

**PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

## OPIS ZAGOSPODAROWANIA TERENU

### 1. DANE OGÓLNE

#### 1.1. Przedmiot inwestycji:

Przedmiotem inwestycji jest wykonanie otworu przejściowego w ścianie nośnej budynku pomiędzy pomieszczeniami użytkowymi przez ŚDS w Kowalach Oleckich a pomieszczeniami adaptowanymi. Budynek całoroczny, częściowo-podpiwniczony, w technologii tradycyjnej, posadowiony na ławach fundamentowych, przekryty tradycyjną więźbą drewnianą ze stromym dwuspadowym dachem, wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną. Związane z tym przedsięwzięciem są prace rozbiórkowe, budowlane, mające na celu poprawę funkcji istniejącego budynku.

#### 1.2. Inwestorzy:

Gmina Kowale Oleckie, ul. Kościuszki 44, 19-420 Kowale Oleckie.

#### 1.3. Adres inwestycji:

Działka nr geodezyjny 300, Kowale Oleckie, 16-420 Kowale Oleckie, ul. Kościuszki 29

#### 1.4. Biuro autorskie:

PROJEKTOR Renata Kuczyńska z siedzibą przy ul. T. Noniewicza 85C w Suwałkach 16-400  
tel/fax. 087 563-16-14

#### 1.5. Podstawa opracowania:

- Umowa z Inwestorem
- Mapa sytuacyjno-wysokościowa w skali 1:500
- Wypis z rejestru gruntów
- Wizja lokalna
- Obowiązujące normy i przepisy prawne.

#### 1.6. Zestawienie powierzchni działki nr 300 o pow. 1600,00 m<sup>2</sup>

- |  |                       |
|--|-----------------------|
| • pow. zabudowy (budynek istniejący ŚDS) | 213,47 m <sup>2</sup> |
| • pow. zabudowy bud. gospod.             | 65,17 m <sup>2</sup>  |

### 2. STAN ISTNIEJĄCY:

#### 2.1. Lokalizacja inwestycji

Inwestycja zlokalizowana jest na działce oznaczonej nr geod. 300 w miejscowości Kowale Oleckie w gminie Kowale Oleckie. Budynek ŚDS znajduje się w centralnej części miejscowości i stanowi miejsce kompleksowego wsparcia i rehabilitacji osób dorosłych.

#### 2.2. Zabudowa

##### 2.2.1. Zbudowa przedmiotowej działki.

Na terenie działki znajduje się przedmiotowy budynek ŚDS, budynek gospodarczy,

##### 2.2.2. Zabudowa sąsiadująca:

- od strony wschodniej –przebiega asfaltowa droga powiatowa, dz. nr geod. 1027
- od strony północnej, południowej, znajdują się działki z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.

#### 2.3. Istniejące uzbrojenie

- przyłącze wodociągowe
- przyłącze elektroenergetyczne – napowietrzna linia energetyczna

Kowale Oleckie, dz. nr 300, gmina Kowale Oleckie

- przyłącze kanalizacji sanitarnej

#### 2.4. Komunikacja.

Działka położona jest przy powiatowej drodze asfaltowej biegnącej przez Kowale Oleckie – dz. nr geod.300, wjazd na przedmiotową działkę odbywać się będzie z tejże drogi istniejącym wjazdem.

#### 2.5. Warunki gruntowe.

Ukształtowanie terenu działki zróżnicowane. Nachylenie terenu generalnie w stronę zachodnią. Warunki gruntowe odpowiednie do bezpośredniego posadowienia.

#### 2.6. Zieleń.

Na terenie inwestycji występują drzewa i krzewy ozdobne. Stan istniejący bez zmian.

#### 2.7. Ochrona konserwatorska.

Teren inwestycji nie jest objęty ochroną konserwatorską.

### 3. STAN PROJEKTOWANY

---

#### 3.1. Zagospodarowanie terenu.

Zagospodarowanie i sposób użytkowania terenu inwestycji pozostają bez zmian.

#### 3.2. Zabudowa.

Usytuowanie przedmiotu inwestycji – bez zmian. Projekt zakłada wykonanie nadproża wewnątrz budynku.

#### 3.3. Ogrodzenie terenu inwestycji.

Ogrodzenie bez zmian.

