

INWENTARYZACJA I OPINIA TECHNICZNA

**OPINIA TECHNICZNA BUDYNKU
ŚRODOWISKOWEGO DOMU SAMOPOMOCY
W KOWALACH OLECKICH
KOWALE OLECKIE, dz. nr 300, Gmina Kowale Oleckie**

1. DANE OGÓLNE

1.1. Przedmiot inwestycji:

Budynek całoroczny, częściowo-podpiwniczony, w technologii tradycyjnej murowanej, posadowiony na ławach fundamentowych, przekryty tradycyjną więźbą drewnianą ze stromym dwuspadowym dachem, wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną. Przedmiotem inwestycji jest wykonanie nadproża w istniejącej ścianie nośnej budynku.

1.2. Inwestor:

Gmina Kowale Oleckie, ul. Kościuszki 44, 19-420 Kowale Oleckie.

1.3. Adres inwestycji:

Działka nr geodezyjny 300, Kowale Oleckie, 16-420 Kowale Oleckie.

1.4. Biuro autorskie:

PROJEKTOR Renata Kuczyńska z siedzibą przy ul. T. Noniewicza 85C w Suwałkach 16-400
tel/fax. 087 563-16-14

1.5. Podstawa opracowania:

- Umowa z Inwestorem
- Mapa sytuacyjno-wysokościowa w skali 1:500
- Wizja lokalna
- Obowiązujące normy i przepisy prawne.

2.0 OPIS ISTNIEJĄCYCH ELEMENTÓW KONSTRUKCYJNYCH

2.1 Fundamenty i ściany fundamentowe - na podstawie oględzin zewnętrznych cokołu budynku oraz oględzin ścian pomieszczeń w parterze stwierdzono w kilku miejscach niewielkie spękania, które nie świadczą o niestabilności fundamentów a są spowodowane ruchami termicznymi i drganiami podłoża gruntowego. Ustalono, że budynek posadowiony został w sposób bezpośredni na ławach fundamentowych zagłębionych około 100 cm poniżej poziomu terenu w części niepodpiwniczonej i pod poziomem posadzki piwnicy w części podpiwniczonej. Fundamenty i odcinki ścian fundamentowych wykonano z kamienia polnego i z uzupełnieniami z cegły pełnej spajanej zaprawą wapienną (łuki, nadproża).

Ich stan określa się jako dostateczny.

2.2 Ściany zewnętrzne budynku - grubość ścian zewnętrznych wynosi ok. 34-46 cm. Ściany zewnętrzne w dobrym stanie technicznym. Nie zauważono pęknięć. Elementy gzymsów zewnętrznych wieńczących wymagają uzupełnienia ubytków. Nie stwierdzono natomiast postępującego zagrzybienia ścian.

Ich stan określa się jako dobry.

2.3 Ściany wewnętrzne nośne – ściany wewnętrzne wykonane są z cegły pełnej ceramicznej murowane na zaprawie wapiennej. Stan techniczny ścian nie budzi zastrzeżenia.

Ich stan określa się jako dobry.

2.4 Ścianki działowe – na parterze i piętrze ścianki działowe wykonane są z elementów drewnianych lub ceramicznych grubości wraz z tynkiem około 18 cm. Pomiedzy wzajemnymi stykami ścian działowych oraz stykami ze ścianami nośnymi nie zauważono spękań. Nie zauważono również nadmiernego ugięcia stropu nad parterem.

Ich stan określa się jako dostateczny.

2.5 Nadproża w ścianach murowanych – proste ceglane. Nie zauważono nadmiernych ugięć ani pęknięć. W ściankach działowych nadproża stanowią górne części ościeżnic drzwiowych.

Ich stan określa się jako dobry.

2.6 Stropy piwnicy, parteru i piętra – Strop nad piwnicą wykonany jako łukowy z cegieł ceramicznych na zaprawie cementowo - wapiennej, nie budzi zastrzeżeń. Strop nad parterem powiązany z konstrukcją drewnianej więźby dachowej. Belki stropowe stropu nad piętem w obudowie z boazerii drewnianej, nie posiadają większych wzdłużnych pęknięć. Między belkami stropów wykonano ślepe pułapy z desek, na których leży ocieplenie. Na stropie parteru wykonane są podłogi z desek; w chwili obecnej większość z nich przykryta jest wykładzinami. Na stropie parteru wykonano posadzki z płytek ceramicznych, wykładziny PCV. Na stropie piętra w większości wykonano podłogi desek i paneli drewnopodobnych. Ze względu na rozpiętości przekraczające 4m istniejące nad parterem stropy drewniane podatne są na drgania wywołane poruszaniem się po nich. Nie stwierdzono zagrzybienia elementów stropu.

Strop nad częścią podpiwniczoną wykonany jako sklepienie odcinkowe z cegieł, na zaprawie cementowo – wapiennej.

Stan techniczny stropów określa się jako dostateczny.

2.7 Schody zewnętrzne betonowe ich stan określa się jako kwalifikujący do remontu.

2.8 Konstrukcja dachu – typ więźby dachowej: krokwiowo-płatwiowa z jętką podpartą. Oparta jest ona na ścianach zewnętrznych za pośrednictwem murałat oraz na belkach stropowych i ścianach wewnętrznych za pośrednictwem słupów drewnianych. Wiązania elementów klasyczne ciesielskie wykonane zgodnie ze sztuką budowlaną nie wykazują rozluźnienia a dach nie posiada widocznych ugięć. Elementy więźby posiadają niewielkie wzdłużne pęknięcia lecz nie stwarzają one zagrożenia ze względów wytrzymałościowych. Na krokwiach nabito deskowanie pełne i łąty oraz wykonano pokrycie z blachy dachówkowej.

