

DECYZJA
o warunkach lokalizacji celu publicznego

Na podstawie art. 50 ust. 1 i 4, art. 51 ust. 1, pkt. 2, art. 52, art. 53, art. 54, art. 55 i art. 56 w związku z art. 4 ust. 2 pkt. 1, ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012r., poz. 647) oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz.U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie, w pełnomocnictwie której działa firma ELAM Dariusz Jarmoc i Wspólnicy, ul. Gdańska 12, 15-249 Białystok - przyjętego dnia 27 czerwca 2014 roku.

u s t a l a m
PGE Dystrybucja S.A.
ul. ul. Garbarska 21a, 20-340 Lublin

warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego

dla inwestycji polegającej na:
budowie linii kablowej nN 0,4 kV

na działkach nr ew. 12, 13, 14, 15, 128, 129, 151, 135/1, 136, 16, 18/4, 18/1, 20, 49, 155, 47, 44, 43 i 42
położonych w obrębie geodezyjnym Czukty gmina Kowale Oleckie,
oraz na działce nr ew. 8/1 w obrębie geodezyjnym Cichy gmina Świętajno.

Linie rozgraniczające teren planowanej inwestycji oznaczono linią ciągłą, oraz literami i cyframi od B1 do B21 na mapie stanowiącej załącznik graficzny nr 1. Załącznik ten jest integralną częścią niniejszej decyzji.

A. Rodzaj inwestycji:

Obiekt infrastruktury technicznej w zakresie energetyki.

B. Zakres inwestycji:

Budowa linii kablowej niskiego napięcia nN 0,4 kV o łącznej długości ok. 1300 m.

C. Warunki i wymagania kształtowania ładu przestrzennego:

Urządzenia techniczne i terenowe należy lokalizować w obrębie obszaru wyznaczonego przez linie rozgraniczające teren inwestycji, zgodnie z załącznikiem graficznym nr 1 do niniejszej decyzji.

D. Warunki dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

1. Planowana inwestycja nie należy do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z dnia 12 listopada 2010 r. Nr 213, poz. 1397).
2. Zamierzenie nie wymaga określenia ograniczeń o których mowa w art. 73 ustawy Prawo ochrony środowiska.
3. Inwestycję należy realizować z zachowaniem wymogów ochrony środowiska zawartych w obowiązujących przepisach, w tym między innymi w Ustawie z dnia 27 kwietnia 2008r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2008r. Nr 25, poz. 150, ze zm.).
4. Działki na terenie inwestowanym nie są objęte ochroną „Natura 2000” i nie są położone w innej strefie ochronnej.

E. Warunki dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

Nie ustala się. Teren położony jest poza obszarem objętym jakąkolwiek prawną formą ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

F. Warunki dotyczące obsługi w zakresie komunikacji i obsługi infrastruktury technicznej.

Nie ustala się. Realizacja planowanego zamierzenia inwestycyjnego nie wymaga podłączenia do innych niż sieć energetyczna urządzeń infrastruktury technicznej.

G. Warunki dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

Planowane zamierzenie inwestycyjne należy projektować i realizować w sposób określony w przepisach, w tym techniczno - budowlanych oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, zapewniając poszanowanie, występujących w zasięgu oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich, o których mowa w art.5 ust.1 ustawy z dnia 07.07.1994r. Prawo budowlane, w szczególności zapewniając:

1. Bezpieczeństwo konstrukcji, bezpieczeństwo użytkowania,

2. Ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektroenergetyczne i promieniowanie,
 3. Odpowiednie usytuowanie urządzeń - z zachowaniem odpowiedniej strefy ich oddziaływania (zachowanie odpowiedniej odległości od zabudowy),
 4. Ochronę przed zanieczyszczeniem wody i gleby.
 5. Ewentualne kolizje z istniejącymi sieciami uzbrojenia technicznego należy rozwiązywać w uzgodnieniu z gestorami poszczególnych sieci.
 6. Wszystkie elementy wchodzące w skład inwestycji należy zlokalizować na terenie będącym w dyspozycji Wnioskodawcy na cele budowlane.
- H. Wymagania dotyczące ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych, narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.
- Teren położony jest poza tymi obszarami, stąd nie określa się granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów, podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych.

I. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów:

1. Projekt budowlany należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa budowlanego, warunkami technicznymi oraz wymogami rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej (Dz. U. z 2012r.; poz. 462) w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, wraz z opiniami, uzgodnieniami i pozwoleniami, wymaganymi przepisami szczególnymi.
2. W sytuacji wystąpienia ograniczeń w użytkowaniu gruntów jako gruntów rolnych (brak możliwości dalszego rolniczego ich użytkowania), zgodnie z wymogami art. 11 ust 4 w.w. ustawy przed wystąpieniem o pozwolenie na budowę, należy dokonać zgłoszenia w sprawie wyłączenia gruntu z produkcji rolnej w części niezbędnej do realizacji inwestycji.

Uzasadnienie

Dnia 27 czerwca 2014 r. PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie w pełnomocnictwie której działa firma ELAM Dariusz Jarmoc i Wspólnicy, ul. Gdańska 12, 15-249 Białystok, złożyła wniosek o wydanie decyzji o warunkach lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie linii kablowej nN 0,4kV - na działkach nr ew. 12, 13, 14, 15, 128, 129, 151, 135/1, 136, 16, 18/4, 18/1, 20, 49, 155, 47, 44, 43 i 42 położonych w obrębie geodezyjnym Czukty gmina Kowale Oleckie, oraz na działce nr ew. 8/1 w obrębie geodezyjnym Cichy gmina Świętajno.

Planowana inwestycja w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - art. 2 pkt. 5 w związku z art. 6 pkt. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r., jest inwestycją celu publicznego. Według powołanych przepisów realizacja planowanego zamierzenia inwestycyjnego (urządzeń infrastruktury technicznej z zakresu energetyki służących do przesyłania energii elektrycznej) jest celem publicznym.

Na terenie objętym wnioskiem inwestora brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W związku z tym, zgodnie z art. 50 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym planowana inwestycja wymaga uzyskania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Zgodnie z wymogami art. 53 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dokonano analizy w zakresie warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji.

Z analizy wynika, że:

1. Planowana inwestycja stanowi realizację obiektów liniowych oraz urządzeń infrastruktury technicznej z zakresu energetyki.
2. Starosta Olecki postanowieniem o nr GN.6123.103.2014 z dnia 24.12.2014 r. pozytywnie uzgodnił inwestycję w zakresie spraw ochrony gruntów rolnych.
3. Teren nie jest objęty ochroną „Natura 2000” i nie jest położony w innej strefie ochronnej.
4. Teren położony jest poza obszarem objętym jakąkolwiek prawną formą ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, dóbr kultury współczesnej oraz poza obszarami zagrożonymi osuwaniem się mas ziemnych lub szczególnego zagrożenia powodzią.
5. Planowana inwestycja spełnia wymogi przepisów odrębnych.
6. Projekt decyzji został opracowany zgodnie z art. 50 ust. 4 ustawy przez uprawnionego architekta.
7. Analiza, o której mowa w art. 53 ust. 3 ustawy znajduje się w aktach sprawy.

Zgodnie z wymogami art. 53 ust. 4 projekt decyzji został uzgodniony z:

1. Starostą Powiatu Oleckiego jako organem właściwym w sprawach ochrony gruntów rolnych - postanowienie
2. Wojewódzkim Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych w Olsztynie, Rejonowy Oddział w Goldapi, ul. Żeromskiego 8A, 19-500 Goldap – postanowienie o nr MUW.Go.0702.141.2014 z dnia 22.12.2014 r.
3. Odstąpiono od uzyskania uzgodnienia z zarządcą dróg gminnych, gdyż właściwym organem w tych sprawach jest organ wydający niniejszą decyzję – Wójt Gminy Kowale Oleckie.

Decyzja została wydana zgodnie z art. 51 ust. 3 ustawy o planowaniu zagospodarowaniu przestrzennym, czyli w porozumieniu z Wójtem Gminy Świętajno.