#### 3.4. Projektowane uzbrojenie.

##### 3.4.1. Sieci elektryczne.

Istniejące przyłącze elektroenergetyczne umożliwi rozprowadzenie projektowanej instalacji wewnątrz budynku. – wg części elektrycznej opracowania.

##### 3.4.2. Kanalizacja sanitarna, deszczowa, wodociąg.

Działka zlokalizowana jest na terenie uzbrojonym. Budynek posiada przyłącze energetyczne oraz wodociągowe. Doprowadzona jest sieć kanalizacji sanitarnej, uzbrojenie bez zmian.

#### 3.5. Ukształtowanie terenu.

Projekt nie zakłada korekt istniejącego ukształtowania terenu.

#### 3.6. Zieleń.

Nie zakłada się ingerencji w istniejącą zieleni.

#### 3.7. Urządzenia komunikacyjne.

Teren inwestycji dostępny bezpośrednio z ulicy przebiegającej wzdłuż wschodniej granicy działki istniejącym wjazdem.

#### 3.8. Ochrona środowiska.

Zgodnie z ustaleniami Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r. (w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko) przedmiotowa inwestycja wobec braku jakichkolwiek uciążliwości związanych z emisją nie jest zaliczona do inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska.

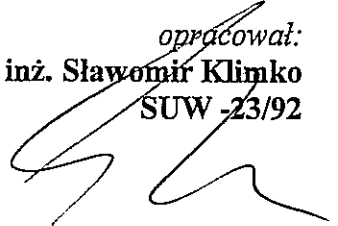
#### 3.9. Miejsce gromadzenia odpadów stałych.

Miejsce gromadzenia odpadków stałych zgodnie ze stanem istniejącym.

### **3.10 Przystosowanie obiektu na potrzeby osób niepełnosprawnych.**

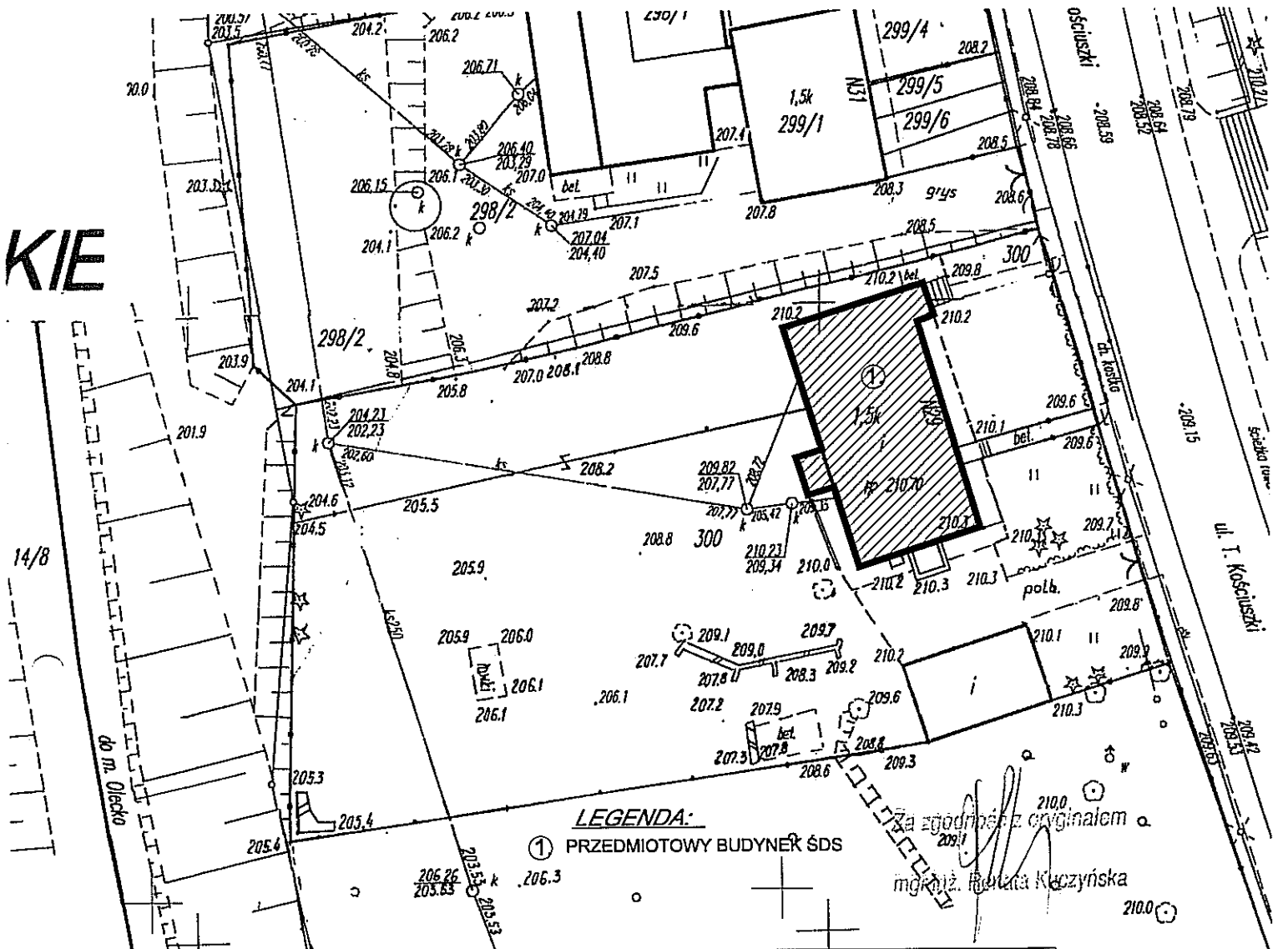
Zgodnie z art. 5, pkt. 1 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (z późniejszymi zmianami), które mówi, że osoby niepełnosprawne, w szczególności te poruszające się na wózkach inwalidzkich mają mieć niezbędne warunki do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego, przedmiotowej inwestycji. Budynek Środowiskowego Domu Samopomocy dostępny dla osób niepełnosprawnych dzięki istniejącym pochylniom.

opracował:  
mgr inż. Sławomir Klimko  
SUW -23/92



KIE

14/8



**LEGENDA:**

- ① PRZEDMIOTOWY BUDYNEK ŚDS

Za zgodności z oryginałem  
mgr inż. Beata Kuczyńska

SUWALKI NOMEWICZA 85C tel./fax 087 5631614 <b>PROXOR</b> PRACOWNIA PROJEKTOWA	TYTUŁ RYSUNKU	<b>PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>		SKALA	1:500
	NAZWA PRZEDSIĘWZIĘCIA	PROJEKT BUDOWLANY		NR RYSUNKU	1 Z
	ADRES INWESTYCJI NR GEDEZYJNY	robót budowlanych polegających na wykonaniu otworu drzwiowego w ścianie nośnej pomiędzy pomieszczeniami w ŚDS w Kowalach Oleckich			
	PROJEKT	KONSTRUKCJA		DATA	SIERPIEŃ 2014 r.
	PROJEKTANT nr uprawnień podpis	mgr inż. SŁAWOMIR KLIMKO nr upr.proj.b.o. SUW-23/92			
	SPRAWDZ. nr uprawnień podpis	mgr inż. LUCYNA HURYN nr upr.proj.b.o. SUW-106/87			
PROJEKT CHRONIONY USTAWĄ O PRAWIE AUTORSKIM					

Dokument zawiera dane ewidencyjne niespełniające wymagań określonych w rozporządzeniu w sprawie ewidencji gruntów i budynków oraz w obowiązujących standardach technicznych, a także zawiera znaki kartograficzne i opisy ustalone nieobowiązującą instrukcją techniczną K-1.

**KOPIA MAPY ZASADNICZEJ  
OBRĘB : KOWALE OLECKIE SKALA : 1:500**

Poświadczam zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	
Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	Starostwo Powiatowe w Olecku
Nazwa materiału zasobu	Mapa zasadnicza
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	P. 2813. 2014. 100
Data wykonania kopii	14-07-2014
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	Z up. Starosty Henryka Lewkowskiego Podinspektor W Wydziale Geodezji i Kartografii

**Starostwo Powiatowe w Olecku**

Rozpowszechnianie, rozprowadzanie oraz reprodukcje w celu rozpowszechniania i rozprowadzania niniejszej mapy wymaga zezwolenia Starosty Oleckiego

Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2000r. Nr 109, poz. 1086)

Olecko, 14-07-2014 ..... Henryka Lewkowskiego  
(Miejscowość i data) (Imię i nazwisko, podpis, stanowisko służbowe osoby uprawnionej)