporządzona została w 2 egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

……..…………………………... …………………………………..

 **Zamawiający Projektant**