Zgodnie z art. 53 ust. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz postanowieniach i decyzji kończącej postępowanie strony zostały zawiadomione w drodze obwieszczenia zamieszczonego na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Kowale Oleckie oraz Świętajno i sołtysów sołectw w miejscach realizacji przedsięwzięcia inwestycji tj. Czukty, Gm. Kowale Oleckie, Barany Gm. Świętajno a także na stronie BIP tegoż urzędu.

W toku przeprowadzonego postępowania, firma APEH Sp. z o.o. poinformowała, iż nie wyraża zgody na bezpłatne korzystanie z gruntu będącego we własności firmy i wystąpiła do Wnioskodawcy o określenie opłaty za korzystanie z gruntu. Rozpatrując powyższe uwagi stwierdzam, iż w/w kwestie mogą stać się przedmiotem rozważań dopiero na dalszym etapie procesu inwestycyjnego – w postępowaniu prowadzącym do wydania decyzji o pozwoleniu na budowę, gdzie inwestor musi się wykazać prawem do dysponowania nieruchomością.

Od decyzji celu publicznego IGPU.6730.25.1.2014 z dnia 24.07.2014 r. odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Olsztynie złożyła Pani Izabella Redlarska, zam. Czukty 1, 19-420 Kowale Oleckie. Pani Izabella Redlarska zakwestionowała sposób i lokalizację położenia kabla energetycznego w obrębie jej siedliska.

Rozpatrując sprawę w postępowaniu odwoławczym Samorządowe Kolegium Odwoławcze w Olsztynie orzekło, iż na etapie ustalania lokalizacji inwestycji celu publicznego organy nie określają szczegółowej lokalizacji linii kablowej sieci na poszczególnych działkach, nie wskazują w jaki sposób linia kablowa ma zostać umieszczona w gruncie. W decyzji tej określa się jedynie granice terenu objętego rozstrzygnięciem, co oznacza że dana linia kablowa może zostać zlokalizowana na terenie mieszczącym się w tych liniach, ale bez dokładnego określenia jej przebiegu. Samorządowe Kolegium Odwoławcze postanowiło decyzją S.K.O.73.455.2014 z dnia 23.10.2014 r. uchylić decyzję będącą przedmiotem odwołania w całości i przekazać organowi pierwszej instancji do ponownego rozpatrzenia.

Na etapie ponownego rozpatrzenia organ wystąpił do wnioskodawcy o uzupełnienie wniosku o dodatkowe załączniki graficzne do projektu decyzji lokalizacji celu publicznego, które otrzymano dn. 12.12.2014 r.

Po przeanalizowaniu zgromadzonych podczas postępowania dokumentów i ustaleniu, że planowane zamierzenie jest zgodne z przepisami odrębnymi, postanowiono jak w sentencji decyzji.

O wszczęciu postępowania administracyjnego strony zawiadomiono na piśmie, mieszkańców gminy Kowale Oleckie i Świętajno zawiadomiono w drodze obwieszczenia, tj. sposób zwyczajowo przyjęty. Strony w postępowaniu nie wniosły w określonym terminie zastrzeżeń i uwag.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji decyzji.

Pouczenie

1. Niniejsza decyzja może ulec wygaśnięciu jeżeli inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę lub przed uzyskaniem pozwolenia na budowę przez wnioskodawcę dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.
2. Odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.
3. Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Olsztynie za pośrednictwem organu, który ją wydał w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



WÓJT
[Signature]

do decyzji o warunkach lokalizacji celu publicznego nr IGPU. 6730. 25.2.2014

ANALIZA

Warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych, stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się lokalizację inwestycji (art. 53, ust. 3, pkt 1 i 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (Dz.U. Nr 80, poz. 717)

sporządzona przez mgr inż. arch. Cezary Gierszewski – wpis na listę WMOIA nr WM 0070