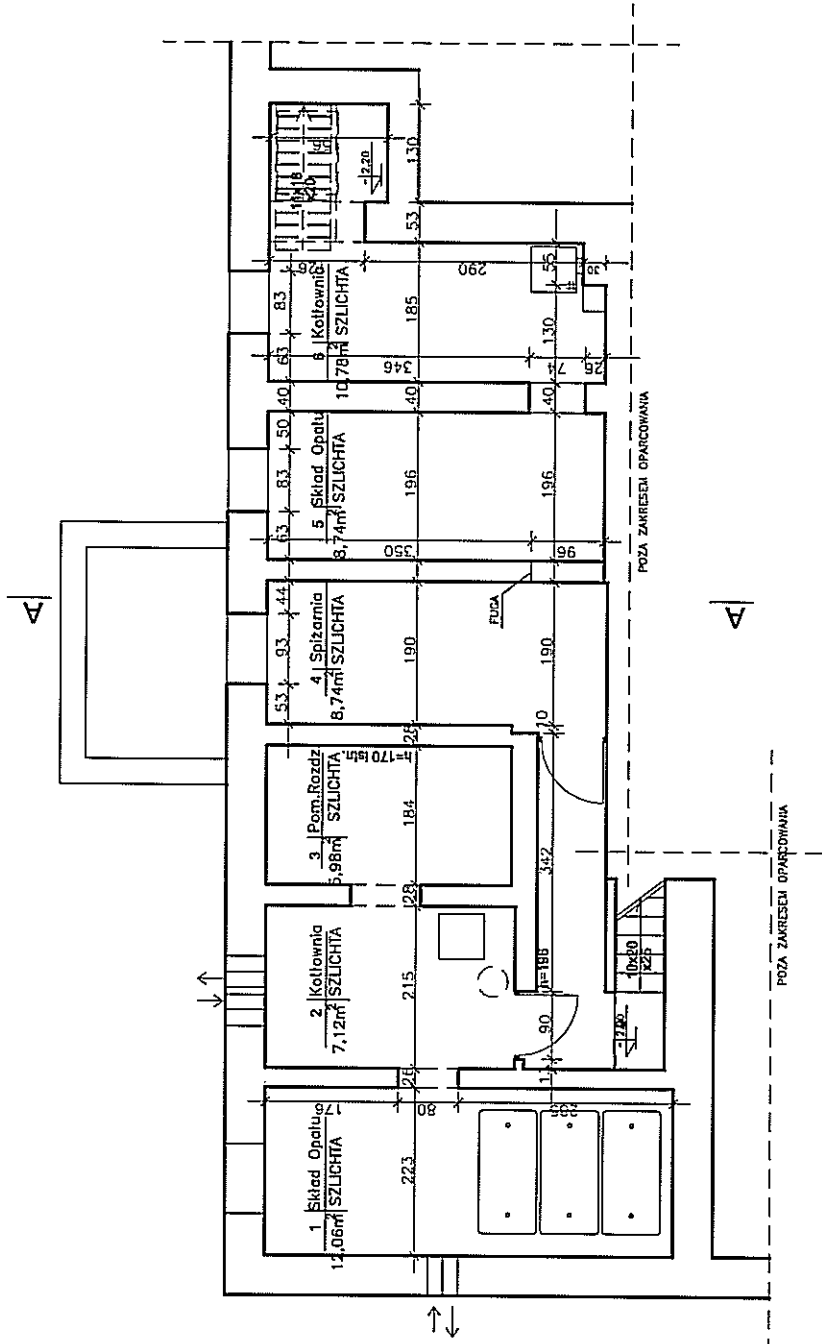
Stan konstrukcji drewnianej dachu określa się jako dostateczny.

2.9 Kominy - wykonane z cegły pełnej ceramicznej na zaprawie cementowo-wapiennej. Kominy wykonane w sposób prawidłowy, stan techniczny prawidłowy po niedawnym remoncie.

