CZĘŚĆ OPISOWO-RYSUNKOWA

REMONT POMIESZCZEŃ W RAMACH ADAPTACJI

I. OPIS BUDOWLANY

1. OPIS FUNKCJI I PROGRAMU

Obiekt będzie spełniał dotychczasową funkcję Środowiskowego Domu Samopomocy. Obecny sposób użytkowania oraz podział funkcjonalny pomieszczeń podlega przearanżowaniu oraz projektuje się docieplenie budynku. Projektowana jest zmiana sposobu użytkowania części pomieszczeń adaptowanych z mieszkalnych na związane z działalnością ŚDS, w związku z powyższym zakres remontu obejmuje m.in.:

- usunięcie ścianki działowej między pomieszczeniami adaptowanymi
- rozbudowa istniejącej instalacji wody, co, kanalizacji sanitarnej w pomieszczeniach adaptowanych,
- wykonanie robót polegających na ponownym rozkuciu zamurowanego obecnie przejścia w piwnicy,
- wymiana podłóg - a także skucie warstw posadzkowych części adaptowanej - na nowe,(układ nowych warstw wg cz. graficznej, nawiązanie do poziomów istniejących)
- naprawa zewnętrznych schodów,
- wymiana drzwi wewnętrznych na poddaszu budynku (ujednolicenie),
- zmiana aranżacji ścian w pomieszczeniu kierownika na poddaszu,
- wymiana i naprawa rynien, rur spustowych, obróbek blacharskich, parapetów zewnętrznych,
- wykonanie docieplenia ścian zewnętrznych i cokołu budynku, dostosowanie do odpowiednich przepisów (odtworzenie istniejącego gzymsu)
- odtworzenie istniejącego gzymsu.

2.0. ZESTAWIENIE PARAMETRÓW ZABUDOWY DZ. 300

1. Powierzchnia zabudowy	**- 213,47m^2**
2. Powierzchnia użytkowa istn.	**- 311,67m^2**
3. Powierzchnia użytkowa docelowa.	**- 312,57 m^2**
4. Kubatura	**- 1309,55 m^3**
5. Długość /szerokość /wysokość (wartości maksymalne)	**~20,40 m /~ 10,34 m/ ok. 7,40 m**

3. OPIS ARCHITEKTURY

Projektowany jest remont budynku o całorocznym użytkowaniu, częściowo podpiwniczonego, z poddaszem użytkowym. Planowane przedsięwzięcie zakłada rozbiórkę istniejących podłóg, ścianki działowej, wykonanie nowych warstw podposadzkowych, nowych podłóg pomieszczeń adaptowanych, wpięcia do istniejącej instalacji wodnej, kanlizacji sanitarnej i co pomieszczeń adaptowanych. Założeniem remontu jest zachowanie istniejącej formy obiektu wynikającej z obecnego układu ścian zewnętrznych, oraz dwuspadowego dachu równopołaciowego. Do wykończenia elewacji wykorzystano tynk strukturalny. Wykończenie detali rynny, rury spustowe , obróbka blacharska blachą powlekaną w kolorze pokrycia dachu.

4. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

4.1. Ściany fundamentowe

Istniejące ściany fundamentowe – cokołowe i zewnętrzne murowane z cegły pełnej, otynkowane.

Przewiduje się oczyszczenie, ewentualne odtworzenie ubytków, wykończenie cokołów metodą lekką-mokrą. Remont zakłada docieplenie ścian zewnętrznych i cokołu.

Ściany zewnętrzne murowane z cegły pełnej na zaprawie cementowo - wapiennej, otynkowane tynkiem cementowo-wapiennym. Po docieplenu ścian przyziemia wykonać tynki mineralne cienko powłokowe na ociepleniu metodą „lekką-mokrą" o strukturze baranek (1,0 -2,0mm). Kolorystyka wg części graficznej opracowania.

4.3 Ściana działowa.

Ściana działowa z cegły pełnej przewidziana do likwidacji.

4.4. Pokrycie dachu.

Pokrycie blachą „dachówkową" powlekaną w kolorze czerwonym.

4.5. Obróbki blacharskie rynny, rury spustowe i parapety zewnętrzne.

Parapety zewnętrzne jako obróbki blacharskie z blachy powlekanej. Pozostałe elementy obróbek blacharskich oraz rynny i rury spustowe będą wykonane z blachy ocynkowanej.

Umiejscowienie rynien i rur spustowych podano na rys. rzutu dachu.

5. OPIS PROJEKTOWANYCH PRAC

5.1. Ściany fundamentowe

Istniejące ściany fundamentowe – cokołowe i zewnętrzne należy docieplić styropianem gr. 6 i 12 cm **EPS 80- 036** Fasada. Przewiduje się oczyszczenie, ewentualne odtworzenie ubytków, wykończenie cokołów metodą lekką-mokrą.

Ściany wykończone tynkiem mineralnym na bazie żywic faktura „baranek" np. Terranova kolorystyka wg cz. graficznej. Cokoły budynku należy wykończyć tynkiem mineralnym kamyczkowym na bazie żywic.

5.2 Ściany zewnętrzne

Warstwę licową ścian zewnętrznych przyziemia stanowić będzie warstwa tynku mineralnego na bazie żywic cienko powłokowego na ociepleniu metodą „lekką-mokrą" zacieranego faktura „baranek". Kolorystyka wg części graficznej opracowania.

5.3 Ściana działowa.

Ściana działowa do likwidacji.

5.4. Pokrycie dachu.

Remont nie zakłada ingerencji w istniejące pokrycie blachą „dachówkową".

5.5. Obróbki blacharskie rynny, rury spustowe i parapety zewnętrzne.

Remont zakłada demontaż rynien i rur spustowych, naprawę uzupełnienia braków i ponowny ich montaż. Parapety zewnętrzne jako obróbki blacharskie z blachy powlekanej. Pozostałe elementy obróbek blacharskich oraz rynny i rury spustowe będą wykonane z blachy jw. Umiejscowienie rynien i rur spustowych podano na rys. rzutu dachu.

Kolorystyka danych elementów – w nawiązaniu do kolorystyki dachu.

