

UCHWAŁA Nr
Rady Gminy Kowale Oleckie
z dn.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kowale Oleckie w części
obrębu geodezyjnego Kowale Oleckie, Monety, Gorczyce i Kucze

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015 roku poz.199) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013 roku poz. 594 ze zmianami: Dz. U. z 2013 roku poz. 645 i 1318; Dz. U. z 2014 roku poz. 379 i 1072), Rada Gminy Kowale Oleckie, uchwala co następuje:

§ 1.

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Kowale Oleckie w części obrębu geodezyjnego Kowale Oleckie, Monety, Gorczyce i Kucze, zwany dalej planem
2. Granice opracowania planu określono w uchwale nr RG.0007.255.2014 Rady Gminy Kowale Oleckie z dn. 31 lipca 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kowale Oleckie w części obrębów geodezyjnych Kowale Oleckie, Monety, Gorczyce i Kucze oraz oznaczono na załączniku graficznym nr 1 do planu.
3. Stwierdza się, że plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kowale Oleckie.
4. Obszar opracowania planu obejmuje łączną powierzchnię ok. 3 ha.
5. Celem uchwalenia planu jest umożliwienie realizacji inwestycji celu publicznego jaką jest napowietrzna linia elektroenergetyczna 110 kV relacji Gołdap – Olecko.

§ 2.

1. Plan składa się z ustaleń stanowiących treść niniejszej uchwały oraz następujących załączników podlegających uchwaleniu i opublikowaniu:
 - 1) rysunku planu w skali 1:2000, na który składa się 7 arkuszy ponumerowanych od 1 do 7, stanowiącego załącznik nr 1;
 - 2) rozstrzygnięcia dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag do projektu planu, (w tym lista nieuwzględnionych uwag do projektu planu), stanowiącego załącznik nr 2;
 - 3) rozstrzygnięcia o sposobie realizacji i zasadach finansowania zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiącego załącznik nr 3.

§ 3.

1. Plan przeznaczają na cele nierolnicze i nieleśne XX ha gruntów leśnych, na podstawie zgody wyrażonej decyzją ..., z dn. ..., znak ...
2. Plan przeznaczają na cele nierolnicze i nieleśne XX ha gruntów rolnych, na podstawie zgody wyrażonej decyzją ..., z dn. ..., znak

**ROZDZIAŁ 1.
przepisy ogólne**

§ 4.

1. Na obszarze objętym planem nie zachodzą przesłanki do określenia:
 - 1) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
 - 2) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
 - 3) zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, maksymalnej i minimalnej intensywności zabudowy jako wskaźnika powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej;

- maksymalnej wysokości zabudowy, minimalnej liczby miejsc do parkowania i sposobu ich realizacji oraz linii zabudowy i gabarytów obiektów;
- 4) granic terenów zamkniętych.

§ 5.

1. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:
- 1) **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;
 - 2) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć rysunek, sporządzony na odpowiednim podkładzie geodezyjnym w skali 1:2000, zawarty w granicach obszaru objętego planem wraz z informacjami i oznaczeniami obrazującymi ustalenia niniejszego planu, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
 - 3) **teren** – należy przez to rozumieć obszar wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, o określonym przeznaczeniu, oznaczony symbolem literowym, odpowiadającym temu przeznaczeniu, zgodnie z § 6;
 - 4) **linii 110 kV** – należy przez to rozumieć jednotorową i dwutorową napowietrzną linię elektroenergetyczną o napięciu znamionowym 110kV, składającą się z konstrukcji wsporczych i podwieszonych na nich przewodów;
 - 5) **zieleni wysokiej** – należy przez to rozumieć roślinność przekraczającą wysokość 2,0 m od poziomu terenu.
2. Pojęcia i określenia użyte w planie, a niezdefiniowane powyżej, należy rozumieć zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, a w przypadku ich braku zgodnie z ich ogólnym rozumieniem słownikowym.

§ 6.

Ustala się przeznaczenia terenów - teren obiektów infrastruktury elektroenergetycznej, oznaczony na rysunku planu symbolami: **1E, 2E, 3E, 4E, 5E, 6E, 7E**.

§ 7.

1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
- 1) granice obszaru objętego planem;
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
 - 3) symbole literowe określające przeznaczenie terenów oraz ich numery porządkowe.
2. Oznaczenia graficzne znajdujące się na rysunku planu, niewymienione w ust. 1, mają charakter informacyjny.
3. Oznaczenia granic obszaru objętego planem, biegnące wzdłuż linii rozgraniczających, należy traktować jako biegnące w osi tych linii.

