

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

PROJEKT BUDOWLANY

I. OPIS PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANEGO

1. OPIS FUNKCJI I PROGRAMU

Obiekt będzie spełniał dotychczasową funkcję Środowiskowego Domu Samopomocy. Obecny sposób użytkowania oraz podział funkcjonalny pomieszczeń wymaga przearanżowania – wykonania przejścia wewnątrz budynku do pomieszczeń adaptowanych.

2.0. ZESTAWIENIE PARAMETRÓW ZABUDOWY DZ. 300

1. Powierzchnia zabudowy ŚDS	- 213,47m ²
\ Pow. zabudowy bud. gospod.	- 65,17 m ²
2. Powierzchnia użytkowa	- 309,51 m ²
3. Kubatura	- 1309,55 m ³
4. Długość /szerokość /wysokość (wartości maksymalne)	~20,16 m / 10,10 m/ ok. 7,40 m

4. OPIS ARCHITEKTURY

Projektowane jest wykonanie nadproża w budynku o całorocznym użytkowaniu, częściowo podpiwniczonego, z poddaszem użytkowym.

3.1. Opis ogólny

Bezpośrednie otoczenie miejsca planowanej inwestycji stanowi działka, nr geod. 300 w Kowalach Oleckich, znajdująca się tuż przy drodze powiatowej. W najbliższym sąsiedztwie znajdują się budynki mieszkalne, jedno lub dwukondygnacyjne, przeważnie z dachami dwuspadowymi.

Formy budynków sąsiednich posiadają elementy charakterystyczne dla danego obszaru np. duża ilość czerwonej cegły stosowanej niegdyś jako podstawowy materiał budulcowy, oraz dachówka ceramiczna, którą kryta jest większość starych budynków w tej okolicy.

3.1.1. Forma

Forma istniejącego budynku nawiązuje do budynków sąsiednich, poprzez wykorzystanie tradycyjnych materiałów (cegła, drewno) i form architektonicznych charakterystycznych dla lokalnego budownictwa.

Podstawowe cechy formy budynku:

- symetria w ogólnej budowie podziałów elewacji szczytowych,
- odcięcie projektowanego poddasza poprzez zastosowanie gzymsu,
- wysunięty cokół.

3.1.2. Funkcja

Budynek pełnić będzie nadal rolę środowiskowego domu samopomocy, służącej mieszkańcom Kowal Oleckich.

3.1.3. Konstrukcja i technologia

Projektuje się wykonanie nadproża w nośnej ścianie budynku o całorocznym użytkowaniu, częściowo podpiwniczonego, parterowego z poddaszem użytkowym, ze stromym dachem dwuspadowym. Ściany fundamentów (monolityczne lub murowane), konstrukcja istniejących ścian parteru i poddasza w technologii tradycyjnej (ściana z cegły ceramicznej pełnej). Budynek jest przekryty drewnianą więźbą dachową, pokrycie „blachą dachówkową”.

4. OPIS TECHNOLOGII ROBÓT

4.1. Opis ogólny.

Budynek murowany wykonany w technologii tradycyjnej. Budynek posadowiony za pośrednictwem fundamentów pasmowych, na ławach murowanych ceglanych i wylewanych, strop drewniany, schody żelbetowe, więźba dachowa drewniana - dach dwuspadowy.

4.2 Warunki gruntowe.

Warunki gruntowe na tym terenie w zakresie robót (wykonanie nadproża) nie dotyczą przeprowadzanych robót.

4.3. Posadowienie.

Zaprojektowano posadowienie bezpośrednie w postaci ław żelbetowych o przekroju prostokątnym wg części graficznej nn opracowania.

4.4. Ściany fundamentowe.

Ściany fundamentów – ściany istniejące projekt nie przewiduje ingerencji.

4.5. Ściany konstrukcyjne nadziemna.

Zewnętrzne ściany przyziemia pozostają bez zmian, ich stan techniczny pozwala na dalsze ich wykorzystanie jako konstrukcyjnych ścian zewnętrznych.

4.6. Ściany działowe.

Ściany działowe bez zmian.

4.7. Stropy.

Strop- bez zmian.

4.8. Schody.

Schody bez zmian.

4.9. Nadproża i podciągi.

Nad nowoprojektowanym przejściem projektuje się dwie stalowe belki HEB 120, skруcone między sobą, osiatkowane, oszpałdowane i otynkowane. Nadproże składa się z dwóch dwuteowników połączonych śrubami w rozstawach co ok. 40 cm.

Istotą prawidłowego wykonania nadproża nad projektowanym otworem jest:

- podstemplowanie stropu po obu stronach otworu,
- przekucie ścian na całą grubość w miejscu oparcia belek stalowych,
- wykonanie poduszek betonowych z osadzeniem płaskowników stalowych,
- wykonanie bruzdy po jednej stronie ściany na grubość belki stalowej,
- osadzenie belki na płaskownikach, na poduszkach betonowych, i podbicie szczeliny nad belką,
- wszystkie czynności powtórzyć po drugiej stronie otworu,
- oszpałdowanie, osiatkowanie i wykończenie krawędzi przez otynkowanie,
- rozbiórka stemplowania.

4.10 Więźba dachowa.

Więźba dachowa bez zmian, Projekt nie zakłada ingerencji w istniejącą więźbę dachową.

4.11. Kominy.

Kominy w dobrym stanie technicznym, projekt nie zakłada ingerencji w istniejące przewody kominowe.

4.12. Elementy zewnętrzne.

Nie zakłada się ingerencji w elementy zewnętrzne.

5. ELEMENTY WYKOŃCZENIA ZEWNĘTRZNEGO

Wszystkie materiały i elementy przewidziane do wbudowania winny odpowiadać atestom technicznym oraz ustaleniom odnośnych norm.

Projekt nie zakłada ingerencji w wykończenie zewnętrzne.

6. ELEMENTY WYKOŃCZENIA WEWNĘTRZNEGO:

6.1. Okładziny nadproża.

Projekt zakłada po wykonaniu nadproża osiatkowanie belek stalowych, oszpałdowanie, wykończenie - otynkowanie zatarcie na gładko i pomalowanie farbą emulsyjną.

7. IZOLACJE:

7.1 Zakres projektu nie obejmuje wykonywanie izolacji.

8. CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA:

8.1. Zapotrzebowanie wody, odprowadzenie ścieków:

Nie dotyczy.

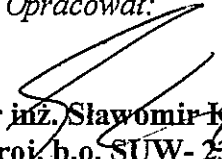
8.2. Emisja zanieczyszczonego powietrza: Nie dotyczy.

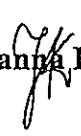
8.3. Odpadki stałe: Nie dotyczy.

8.4. Emisja hałasu, wibracje: Nie przewiduje się.

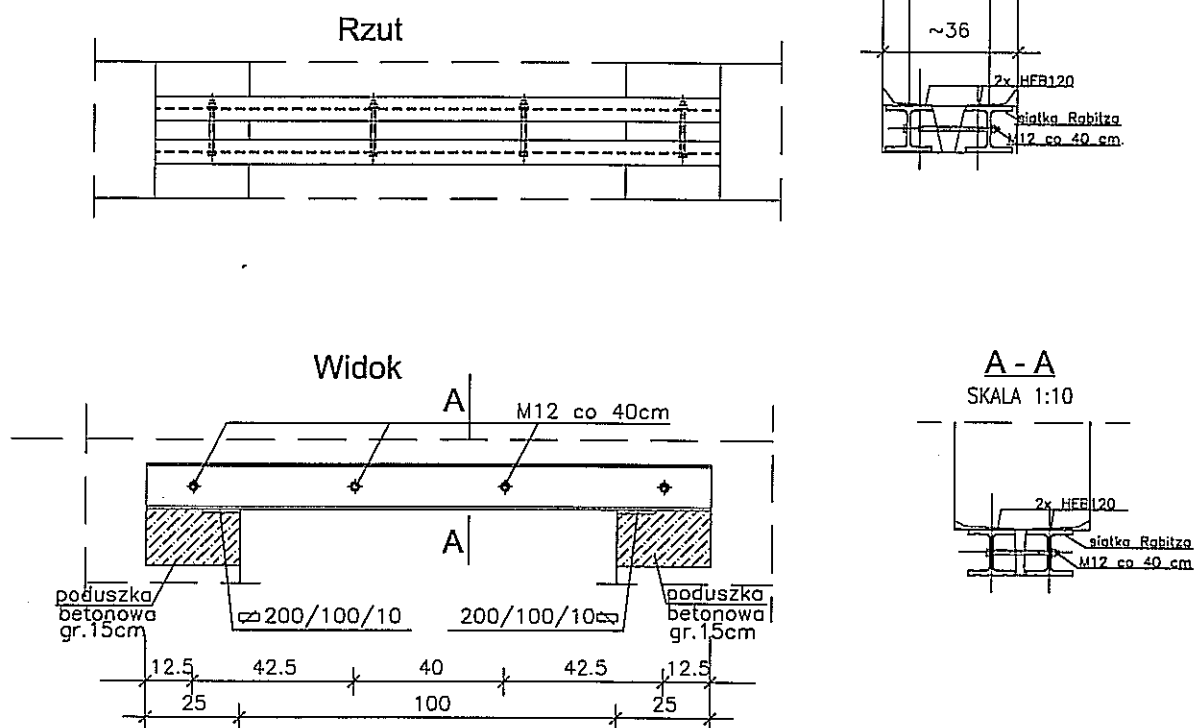
8.5. Wpływ inwestycji na wody, zielen i glebę: Nie przewiduje się.