5. ELEMENTY WYKOŃCZENIA WEWNĘTRZNEGO:

5.1. Okładziny ścian

Przewiduje się następujące okładziny ścian:

- tynki pospolite pocienione cementowo-wapienne kategorii III (0.5 cm) z zewnętrzną gładką wyprawą gipsową – na sufitach i ścianach wc,
- glazura łatwo zmywalna do wysokości min. 2,0 m – wc,
- ściany w pomieszczeniu kierownika – po demontażu boazerii, przymocować płyty GKF wykonać tynki gipsowe

5.2. Sufit

W pomieszczeniu po usuniętej ścianie działowej przewiduje się tynkowany sufit - tynki

cementowo-wapienne kategorii III (0.5 cm) z zewnętrzną gładką wyprawą gipsową.

5.3. Posadzki

Przewidziano: następujące rodzaje posadzek:

- terakota – wc, pom. porządkowe,
- wykładzina PCV o podwyższonym standardzie –pomieszczenia do przebywania osób, kolory takie jak w istniejących pomieszczeniach ŚDS,

Wszystkie podłogi wykonać jako podłogi pływające.

- W pokoju kierownika po usunięciu boazerii drewnianej należy wykonać indywidualną listwę drewnianą przypodłogową.

5.4. Drzwi wewnętrzne

Remont zakłada wymianę drzwi na poddaszu budynku, przed zamówieniem stolarki drzwiowej (drzwi pełne kolor wg. części graficznej). W drzwiach do pomieszczenia pracowni informatycznej zamontować zamek podwójny antywłamaniowy.

6. IZOLACJE:

6.1. Przeciwwilgociowe, hydroizolacje i paroizolacje

Przewiduje się izolacje:

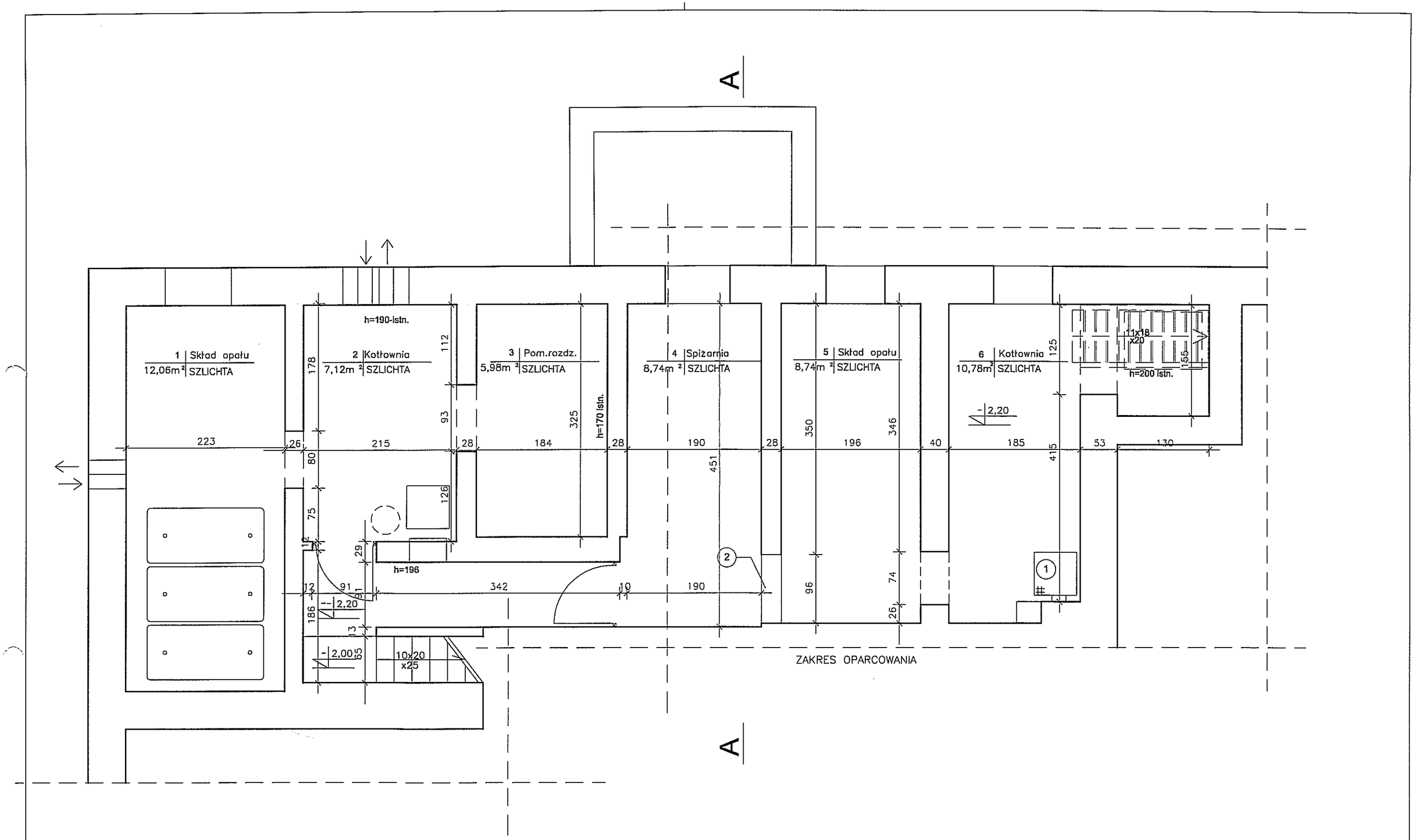
- Pozioma, przeciwwilgociowa w postaci papy asfaltowej, podkładowej na lepiku asfaltowym na gorąco lub z papy termozgrzewalnej - w warstwach podłogowych.

6.2.Termiczne

- Płyty styropianowe **EPS 80-036** - jako izolacja ścian parteru ocieplanych metodą „lekką- mokrą"
- Płyty styropianowe **EPS 100-038** - jako izolacja podłóg na gruncie
- Płyty z suchego jastrychu np. Fermacell

Opracował:

mgr inż. arch. Piotr P. Kuczyński
nr ewid. upr. proj. b.o. w spec. arch. Bl/5/02



Legenda:

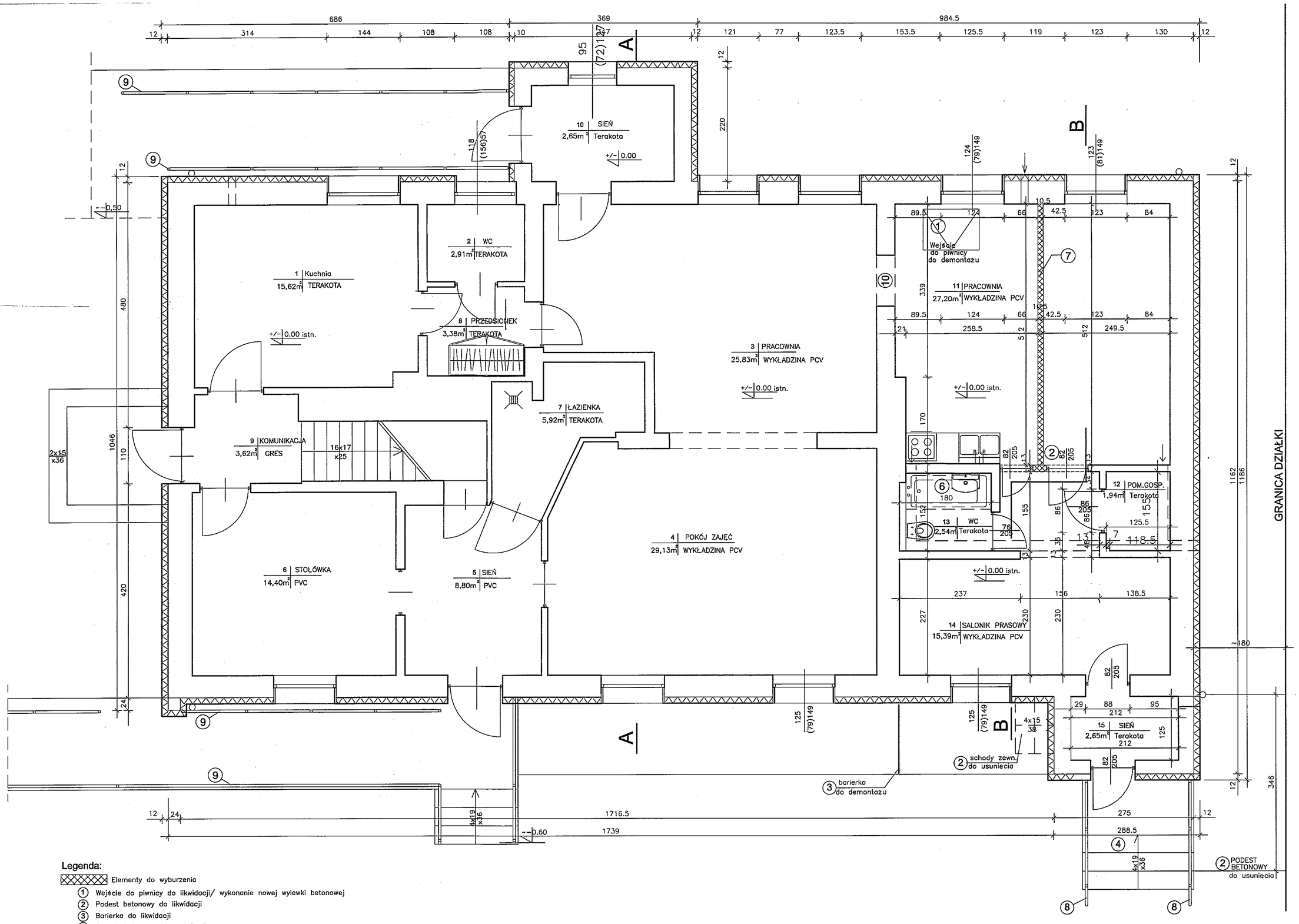
1. KOCIOŁ I ISTNIEJĄCA INSTALACJA CO WG. CZ. SANIT. DO DEMONTAŻU
2. ZAMUROWANY OTWÓR DO PONOWNEGO ROZKUCIA
3. DREWNIANE SCHODY DO LIKWIDACJI

FORMAT A3 /420x210mm/ skala 1:50

SUWAŁKI, NOWIEWICZA 93C, tel/fax/087/_/5031014
PRACOWNIA PROJEKTOWA PROJEKTOR

TYTUŁ RYSUNKU	RZUT PIWNIC	SKALA 1:50
NAZWA PRZEDSIĘWZIĘCIA	ROBOTY BUDOWLANE POLEGAJĄCE NA WYKONANIU REMONTU POMIESZCZEŃ	
ADRES INWESTYCJI NR GEDEZYJNY	W BUDNYKU ŚDS W KOWALACH OLECKICH KOWALE OLECKIE, DZ. NR. 300, GM. KOWALE OLECKIE	NR RYSUNKU 1/A
PROJEKT	ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY	
PROJEKTANT nr uprawnień podpis	PROJEKT: mgr inż.arch. P.A.Kuczyński nr upr.proj.b.o. BL/5/02 — mgr inż. U. Konopko	DATA SIERPIEŃ 2014 r.

PROJEKT CHRONIONY USTAWĄ O PRAWIE AUTORSKIM



Legenda:

Elementy do wyburzenia

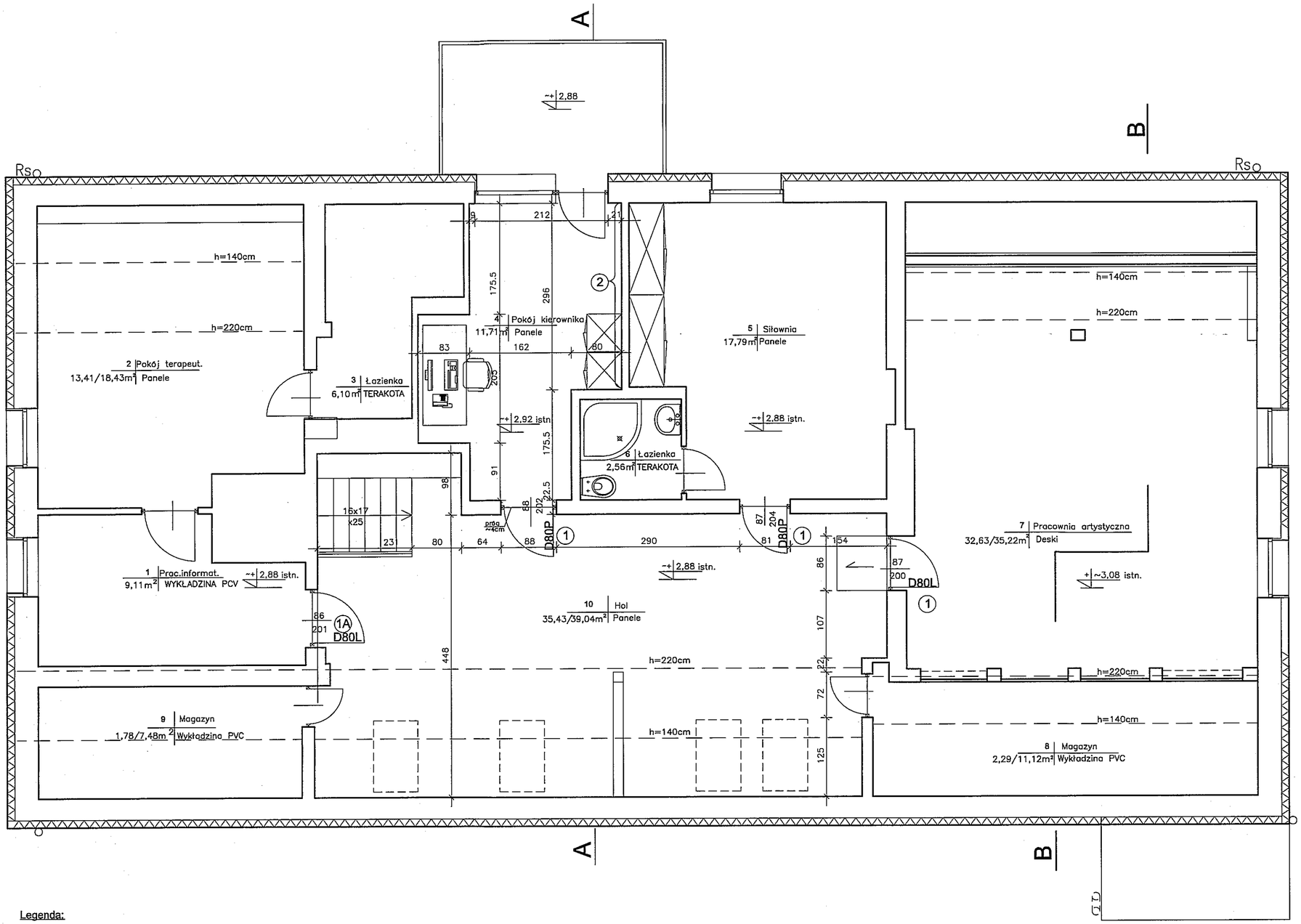
1. Wejście do piwnicy do likwidacji/ wykonanie nowej wylewki betonowej
2. Podest betonowy do likwidacji
3. Barierka do likwidacji
4. Schody betonowe i spocznik do naprawy (wyrównanie i zatarcie szlichtą)
5. Schody betonowe i spocznik do naprawy
6. Usunięcie wanny/Umywalka z szafką, wewnątrz pojemnościowy podgrzewacz wody 10L.
7. Ściana działowa do wyburzenia
8. Balustrada do wykonania
9. Balustrada do skorygowania odległości między pochwytami do 110cm
10. Otwór wg. odrębnego opracowania

TYTUŁ RYSUNKU	RZUT PARTERU		SKALA 1:50
NAZWA PRZEDSIĘWZIĘCIA	ROBOTY BUDOWLANE POLEGAJĄCE NA WYKONANIU REMONTU POMIESZCZEŃ W BUDNYKU SDS W KOWALACH OLECKICH		
ADRES INWESTYCJI NR GEDEZYJNY	KOWALE OLECKIE, DZ. NR. 300, GM. KOWALE OLECKIE		NR RYSUNKU 2 A
PROJEKT	ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY		
PROJEKTANT nr uprawnień podpis	mgr inż.arch. P.P.Kuczyński nr upr.bud.o.o. BL/5/02	mgr inż. T.Kołopka	DATA SIERPIEŃ 2014 r.

PROJEKT CHRONIONY USTAWĄ O PRAWIE AUTORSKIM

SIGNALIA_IKONEWICZA_DSC_Lin/dev/0871/nr 2831814 PRACOWNIA PROJEKTOWA PROJEKTOR

FORMAT A2 /5940x4200mm/ skala 1:50



Legenda:

(1) DRZWI DO WYMIANY np. Porta Decor Pełne kolor Grusza
* Przed zamówieniem dokonać pomiarów
oraz wykonać poszerzenie otworów do wymiaru ok.92 cm
wysokość skrzydeł drzwiowych nietypowe (195–198).

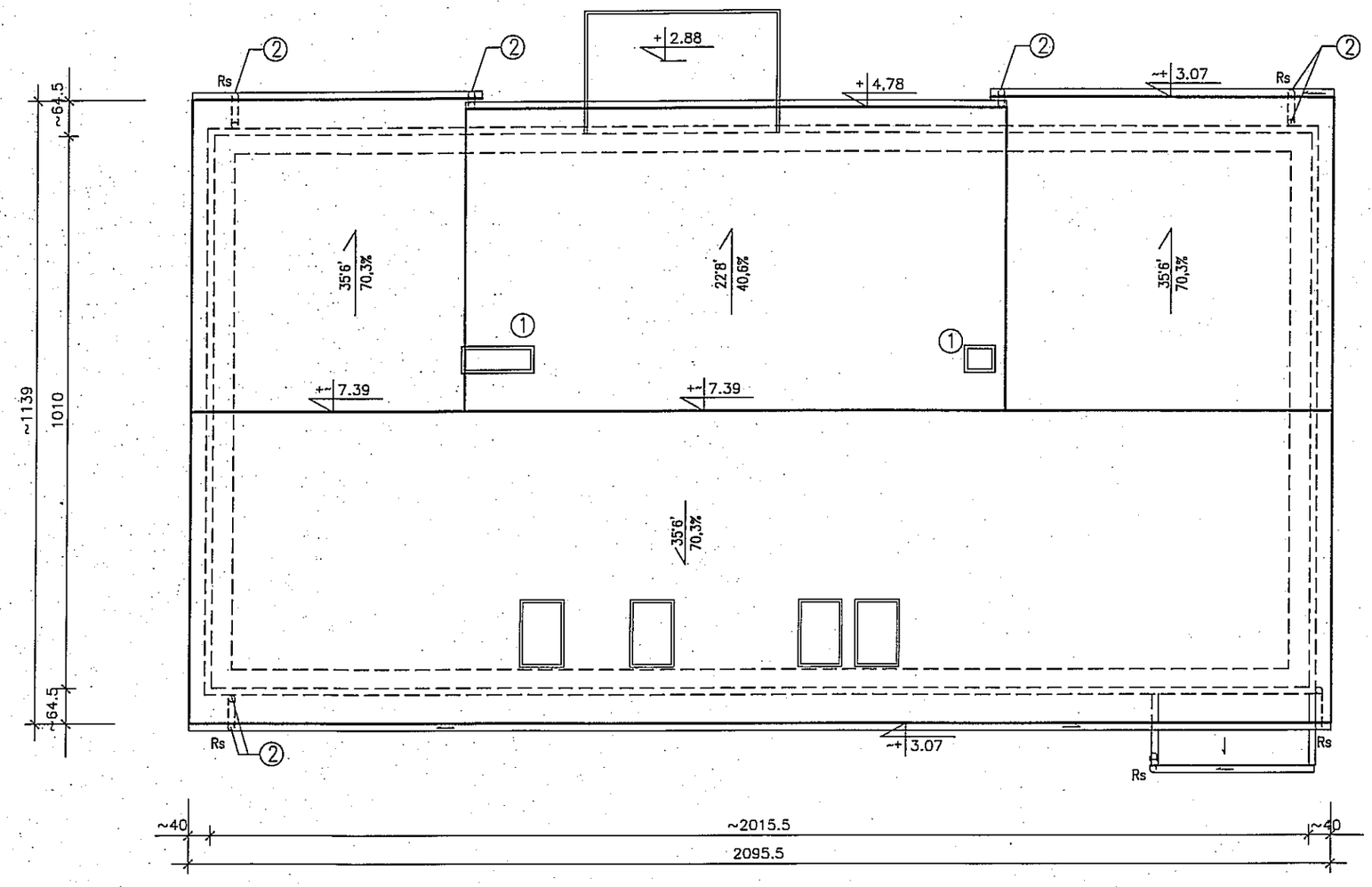
(1A) DRZWI z zamkiem podwójnym antywłamaniowym
pełne kolor grusza j.w.

(2) Boazeria do demontażu zaznaczony
fragment ściany i sufit
miejsce po boazerii w podłodze
uzupełnić listwą przypodłogową drewnianą indywidualną typu ćwierćwałek,
szerkość podstawy 6cm, wysokość 15cm możliwość łączenia z dwóch czesci.

FORMAT A2 /594Dx420Dmm/ skala 1:50

PROJEKTOR PRACOWNIA PROJEKTOWA	TYTUL RYSUNKU	RZUT PODDASZA
	NAZWA PRZEDSIEWZIĘCIA	ROBOTY BUDOWLANE POLEGAJĄCE NA WYKONANIU REMONTU POMIESZCZEŃ W BUDNYKU ŚDS W KOWALACH OLECKICH
	ADRES INWESTYCJI NR GEDEZYJNY	KOWALE OLECKIE, DZ. NR. 300, GM. KOWALE OLECKIE
	PROJEKT	ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY
	PROJEKTANT / nr uprawnień / podpis	mgr inz.arch. P.P.Kuczyński nr upr.proj.b.o. BL/5/92 — mgr inż. T.Konopko
SIEDLCE, ul. HONIEWICZA 32C, tel/fax/087/ /7851614	PROJEKT	PROJEKT CHRONIONY USTAWĄ O PRAWIE AUTORSKIM

SKALA	1:50
NR RYSUNKU	3 A
DATA	SIERPIEŃ 2014 r.



OZNACZENIA

(1) – CZAPA KOMINOWA KOMIN MUROWANY Z CEGŁY,

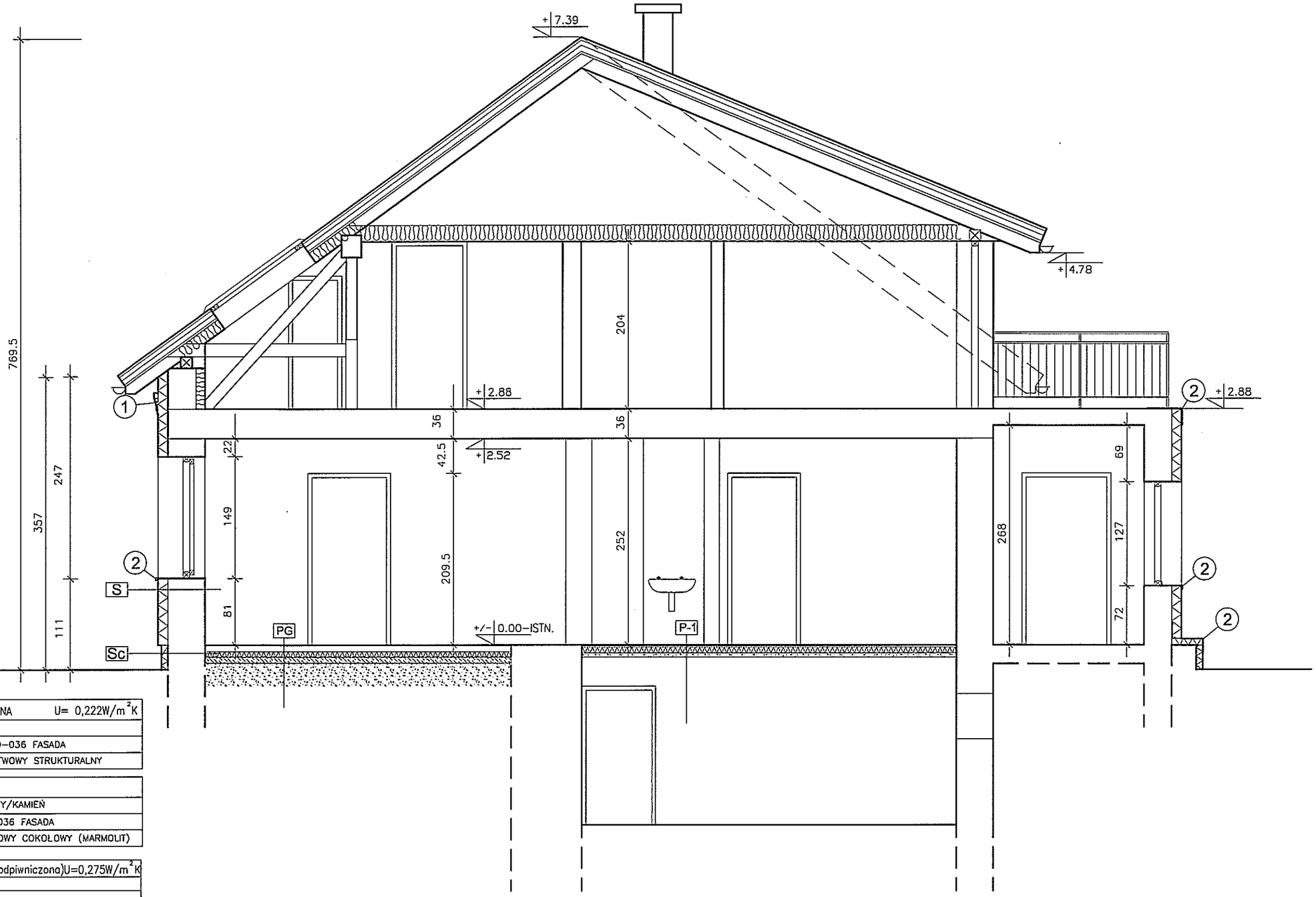
(2) – RURY SPUSTOWE i RYNNY ISTNIEJĄCE DO NAPRAWY BĄDŹ WYMIANY

TYTUŁ RYSUNKU	Rzut dachu	SKALA 1:100
NAZWA PRZEDSIĘWZIĘCIA	ROBOTY BUDOWLANE POLEGAJĄCE NA WYKONANIU REMONTU POMIESZCZEŃ W BUDNYKU ŚDS W KOWALACH OLECKICH	
ADRES INWESTYCJI NR GEDEZYJNY	KOWALE OLECKIE, DZ. NR. 300, GM. KOWALE OLECKIE	NR RYSUNKU 4 A
PROJEKT	ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY	
PROJEKTANT nr uprawnień podpis	PROJEKT: mgr inż.arch. P.P.Kuczyński nr upr.proj.b.o. BL/5/02	mgr inż. A.Łanopka
		DATA SIERPIEŃ 2014 r.

PRACOWNIA PROJEKTOWA PROJEKTOR SUWAŁKI, HONEWICZA 33C, tel/fax/087/_/5631614

PROJEKT CHRONIONY USTAWĄ O PRAWIE AUTORSKIM

A - A



S-1	ŚCIANA ZEWNĘTRZNA U= 0,222W/m²K
34/45cm	ŚCIANA Z CEGŁY
12cm	STYROPIAN EPS 80-036 FASADA
	TYNK CIENKOWARSTWOWY STRUKTURALNY

Sc	ŚCIANA COKOŁOWA
	ISTN. ŚCIANA Z CEGŁY/KAMIEŃ
6cm	STYROPIAN EPS 80-036 FASADA
	TYNK CIENKOWARSTWOWY COKOŁOWY (MARMOLIT)

P-1	PODŁOGA (część podpiwniczona) U=0,275W/m²K
2cm	WYKŁADZINA PCV
2cm	FERMACELL 2x10mm
7cm	STYROPIAN EPS 100-038
2x	PAPA ASFALTOWA
-	PODSYPKA FERMACELL
-	ISTNIEJĄCY STROP

PG	PODŁOGA NA GRUNCIE (część niepodpiwniczona) U= 0,288W/m²K
2cm	WYKŁADZINA PCV
2cm	SZLICHTA WYRÓWNAWCZA
7cm	STYROPIAN EPS 100-038
2x	PAPA ASFALTOWA
10cm	BETON CHUDY
20cm	WYPEŁNIENIE ZAGESZCZONYM ŻWIREM
-	GRUNT RODZIMY

Legenda:

1. Istniejący gzyms do odtworzenia
2. Obróbki blacharskie do demontażu, po wykonaniu docieplenia wykonać nowe.
3. Rynny i rury spustowe do demontażu, naprawy, ponownego montażu.
4. Projektowana balustrada wejściowa do budynku

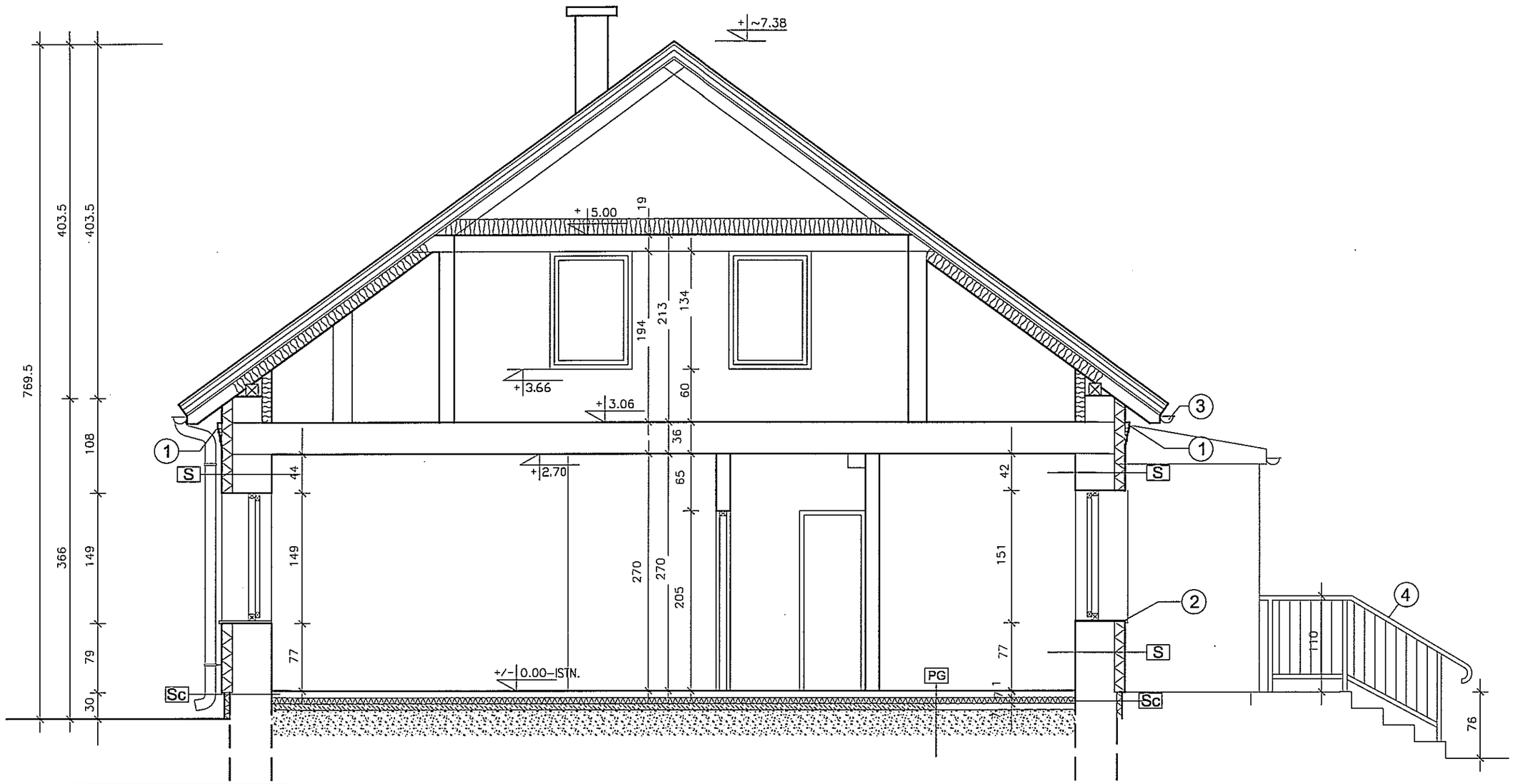
FORMAT A3 /4200x2100mm/ skala 1:50

SUWALKI,KONIEWICZA,93C,tel/fax/087/_/5631614
PRACOWNIA PROJEKTOWA PROJEKTOR

TYTUŁ RYSUNKU	Przekrój A–A	SKALA 1:50
NAZWA PRZEDSIĘWZIĘCIA	ROBOTY BUDOWLANE POLEGAJĄCE NA WYKONANIU REMONTU POMIESZCZEŃ W BUDNYKU ŚDS W KOWALACH OLECKICH	
ADRES INWESTYCJI NR GEDEZYJNY	KOWALE OLECKIE, DZ. NR. 300, GM. KOWALE OLECKIE	NR RYSUNKU 5 A
PROJEKT	ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY	
PROJEKTANT nr uprawnień podpis	PROJEKT: mgr inż.arch. P.R.Kuczyński nr upr.proj.b.o. BL/5/02 — mgr inż. J.Konopko	DATA SIERPIEŃ 2014 r.

PROJEKT CHRONIONY USTAWĄ O PRAWIE AUTORSKIM

B - B



S-1	ŚCIANA ZEWNĘTRZNA U= 0,222W/m²K
34/45cm	ŚCIANA Z CEGŁY
12cm	STYROPIAN EPS 80–036 FASADA
	TYNK CIENKOWARSTWOWY STRUKTURALNY

Sc	ŚCIANA COKOŁOWA
	ISTN. ŚCIANA Z CEGŁY/KAMIEŃ
6cm	STYROPIAN EPS 80–036 FASADA
	TYNK CIENKOWARSTWOWY COKOŁOWY (MARMOLIT)

P-1	PODŁOGA (część podpiwniczona)U=0,275W/m²K
2cm	WYKŁADZINA PCV
2cm	FERMACELL 2x10mm
7cm	STYROPIAN EPS 100–038
2x	PAPA ASFALTOWA
–	PODSYPKA FERMACELL
–	ISTNIEJĄCY STROP

PG	PODŁOGA NA GRUNCIE (część niepodpiwniczona) U= 0,288W/m²K
2cm	GRES ANTYPOŚLIZGOWY/ PCV
7cm	SZLICHTA WYRÓWNAWCZA
7cm	STYROPIAN EPS 100–038
2x	PAPA ASFALTOWA
10cm	BETON CHUDY
20cm	WYPEŁNIENIE ZAGESZCZONYM ŻWIREM
–	GRUNT RODZIMY

Legenda:

1. Istniejący gzyms do odtworzenia
2. Obróbki blacharskie do demontażu,po wykonaniu docieplenia do ponownego montażu
3. Rynny i rury spustowe do demontażu, naprawy, ponownego montażu.
4. Projektowana balustrada wejściowa do budynku
5. Istniejące warstwy podłogowe do usunięcia

FORMAT A3 /4200x2100mm/ skala 1:50

SUWAŁKI_NOWIEWICZA_93C_Inf/rev/037/_/5631014

PRACOWNIA PROJEKTOWA PROJEKTOR

TYTUŁ RYSUNKU	Przekrój B–B	SKALA 1:50
NAZWA PRZEDSIĘWZIĘCIA	ROBOTY BUDOWLANE POLEGAJĄCE NA WYKONANIU REMONTU POMIESZCZEŃ W BUDNYKU ŚDS W KOWALACH OLECKICH	
ADRES INWESTYCJI NR GEDEZYJNY	KOWALE OLECKIE, DZ. NR. 300, GM. KOWALE OLECKIE	NR RYSUNKU 6/A
PROJEKT	ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY	
PROJEKTANT nr uprawnień podpis	PROJEKT: mgr inz.arch. P.Kuczyński nr upr.proj.b.o. BL/5/02 — mgr inz. [illegible]	DATA SIERPIEŃ 2014 r.

PROJEKT CHRONIONY USTAWĄ O PRAWIE AUTORSKIM

Elewacja zachodnia

Elewacja wschodnia

ściana	kolor biały	
ściana	kolor piaskowy	np „terranova" 120 D
ściana	kolor beżowy	np „terranova" 155 A
cokół	kolor brązowy	tynk kamyczkowy na bazie żywicy np „marmolit"

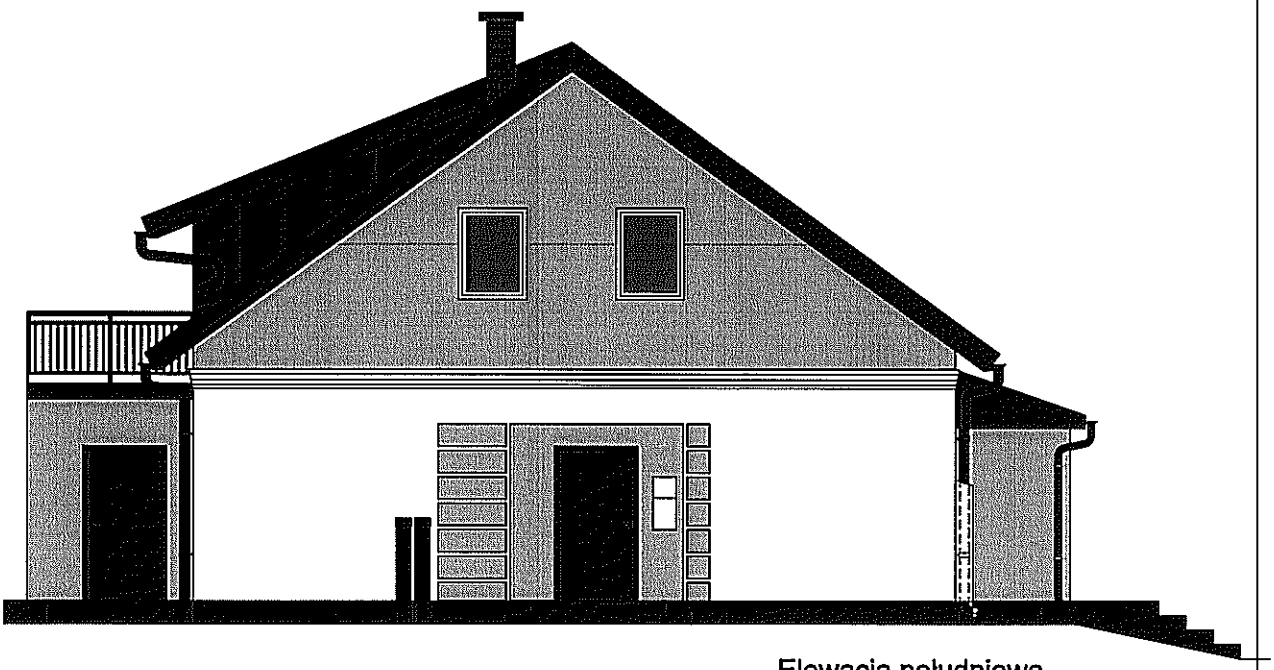
FORMAT A3 /4200x2100mm/ skala 1:100

SUWAŁKI, KONIEWICZA 93C, tel/fax/087/_/5631614

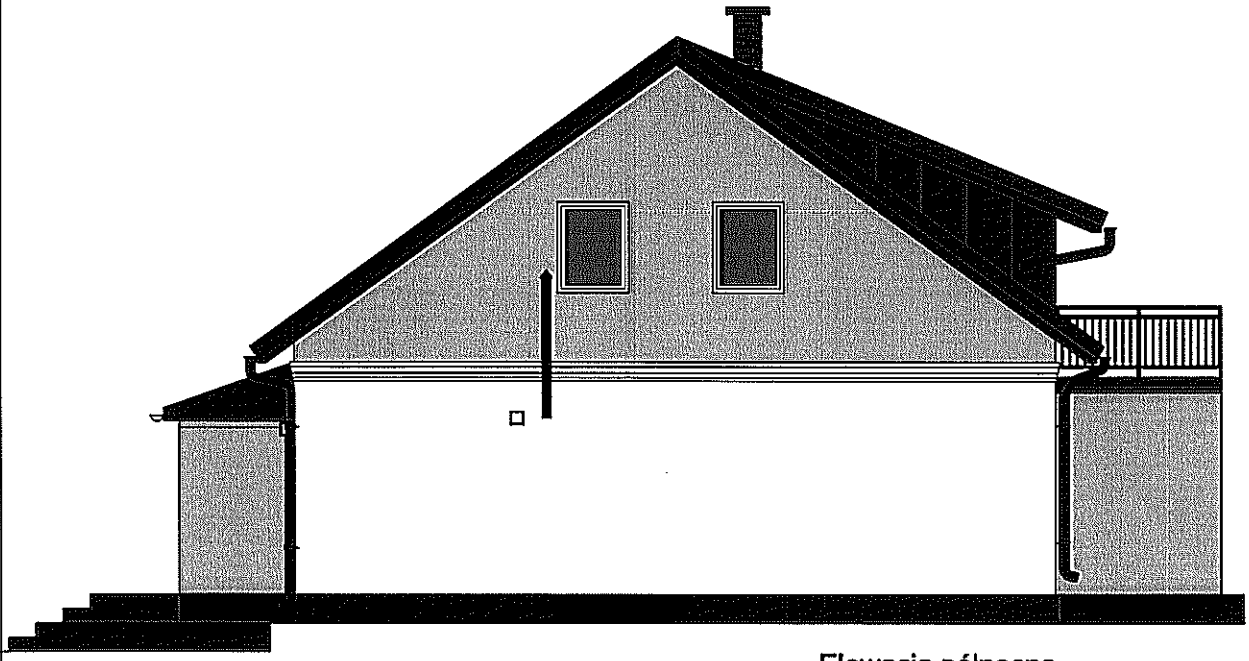
PROJEKTOR PRACOWNIA PROJEKTOWA

TYTUŁ RYSUNKU	Elewacje wsch. i zach.	SKALA 1:100
NAZWA PRZEDSIĘWZIĘCIA	ROBOTY BUDOWLANE POLEGAJĄCE NA WYKONANIU REMONTU POMIESZCZEŃ W BUDNYKU ŚDS W KOWALACH OLECKICH	
ADRES INWESTYCJI NR GEDEZYJNY	KOWALE OLECKIE, DZ. NR. 300, GM. KOWALE OLECKIE	NR RYSUNKU 7/A
PROJEKT	ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY	
PROJEKTANT nr uprawnień podpis	PROJEKT: mgr inż.arch. P.P.Kuczyński nr upr.proj.b.o. BI/5/02	DATA SIERPIEŃ 2014 r.

PROJEKT CHRONIONY USTAWĄ O PRAWIE AUTORSKIM



Elewacja południowa



Elewacja północna

FORMAT A4 /2100x2970mm/ skala 1:100

SUWAŁKI_NOWIEWICZA_93C_tel/fax/087/-/5631614

PRACOWNIA PROJEKTOWA PROJEKTOR

TYTUŁ RYSUNKU	Elewacje pd. i pn.	SKALA 1:100
NAZWA PRZEDSIĘWZIĘCIA	ROBOTY BUDOWLANE POLEGAJĄCE NA WYKONANIU REMONTU POMIESZCZEŃ	
ADRES INWESTYCJI NR GEDEZYJNY	W BUDNYKU ŚDS W KOWALACH OLECKICH KOWALE OLECKIE, DZ. NR. 300, GM. KOWALE OLECKIE	NR RYSUNKU 8/A
PROJEKT	ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY	
PROJEKTANT nr uprawnień podpis	PROJEKT: mgr inż.arch. P.P.Kuczyński nr upr.proj.b.o. BL 5/02	DATA SIERPIEŃ 2014 r.

PROJEKT CHRONIONY USTAWĄ O PRAWIE AUTORSKIM