§ 8.

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustalone są w przepisach szczegółowych planu.

§ 9.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) granice opracowania planu, położone są poza prawnymi formami ochrony przyrody;
- 2) dopuszczalne poziomy natężenia pola elektrycznego, pola magnetycznego oraz wartość progowa poziomu hałasu – powinna być określana z przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony środowiska.

§ 10.

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) na terenie objętym planem nie występują obiekty wpisane do rejestru zabytków;
- 2) na terenie objętym planem nie występują obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków;
- 3) na terenie objętym planem nie występują udokumentowane stanowiska archeologiczne;

- 4) ze względu na charakter występowania znalezisk archeologicznych, nie można wykluczyć istnienia na terenie objętym granicami planu, zabytkowych obiektów archeologicznych, objętych ochroną na podstawie przepisów odrębnych dotyczących ochrony zabytków.

§ 11.

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych:

- 1) w granicach opracowania planu, nie występują tereny górnicze;
- 2) w granicach opracowania planu, nie występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią;
- 3) w granicach opracowania planu, nie występują obszary osuwania się mas ziemnych.

§ 12.

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

- 1) szczególne warunki i ograniczenia obowiązujące w granicach pasa technologicznego linii 110 kV, określono w § 16;

§ 13.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) w granicach planu nie znajdują się tereny komunikacji;
- 2) należy umożliwić tymczasowy dostęp komunikacyjny w celu budowy, bieżącej eksploatacji i remontów linii elektroenergetycznej 110 kV, zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- 3) w granicach planu, ustala się lokalizację linii 110kV, zgodnie z zapisami § 16;
- 4) na całym obszarze planu dopuszcza się lokalizację inwestycji sieciowych celu publicznego związanych z infrastrukturą techniczną, krzyżujących się z terenami zajęтыми przez linię 110 kV na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
- 5) realizacja inwestycji, o których mowa w pkt 4, na poszczególnych terenach musi być zgodna z przepisami odrębnymi oraz nie może ograniczać realizacji inwestycji związanej z przeznaczeniem terenu – linii 110 kV.

§ 14.

Ze względu na charakter przeznaczenia terenów, plan nie określa sposobów i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 15.

Ustala się stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 5% dla całego obszaru planu.

ROZDZIAŁ 2. przepisy szczegółowe

§ 16.

Granice terenów inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, jaką jest napowietrzna linia elektroenergetyczna 110 kV relacji Gołdap – Olecko.

1. Ustala się lokalizację napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV relacji Gołdap – Olecko, w tym na odcinku dwutorowym, wspólnie z istniejącą linią Olecko – Hańcza, w granicach terenów oznaczonych symbolami **1E, 2E, 3E, 4E, 5E, 6E**.
2. Ustala się przeznaczenie – teren obiektów infrastruktury elektroenergetycznej.
3. Zasady budowy linii 110 kV określają przepisy odrębne
4. Na terenach oznaczonych symbolami **1E, 2E, 3E, 4E, 5E, 6E** ustala się lokalizację pasa technologicznego linii 110kV.
5. W granicach pasa technologicznego:

- 1) ustala się zakaz budowy i eksploatacji obiektów budowlanych, niezwiązanych infrastrukturą techniczną;
- 2) budowę, przebudowę, rozbudowę urządzeń i elementów infrastruktury technicznej nie związanej z linią 110 kV, należy realizować zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) ustala się zakaz nasadzeń i utrzymywania zieleni wysokiej.

§ 17.

Granice terenów inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym, jaką jest stacja elektroenergetyczna.

1. Na terenie oznaczonym symbolem **7E** ustala się lokalizację stacji elektroenergetycznej 110 kV – 15 kV, w tym lokalizację obiektów budowlanych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną do obsługi stacji dostosowanej do transformowania energii elektrycznej o napięciu 110 kV do napięcia 15 kV, pod warunkiem zachowania warunków wynikających z przepisów odrębnych.
2. Ustala się przeznaczenie – teren obiektów infrastruktury elektroenergetycznej.
3. Na terenie oznaczonym symbolem **7E** dopuszcza się:
 - 1) lokalizację obiektów tymczasowych związanych z budową i funkcjonowaniem stacji elektroenergetycznej 110/15 kV,
 - 2) lokalizację zbiornika przeciwpożarowego,
 - 3) lokalizację infrastruktury telekomunikacyjnej i teleinformatycznej.

ROZDZIAŁ 3. przepisy końcowe

§ 18.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 19.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady