



PROJEKTOWANIE I WYKONAWSTWO BUDOWLANE

- PROJEKTOWANIE BUDYNKÓW INWENTARSKICH I GOSPODARCZYCH

- PRZEGLĄDY TECHNICZNE

- NADZÓR BUDOWLANY

- KOSZTORYSOWANIE

PROJEKT TECHNICZNY

REMONT PODDASZA W SZKOLE PODSTAWOWEJ W STOŻNEM II etap

Adres: 19-420 Stożne, Kowale Oleckie
dz. nr geod. 19

Inwestor: Gmina Kowale Oleckie
19-420 Kowale Oleckie,
ul. Kościuszki 44

AUTOR OPRACOWANIA:

Imię i nazwisko:	Nr uprawnień:	Podpis:
<i>mgr inż. Ewa Skarżyńska</i>	SUW-15/85	EKSPERT PROJEKTOWANIE I WYKONAWSTWO BUDOWLANE <i>mgr inż. Ewa Skarżyńska</i> 19-400 Olecko, ul. Przykramienna 10 tel. 087 520 28 80 NIP 647-123-0726 REGON 280135183

Olecko, grudzień 2013 r.

OPIS TECHNICZNY

do projektu technicznego „Remont poddasza w Szkole Podstawowej w Stożnem
– II etap”, gm. Kowale Oleckie, na działce o nr geod. 19.

1. Podstawa opracowania:

- Umowa z Inwestorem
- Uzgodnienie z Inwestorem
- Wizja lokalna w terenie

2. Dane ogólne:

- Zadanie inwestycyjne, to dostosowanie poddasza do nowych funkcji użytkowych
- Adres budowy - Stożne, gm. Kowale Oleckie, dz. 19
- Inwestor - Gmina Kowale Oleckie
- Adres inwestora - 19-420 Kowale Oleckie, ul. Kościuszki 44
- Autor opracowania - mgr inż. Ewa Skarżyńska

3. Stan istniejący:

3.1. Usytuowanie budynku :

Budynek Szkoły Podstawowej, będący przedmiotem opracowania, zlokalizowany jest od strony północno-wschodniej działka nr 19 we wsi Stożne, gm. Kowale Oleckie. Dodatkowo na działce usytuowany jest przyszkolny budynek gospodarczy. Wejścia na działkę odbywają się od strony wschodniej, w oparciu o istniejący wjazd.

3.2. Charakterystyka budynku istniejącego:

Budynek szkolny będący przedmiotem opracowania jest to budynek wybudowany pod koniec XVIII wieku, wykonany w technologii tradycyjnej, parterowy z poddaszem użytkowym, częściowo podpiwniczony. Ściany konstrukcyjne murowane z cegły pełnej, więźba dachowa drewniana. Strop nad piwnicą stalowo-ceglany, typu Kleina, strop nad parterem drewniany ze ślepym pułapem wypełniony polepą. Budynek częściowo odremontowany, okna nowe PCV. Dach stromy, dwuspadowy. Pokrycie dachu blacho dachówka w kolorze ceglanym. Na parterze budynku znajdują się sale lekcyjne, toalety, gabinet dyrektora, oraz pomieszczenie kuchenne. Poddasze przeznaczone jest na pomieszczenia szkolne (sale lekcyjne,

toalety, pokój nauczycielski oraz pomieszczenia gospodarcze). Wejście na poddasze odbywa się dwoma klatkami schodowymi. Ściany poddasza, częściowo murowane, częściowo drewniane. Sufity na poddaszu – ślepy pułap, ocieplony polepą z gliny, podwieszony do kleszczy więźby dachowej na wysokości 2,30m.

Obiekt wyposażony w instalacje elektroenergetyczną, telekomunikacyjną, wod.-kan. (woda z wodociągu gminnego, kanalizacja podłączona do kanalizacji wiejskiej) i c.o. (z własnego pieca zlokalizowanego w piwnicy).