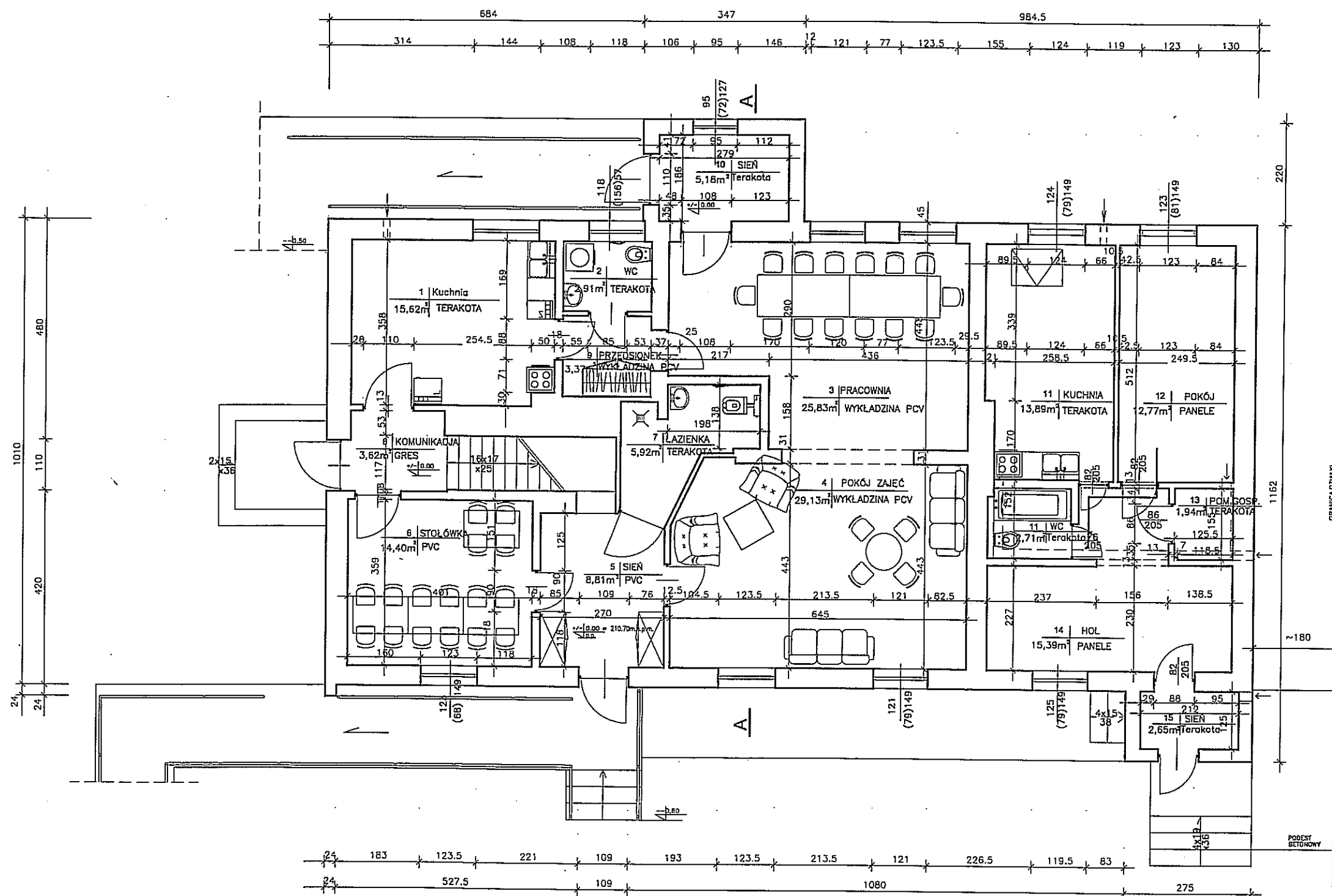
Ich stan określa się jako dobry.

WNIOSKI: Budynek kwalifikuje się do przeprowadzenia prac związanych z wykonaniem przejścia pomiędzy pomieszczeniami ŚDS a pomieszczeniami adaptowanymi.

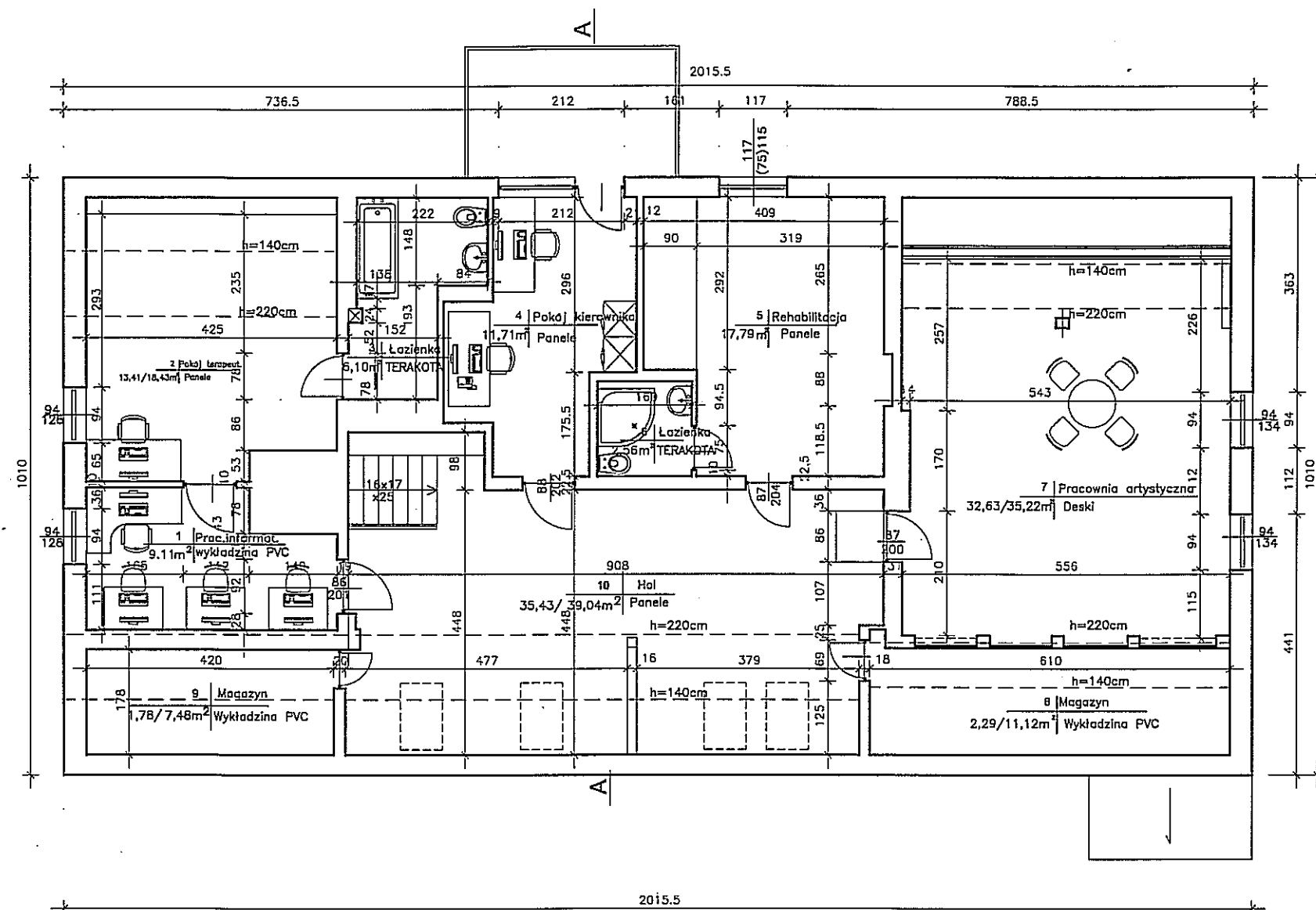
mgr inż. Sławomir Klimko
upr. proj. b.o. SUW-23/92



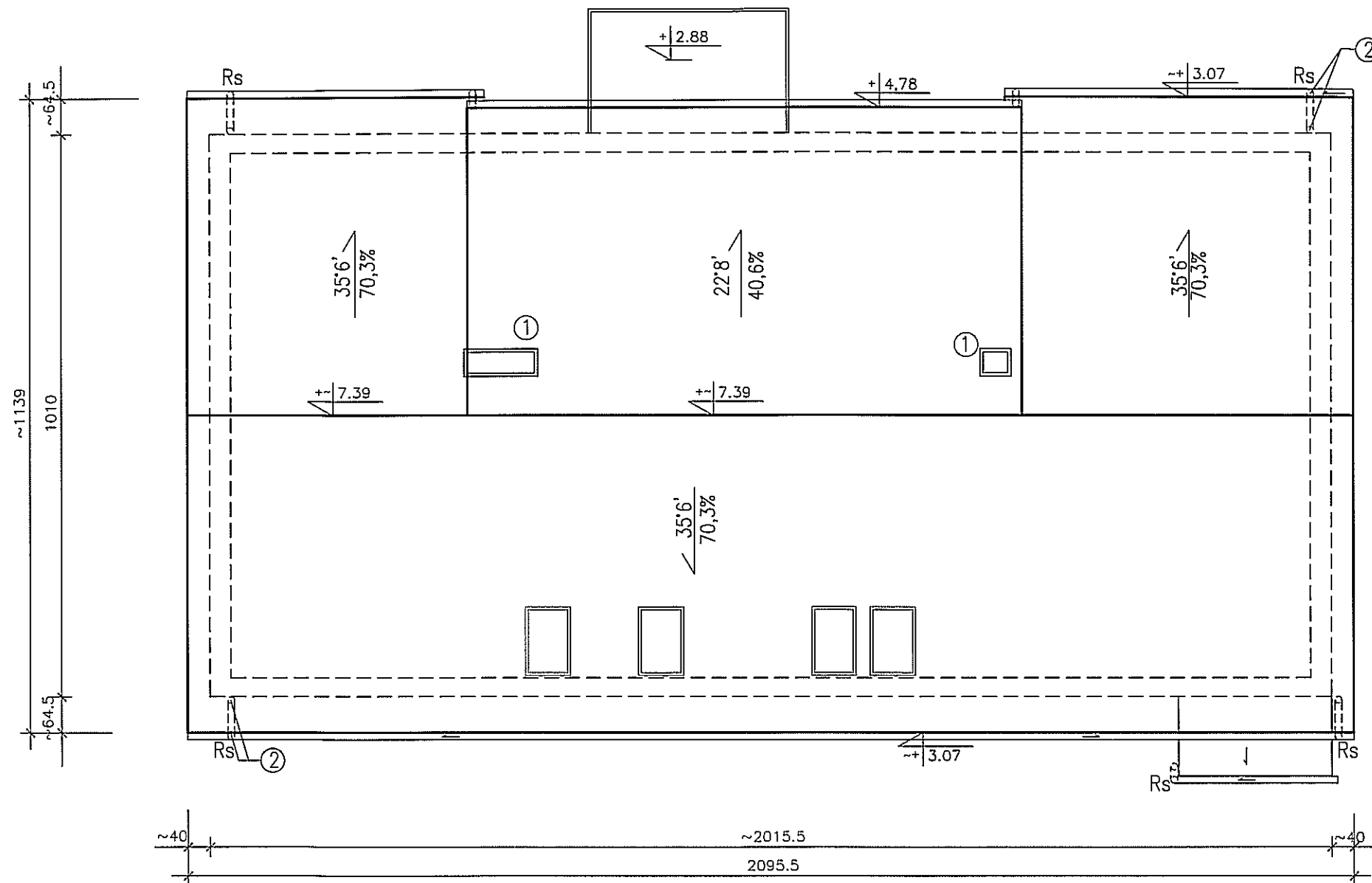
TYTUŁ RYSUNKU	Rzut piwnic			SKALA 1:100
NAMNA PRZEDSIĘWZIĘCIA	PROJEKT BUDOWLANY			NR RYSUNKU 1
ADRES INWESTYCJI NR GEDEZJANY	robót budowlanych polegających na wykonaniu otworu drzwiowego w ścianie nośnej, pomiędzy pomieszczeniami w ŚDS w Kowalech Oleckich			DATA SIERPIEŃ 2014 r.
PROJEKT	INWENTARYZACJA			
PROJEKTANT nr uprawnień podpis	mgr inż. S. Kowalewski upr. projekt. - BAW - 23/92	mgr inż. J. Kowalewski upr. projekt. - BAW - 08/97	SPRAWDZ mgr inż. J. Kowalewski upr. projekt. - BAW - 08/97	
PROJEKT CHRODZIŁY USTAWĄ O FIRMIE AUTORSKIM				



<p>SUWAL_KL_JONIEWICZA_03C_16/10a/987/_/5531614</p> <p>PRACOWNIA PROJEKTOWA</p> <p>PROJEKT</p>	TYTUL RYSUNKU	Rzut przyziemia		SKALA
	NAZWA PRZEDSIWZIECIA	PROJEKT BUDOWLANY		1:100
	ADRES INWESTYCJI NR GEDEZYJNY	robot budowlanych polegających na wykonaniu drzwiowego w ścianie nośnej pomiędzy pomieszczeniami w ŚDS w Kowalach Oleckich		2
	PROJEKT	KOWALE OLECKIE, DZ. NR. 300, GM. KOWALE OLECKIE		1
PROJEKTANT nr uprawnień podpis	mgr inż. S. Klimko upr. proj. b.o. SUW - 23/92	mgr inż. J. Knapko	mgr inż. L. Huryn upr. proj. b.o. SUW - 106/87	DATA
SIERPIEŃ 2014 r.				



SUWALKI, KONIEWICZA_03C_1a/1a/087/_/75031614 PRACOWNIA PROJEKTOWA PROXIOR	TYTUŁ RYSUNKU	Rzut poddasza			SKALA	1:100
	NAZWA PRZEDSIĘWZIĘCIA	PROJEKT BUDOWLANY				
	ADRES INWESTYCJI	robot budowlanych polegających na wykonaniu				
	NR GEDEZYJNY	drzwiowego w ścianie nośnej pomiędzy pomieszczeniami				
	PROJEKT	w SDS w Kowalach Oleckich				
PROJEKTANT	KOWALE OLECKIE, DZ. NR. 300, GM. KOWALE OLECKIE					
nr uprawnień	INWENTARYZACJA					
podpis	mgr inż. S. Klimko upr.proj.b.o. SUW - 23/92	mgr inż. J. Gropko	mgr inż. L. Hurys upr.proj.b.o.SUW-106/87	DATA		SIERPIEŃ 2014 r.
SPRAWDZ PROJEKT CHRONIONY USTAWĄ O PRAWIE AUTORSKIM						

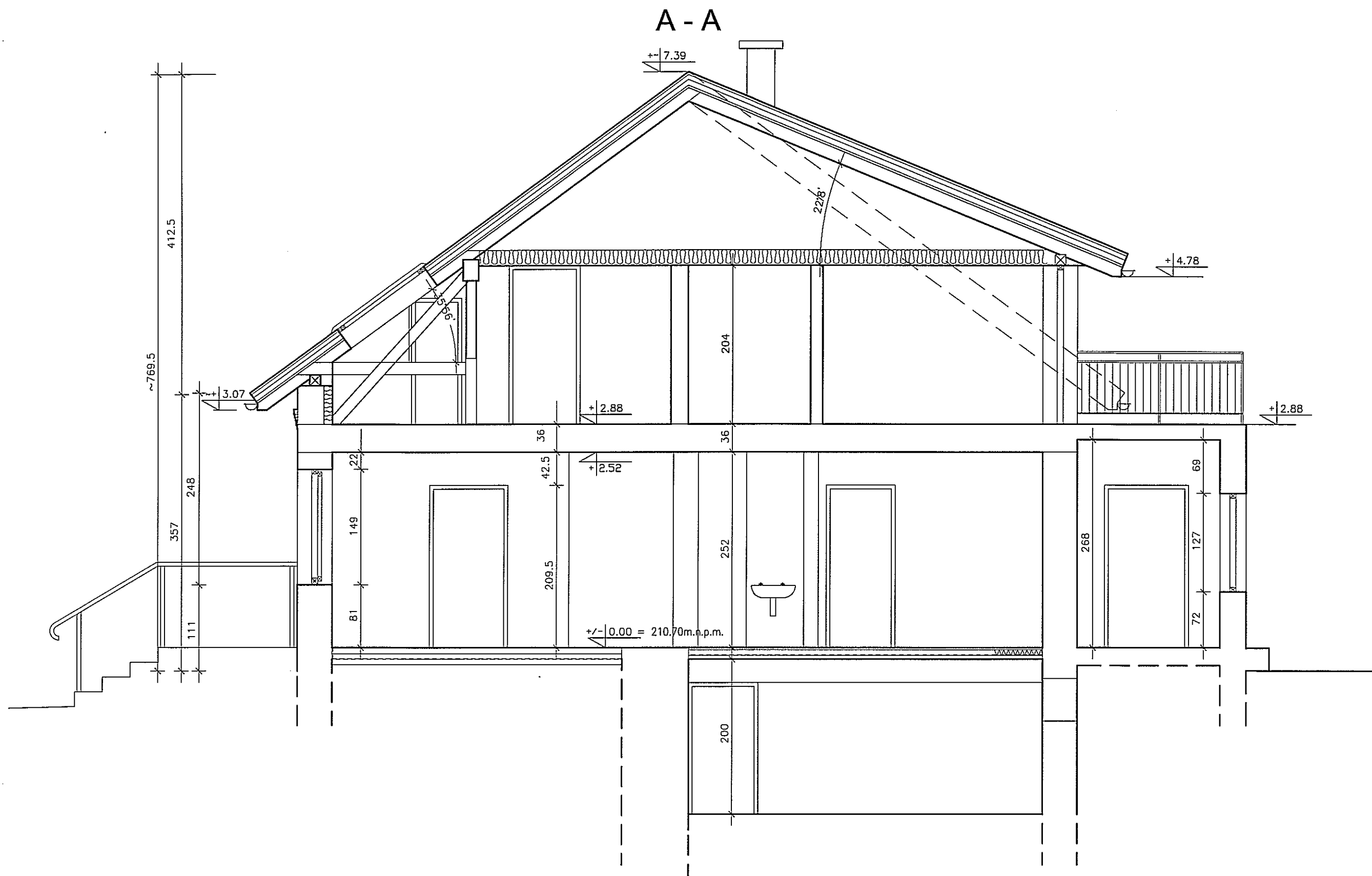


OZNACZENIA

- ① – CZAPA KOMINOWA – KOMIN MUROWANY Z CEGŁY,
- ② – RURA SPUSTOWA I RYNNY ISTNIEJĄCE

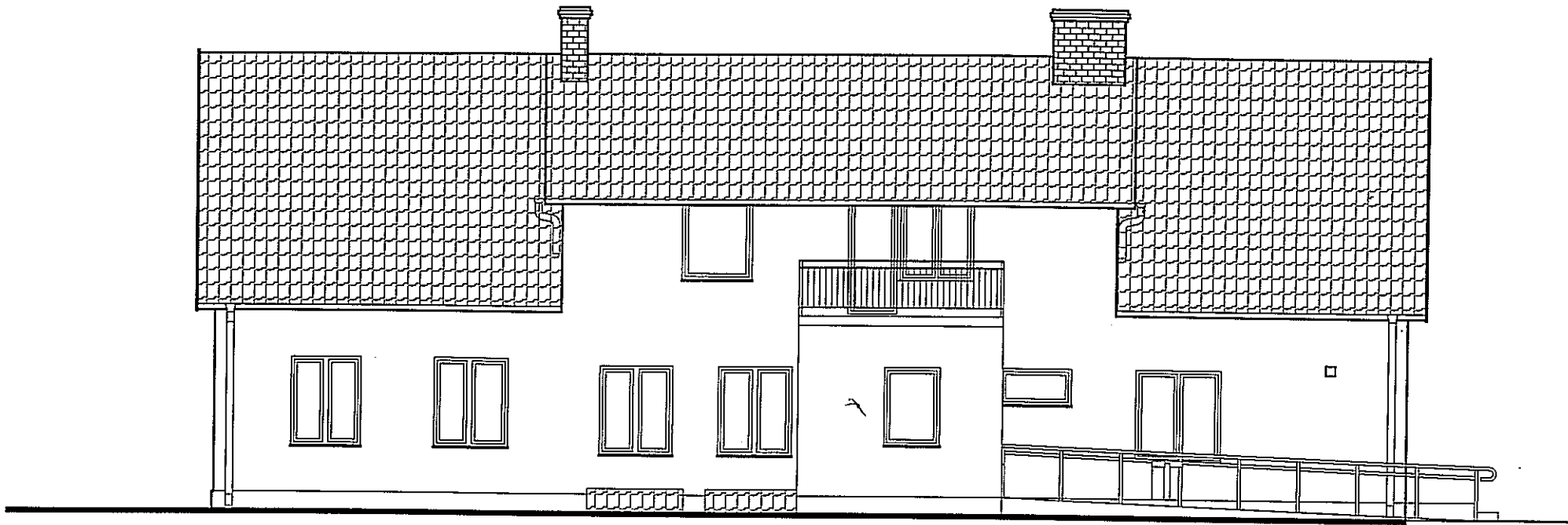
<p>PROJEKTOR</p> <p>PRACOWNIA PROJEKTOWA</p> <p>SOWALSKI, KONIEWICZ, JSC. / tel./fax/087 / 5631614</p>	TYTUŁ RYSUNKU	Rzut dachu			SKALA
	NAZWA PRZEDSIĘWZIĘCIA	PROJEKT BUDOWLANY			1:100
	ADRES INWESTYCJI NR GEDEZYJNY	roboty budowlane polegające na wykonaniu drzwiowego w ścianie nośnej pomiędzy pomieszczeniami w ŚDS w Kowalach Oleckich			4
	PROJEKT	KOWALE OLECKIE, DZ. NR. 300, GM. KOWALE OLECKIE			1
	PROJEKTANT nr uprawnień podpis	INWENTARYZACJA			
	mgr inż. B. Klimka upr.proj.b.o.SkŁW – 23/92	mgr inż. J. Konopko	mgr inż. L. Huryn upr.proj.b.o.SkŁW – 186/87	DATA: SIERPIEŃ 2014 r.	

PROJEKT CHRONIONY USTAWĄ O PRAWIE AUTORSKIM

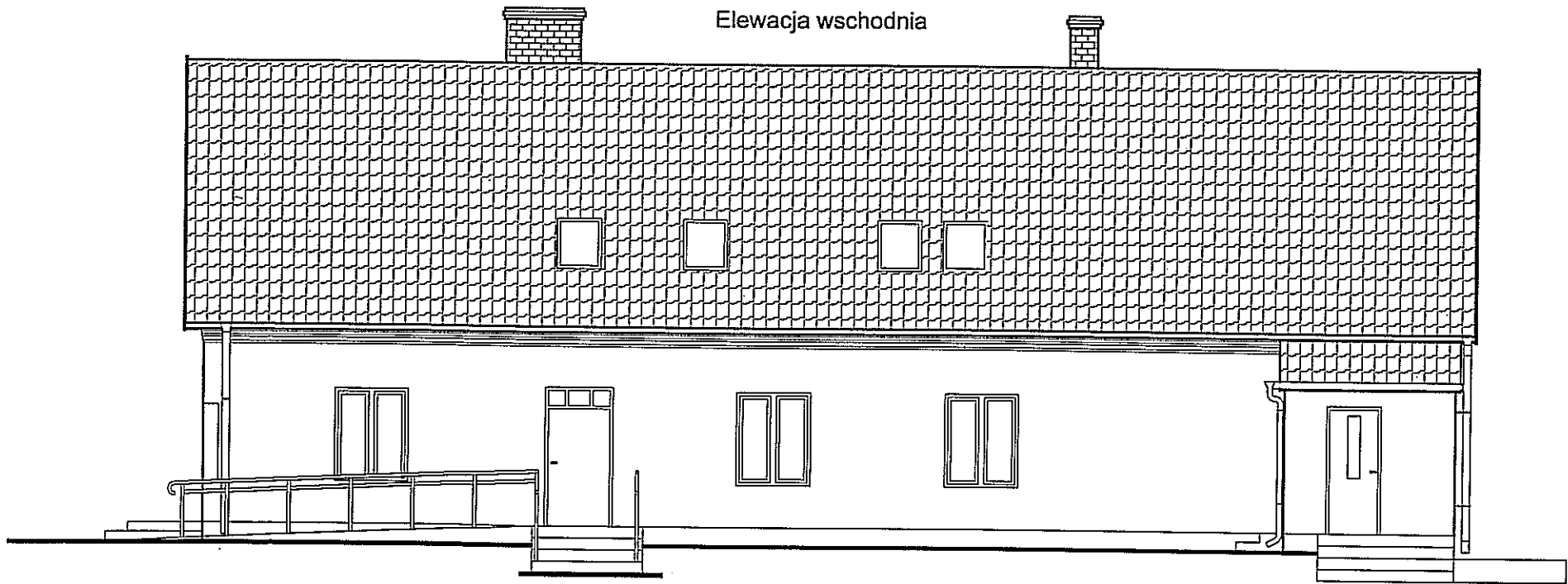


SUWAŁKA, JONIEWICZA 33C, tel./fax 0871-5931814 PRACOWNIA PROJEKTOWA PROJEKTOR	TYTUŁ RYSUNKU	Przekrój A-A			SKALA
	NAZWA PRZEDSIĘWZIĘCIA	PROJEKT BUDOWLANY robót budowlanych polegających na wykonaniu drzwiowego w ścianie nośnej pomiędzy pomieszczeniami			1:50
	ADRES INWESTYCJI NR GEDEZYJNY	w ŚDS w Kowalach Oleckich KOWALE OLECKIE, DZ. NR. 300, GM. KOWALE OLECKIE			5
	PROJEKT	INWENTARYZACJA			DATA
PROJEKTANT nr uprawnień podpis	mgr inż. S. Klimka upr.proj.b.d. SUW - 23/92	mgr inż. J. Kłopotko	mgr inż. L. Horyn upr.proj.b.d. SUW - 105/87	SPRAWDZ	SIERPIEŃ 2014 r.
PROJEKT CHRONIONY USTAWĄ O PRAWIE AUTORSKIM					