Wnioskodawca:	PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie, w pełnomocnictwie której działa firma ELAM Dariusz Jarmoc i Wspólnicy, ul. Gdańska 12, 15-249 Białystok
Nazwa inwestycji:	Budowa linii kablowej nN-0,4 kV o długości ok. 1300 metrów na działkach nr ew. 12, 13, 14, 15, 128, 129, 151, 135/1, 136, 16, 18/4, 18/1, 20, 49, 155, 47, 44, 43 i 42 położonych w obrębie geodezyjnym Czukty, gmina Kowale Oleckie oraz na działce nr ew. 8/1 w obrębie geodezyjnym Cichy, gmina Świętajno
Teren objęty wnioskiem:	Działki nr ew. 12, 13, 14, 15, 128, 129, 151, 135/1, 136, 16, 18/4, 18/1, 20, 48, 49, 155, 47, 44, 43 i 42 położonych w obrębie geodezyjnym Czukty, gmina Kowale Oleckie oraz działka nr ew. 8/1 w obrębie geodezyjnym Cichy, gmina Świętajno
Rodzaj zabudowy:	Obiekt infrastruktury technicznej w zakresie energetyki

Linie rozgraniczające teren analizowany oznaczono w części graficznej analizy linią ciągłą oraz literami i cyframi od B1 do B21 na mapie w skali 1:1000, będącej załącznikiem graficznym nr 2.

A. Uwarunkowania formalno - prawne.

A.1. Zakres i sposoby postępowania w sprawach przeznaczania terenów na określone cele oraz ustalanie zasad zagospodarowania i zabudowy ustala ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.). Zgodnie z art. 4 ustawy ustalanie przeznaczenia terenu, rozmieszczenie inwestycji celu publicznego oraz określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. W przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje w drodze decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Ustawa wyróżnia dwa rodzaje decyzji administracyjnych ustalających warunki zabudowy:

1. decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla działań stanowiących realizację celów, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.),
2. dla pozostałych inwestycji warunki określa się w drodze decyzji o warunkach zabudowy (w oparciu o przepisy rozdziału 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

A.2. Inwestycja polegająca na budowie linii kablowej w granicach jak na załączniku graficznym stanowi inwestycję celu publicznego zgodnie z wymogami ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) i jest lokalizowana w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego (art. 50 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

A.3. Zgodnie z art. 53 ust. 3 w/w ustawy właściwy organ w postępowaniu związanym z wydaniem decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dokonuje analizy:

1. warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych,
2. stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji.

W myśl art. 56 w.w. ustawy nie można odmówić ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego, jeżeli zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi.

B. Analiza

B.1. Warunki i zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:

1. Zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 33 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Nr 213 poz. 1397), planowane przedsięwzięcie nie jest zaliczane do przedsięwzięć mogących znacząco bądź potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.
2. Działki nr ew. 12, 13, 14, 15, 128, 129, 151, 135/1, 136, 16, 18/4, 18/1, 20, 49, 155, 47, 48, 44, 43 i 42 położone w

obręb geodezyjnym Czukty, gmina Kowale Oleckie oraz działka nr ew. 8/1 w obręb geodezyjnym Cichy, gmina Świętajno nie znajdują się na terenie objętym formami ochrony przyrody wyszczególnionymi w ustawie o ochronie przyrody.

3. Teren objęty decyzją znajduje się poza zasięgiem ustanowionych terenów górniczych a więc nie podlega wymogom ustawy z dnia 9 czerwca 2011r. Prawo geologiczne i górnicze.

4. Teren objęty decyzją nie jest zagrożony osuwaniem się mas ziemi i nie jest narażony na niebezpieczeństwo powodzi. Teren objęty decyzją położony jest poza obszarem objętym jakąkolwiek prawną formą ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, a więc nie podlega wymogom ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

5. Warunki i zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikające z pozostałych przepisów odrębnych zgodnie z art 53 ust. 3 pkt 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - nie dotyczą planowanej inwestycji

B.2. Analiza stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji:

1. Charakterystyka terenu objętego wnioskiem:

Działki w obszarze analizowanym znajdują się poza obrębem zwartej zabudowy. Istniejąca zabudowa ma charakter sporadyczny, zlokalizowana jest na działkach 25, 43, 18/4, 12 i 14. Jest to zabudowa zagrodowa o charakterze siedliskowym w gospodarstwie rolnym.