4. Założenia projektowe:

Planowana inwestycja polega na modernizacji części pomieszczeń poddasza, przeniesienie sali komputerowej i pokoju nauczycielskiego, połączenie obu części poddasza przejściem i modernizacji toalety na poddaszu.

W trakcie prac projektowych nie ulega zmianie kubatura, oraz kształt zewnętrzny budynku Szkoły.

Zakres prac:

- Roboty rozbiórkowe

- wykucie otworów w istniejących ścianach na przejścia i drzwi
- rozebranie istniejących ścian murowanych i drewnianych wg rysunku technicznego
- demontaż istniejącej armatury łazienkowej
- poszerzenie otworu drzwiowego
- rozebranie stropy nad pomieszczeniami poddasza, pod nadzorem osoby posiadającej uprawnienia budowlane, pozostawienie elementów więźby dachowej (kleszcze, płatwie itd.)

- Roboty budowlane

- montaż ścianek działowych typu lekkiego, stelaż stalowy pokryty płytami G-K, wypełnionych wełną mineralną
- montaż drzwi wewnętrznych typowych
- wykonanie nowych posadzek w adaptowanych pomieszczeniach
- obłożenie ścian toalety glazurą do wys. min. 2m
- obłożenie fartuchów z glazury przy zlewie w pokoju nauczycielskim

- montaż nowego sufitu podwieszonego na wysokości min. 3,0m nad posadzką, (konstrukcja typu lekkiego, stelaż stalowy pokryty płytami G-K, wypełniona wełną mineralną)
- uzupełnienie tynków i malowanie ścian wewnętrznych i sufitów
- wykonanie nowej instalacji elektrycznej wewnętrznej – instalacji komputerowej
- wykonanie instalacji wentylacyjnej w kabinach WC – wentylacja mechaniczna czasowa przez dach
- w sali komputerowej – wykładzina PCW elektrostatyczna + płyty OSB + ruszt drewniany, zgodnie z przekrojem A-A
- posadzki zgodnie z rysunkami technicznymi

5. Zestawienie wskaźników technicznych:

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ:

Nr pom.	Pomieszczenie	Pow. podłogi [m ²]	Pow.użytkowa [m ²]	Posadzka
1	Korytarz	10,72	10,72	PCV
2	Składzik	8,08	7,57	PCV
3	Sala komputerowa	32,14	31,69	PCV elektrostatyczna
4	Składzik	4,48	0,87	drewniana
5	Pokój nauczycielski	13,57	8,86	panele
6	Toaleta	8,60	6,85	terakota
7	Składzik	6,84	6,41	PCV

Wszystkie wymiary i powierzchnie należy sprawdzić na budowie.

Wysokość pomieszczeń na poddaszu – 3,00 m.

6. UWAGI KOŃCOWE

Wszystkie stosowane materiały budowlane muszą posiadać atest sanitarno-higieniczny, aprobatę techniczną oraz certyfikat zgodności, dopuszczający je do stosowania w budownictwie oraz inne świadectwa i decyzje wymagane prawem.

W razie stwierdzenia, podczas prac remontowo-budowlanych, niezgodności stanu faktycznego istniejącej konstrukcji z danymi zawartymi w niniejszym opracowaniu należy bezzwłocznie powiadomić autorów opracowania w celu dokonania niezbędnych korekt.

Dopuszcza się stosowanie zamiennych rozwiązań technologicznych i materiałowych o parametrach analogicznych do projektowanych.

Przed wykonaniem otworów okiennych i drzwiowych należy skoordynować wymiary z zamawianą stolarką.

Roboty należy wykonywać zgodnie ze sztuką budowlaną, pod kierunkiem osoby uprawnionej, z zachowaniem przepisów bhp.

Sporządził:

mgr Inż. Ewa Skarżyńska
19-400 OLECKO, tel. 28-80
ul. Przykramienna 10
UPR. BUD. SOW 15/85