Elewacja zachodnia

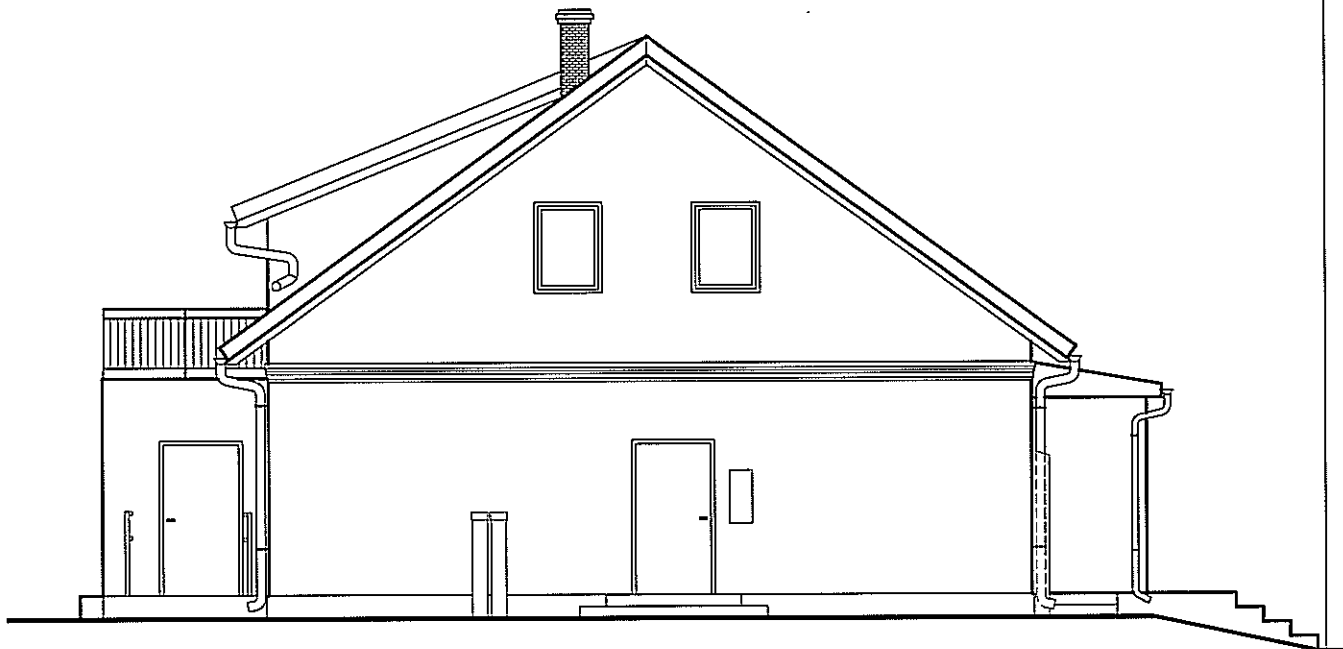


Elewacja wschodnia

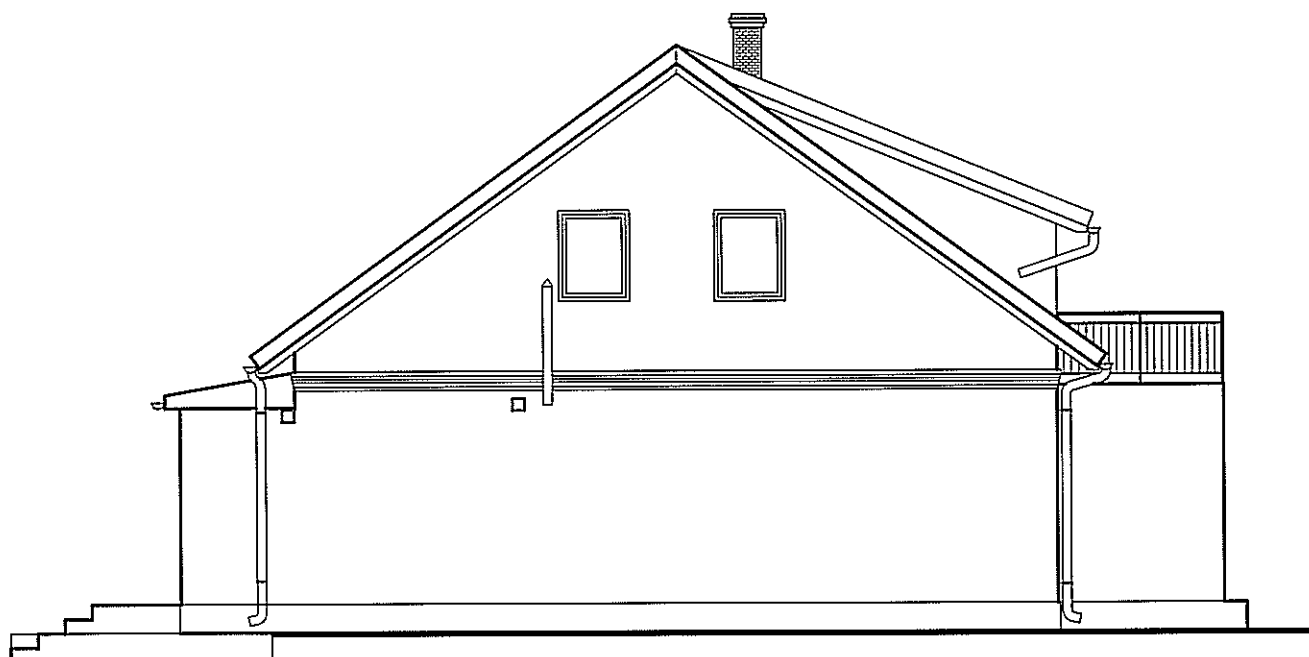


SUWAŁKI, KONIEWICZA 53C.14/14d/087/-/5031014 PRACOWNIA PROJEKTOWA PROJEKTOR	TYTUŁ RYSUNKU	Elewacja wschodnia i zachodnia			SKALA
	NAZWA PRZEDSIĘWZIĘCIA	PROJEKT BUDOWLANY			1:100
	ADRES INWESTYCJI NR GEDEZYJNY	robót budowlanych polegających na wykonaniu drzwiowego w ścianie nośnej pomiędzy pomieszczeniami w ŚDS w Kowalach Oleckich			
	PROJEKT	KOWALE OLECKIE, DZ. NR. 300, GM. KOWALE OLECKIE			6
	PROJEKTANT nr uprawnień podpis	INWENTARYZACJA mgr inż. S. Klimka mgr inż. J. Kucharski mgr inż. L. Horyn upr.proj.b.g.SUW-106X87			1
PROJEKT CHRONIONY USTAWĄ O PRAWIE AUTORSKIM					DATA SIERPIEŃ 2014 r.

Elewacja południowa



Elewacja północna



FORMAT A4 / 210x297mm / skala 1:100

SUWALKI_NDREWICZA_03C_14/1m/087/_/5631614 PRACOWNIA PROJEKTOWA PROJEKTOR	TYTUŁ RYSUNKU	Elewacja północna, południowa		SKALA	1:100
	NAZWA PRZEDSIĘWZIĘCIA	PROJEKT BUDOWLANY robót budowlanych polegających na wykonaniu drzwiowego w ścianie nośnej pomiędzy pomieszczeniami w SDS w Kowalach Oleckich			
	ADRES INWESTYCJI NR GEDEZYJNY	KOWALE OLECKIE, DZ. NR. 300, GM. KOWALE OLECKIE			
	PROJEKT	INWENTARYZACJA			
	PROJEKTANT nr uprawnień podpis	mgr inż. S. Klimko upr.proj.b.a. SUW-723/92	mgr inż. A. Monopko upr.proj.b.a. SUW-106/87	mgr inż. L. Hucn upr.proj.b.a. SUW-106/87	DATA SIERPIEŃ 2014 r.

PROJEKT CHRONIONY USTAWĄ O PRAWIE AUTORSKIM