2. Analiza uzbrojenia terenu oraz możliwość dostępu do sieci uzbrojenia terenu oraz dróg publicznych:

Analizowany teren uzbrojony jest w sieci infrastruktury technicznej: wodociągowej, elektroenergetycznej i telefonicznej. Brak jest sieci kanalizacji sanitarnej. Działki posiadają dostęp do drogi publicznej (gminnej) na działce nr ew. 135/1.

3. Analiza stosunków własnościowych według wypisu z rejestru gruntów:

- a) Działki nr ewid. 128, 129, 12, 13, 14, 15, 16, 42, 18/4, 44, 43, 18/1, 20, 47, 48, 49 położone w obręb geodezyjnym Czukty, gmina Kowale Oleckie pozostają we własności prywatnej (osób fizycznych)
- b) Działka nr ewid. 8/1 w obręb geodezyjnym Cichy, gmina Świętajno pozostaje we własności prywatnej (osoba fizyczna) i jest w dzierżawie (osoba fizyczna)
- c) Działka nr ewid. 48, 49 położona w obręb geodezyjnym Czukty, gmina Kowale Oleckie pozostaje we własności prywatnej (APEH Sp. z o.o.).
- d) Działka nr ewid. 151 położona w obręb geodezyjnym Czukty, gmina Kowale Oleckie pozostaje we własności Skarbu Państwa, w zarządzie Wojewódzkiego Zarządu Melioracji w Olsztynie, Rejonowy Oddział w Gołdapi
- e) Działki nr ewid. 135/1 i 136 położone w obręb geodezyjnym Czukty, gmina Kowale Oleckie pozostają we własności Gminy Kowale Oleckie

4. Analiza klasyfikacji gruntów według zasobów geodezyjnych:

- a) Działki nr ewid. 128, 129, 47, 48, 49 położone w obręb geodezyjnym Czukty, gmina Kowale Oleckie: niezabudowane użytki rolne
- b) Działki nr ewid. 15, 42 położone w obręb geodezyjnym Czukty, gmina Kowale Oleckie: niezabudowane użytki rolne, nieużytki
- c) Działki nr ewid. 13, 44, 18/1 położone w obręb geodezyjnym Czukty, gmina Kowale Oleckie: niezabudowane użytki rolne, nieużytki, lasy
- d) Działki nr ewid. 12, 16, 18/4, 43, 20 położone w obręb geodezyjnym Czukty, gmina Kowale Oleckie: zabudowane użytki rolne, niezabudowane użytki rolne, nieużytki
- e) Działki nr ewid. 135/1, 136 położone w obręb geodezyjnym Czukty, gmina Kowale Oleckie: drogi
- f) Działka nr ewid. 151 położona w obręb geodezyjnym Czukty, gmina Kowale Oleckie: rowy
- g) Działka nr ewid. 8/1 położona w obręb geodezyjnym Cichy, gmina Świętajno: niezabudowane użytki rolne

5. Określenie potrzeby uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne:

Określona przepisami ustawy z dnia 3 lutego 1995r o ochronie gruntów rolnych i leśnych zgoda na przeznaczenie gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne w niniejszej sprawie nie jest wymagana.

C. Wnioski

Zgodnie z art. 53 ust 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27.05.2003 r. (Dz. U. 2003, Nr 80 poz. 717) w celu ustalenia wymagań dla lokalizacji inwestycji celu publicznego przeprowadzono analizę warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych oraz analizę stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji.

Na podstawie przeprowadzonego postępowania administracyjnego stwierdzono, że przedmiotowe zamierzenie inwestycyjne tj. budowa linii kablowej nN-0,4 kV - w granicach jak na załączniku graficznym - zgodne jest z przepisami odrębnymi i spełnia warunki i zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z tych przepisów. W związku z powyższym, zgodnie z art. 56 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie można odmówić ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego dla tego zamierzenia.