Opracował:


mgr inż. Sławomir Klimko
upr. proj. b.o. SUW- 23/92

mgr inż. Joanna Konopko


Wykonanie otworu nr 1



OPIS WYKONANIA:

1. OBUSTRONNE PODSTĘPLOWANIE STROPU.
2. PRZEKUCIE ŚCIAN W MIEJSCACH OPARCIA ELEMENTÓW STAŁOWYCH NA CAŁĄ GRUBOŚĆ.
3. WYKONANIE PODUSZEK BETONOWYCH Z OSADZENIEM PŁASKOWNIKÓW STAŁOWYCH.
4. WYKONANIE BRUZDY PO JEDNEJ STRONIE ŚCIANY GRUBOŚĆ ELEMENTU STAŁOWEGO.
5. OSADZENIE BELEK NA PŁASKOWNIKACH
NA PODUSZKACH BETONOWYCH I PODBICIE ZAPRAWY SZCZELINY ^N ~~W~~ BIAŁO BELKĄ.
6. ANALOGIA W STOSUNKU DO DRUGIEGO ELEMENTU.
7. POŁĄCZENIE BELEK ŚRUBAMI CO OKOŁO 40 CM.
8. WYKUCIE PROJEKOWANEGO OTWORU POD BELKAMI.
9. OSZPAŁDOWANIE, OSIATKOWANIE I WYKOŃCZENIE KRAWĘDZI PRZEZ OTYNKOWANIE.
10. ROZBIÓRKA STĘPLOWANIA.

USTAWA LK NOWNIEWICZA 85C 10/19c(087) 5531914 PRACOWNIA PROJEKTOWA PROJEKTOR ul. SŁONECZNA 10A 05-100 Łódź	TYTUL RYSUNKU	WYKONANIE OTWORU			SKALA
	NAZWA PRZEDSIĘWZIĘCIA	PROJEKT BUDOWLANY robót budowlanych polegających na wykonaniu drzewiowego w ścianie nośnej pomiędzy pomieszczeniami w SDS w Kowalach Oleckich KOWALE OLECKIE, DZ. NR. 300, GM. KOWALE OLECKIE			1:20
	ADRES INWESTYCJI NR GEDEZYJNY				
	PROJEKT	ARCHITEKTONICZNO BUDOWLANY			
	PROJEKTANT nr uprawnień	mgr inż. S. Klimko upr.proj.bud. SUW - 23/92	mgr inż. J. Konopko <i>[Signature]</i>	mgr inż. L. Hucyk upr.proj.bud. SUW - 106/87	
	podpis	<i>[Signature]</i>	<i>[Signature]</i>	<i>[Signature]</i>	
	PROJEKT	SPRAWDZ			NR RYSUNKU
					2 K
					DATA
		PROJEKT CHRONIONY USTAWĄ O PRAWIE AUTORSKIM			SIERPIEŃ 2014 r.