

INWENTARYZACJA

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

1. DANE OGÓLNE:

1 Inwestor : Gmina Kowale Oleckie ul. Kościuszki 44. 19-420 Kowale Oleckie

2 Obiekt: Rozbudowa, przebudowa i zmiana sposobu użytkowania istniejącego budynku poszkolnego na świetlicę wiejską i mieszkania komunalne.

3 Adres obiektu : Monety gmina Kowale Oleckie dz. nr 12/2

1.2 Zestawienie parametrów wielkościowych budynku przedmiotowego

• Powierzchnia pomieszczeń budynku404,9m²

W tym:

Piwnice – 103,1m²

Parter - 205,3m²

Poddasze - 96,5m²

• Powierzchnia zabudowy budynku.....260 m²

Wymiary zewnętrzne

Długość/szerokość/wysokość.....25,52x10,77x8,30 m

Kubatura budynku..... 1958 m³

1.3 Zestawienie parametrów wielkościowych obiektów przeznaczonych do rozbiórki

• Powierzchnia pomieszczeń budynku gospodarczego.....102,0 m²

• Powierzchnia zabudowy budynku gospodarczego.....113 m²

Wymiary zewnętrzne

Długość/szerokość/wysokość.....16,32x6,95x7,75 m

Kubatura budynku..... 688 m³

Pow. zabudowy toalet zewnętrznych przeznaczonych do rozbiórki.....12 m²

Długość/szerokość/wysokość.....7,0x1,70x2,5 m

Kubatura.....30 m³

2.0 OPIS OGÓLNY BUDYNKU PRZEDMIOTOWEGO

Obiekt przedmiotowy pochodzi z początku ubiegłego wieku, w przeszłości pełnił funkcję szkoły wiejskiej, a od kilkudziesięciu lat jest nieużytkowany, dewastowany, odcięty od mediów i pozbawiony elementów wyposażenia.

Budynek wolnostojący, parterowy, częściowo podpiwniczony, z poddaszem użytkowym na planie zbliżonym do prostokąta z ryzalitami w środkowych częściach elewacji frontowej i ogrodowej, wysuniętymi ok. 50cm poza główny obrys budynku.

Pomieszczenia piwnic (podpiwniczona część północno zachodnia budynku) o funkcji technicznej i magazynowej, nie spełniające obecnych standardów użytkowych, nie możliwe do pogłębienia bez odpowiedniego podbicia fundamentów.

Parter budynku z wyodrębnionymi pomieszczeniami lekcyjnymi, komunikacyjnymi i pomieszczeniem sanitarnym w stanie zdekapitalizowanym.

Poddasze (dach dwuspadowy z czterema prostymi lukarnami) mieszczące w przeszłości funkcję

mieszkalną w stanie technicznym niedostatecznym, kwalifikującym się do rozbiórki.

Szczegółowy układ pomieszczeń i dane powierzchniowe zawiera część graficzna inwentaryzacji.

2.1 OPIS OGÓLNY BUDYNKU PRZEZNACZONEGO DO ROZBIÓRKI

Budynek gospodarczy (stodoła), wolnostojący, parterowy, niepodpiwniczony, na planie prostokąta. Wykonany w technologii tradycyjnej, składający się z dwóch części (drewnianej i murowanej). Murowane ściany parteru części północno zachodniej budynku, konstrukcja ścian części południowo wschodniej i ścian szczytowych drewniana. Dach dwuspadowy o konstrukcji drewnianej, o kącie nachylenia połaci ok. 45°, konstrukcja dachu drewniana, pokrycie – dachówka ceramiczna. Rozwiązania szczegółowe zawiera część graficzna inwentaryzacji.

3.0 OPIS ELEMENTÓW BUDYNKU PRZEDMIOTOWEGO

- Fundamenty i ściany fundamentowe – murowane z kamienia i cegły ceramicznej pełnej, z lokalnymi uszkodzeniami i częściowymi ubytkami spowodowanymi działaniem czynników atmosferycznych
- Ściany zewnętrzne budynku murowane z cegły ceramicznej pełnej - grubość ścian zewnętrznych ok. 62-95cm (piwnice), 38-45cm (parter) 25-38cm (poddasze) z lokalnymi pęknięciami i uszkodzeniami
- Ściany wewnętrzne nośne – wykonane są z cegły ceramicznej pełnej
- Ścianki działowe – ścianki działowe wykonane są z cegły ceramicznej pełnej
- Strop nad piwnicą – kolebkowy ceglany na belkach stalowych, w części centralnej budynku strop nad piwnicą - ceglane sklepienia łukowe
- Strop nad parterem o konstrukcji drewnianej belkowej w stanie technicznym bardzo złym, stwarzającym zagrożenie
- Nadproża w ścianach murowanych – proste i łukowe, ceglane.
- Schody wewnętrzne – drewniane.
- Schody i podesty zewnętrzne – betonowe wylewane i kamienne.
- Konstrukcja dachu – drewniana krokwiowo płatwiowa – stan techniczny niedostateczny
- Pokrycie dachu – dachówka ceramiczna (miejscowe braki pokrycia – lukarny)
- Rynny i rury spustowe – blacha stalowa ocynkowana – stan techniczny zły, w większości brak
- Kominy - z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie cementowo – wapiennej z częściowymi ubytkami i spękaniem, stan techniczny niedostateczny
- Stolarka okienna – drewniana w złym stanie technicznym z licznymi brakami skrzydeł i przeszkleń
- Stolarka drzwiowa zewnętrzna – drewniana w złym stanie technicznym, częściowy brak
- Stolarka wewnętrzna – drewniana w złym stanie technicznym, w większości pozbawiona skrzydeł.
-

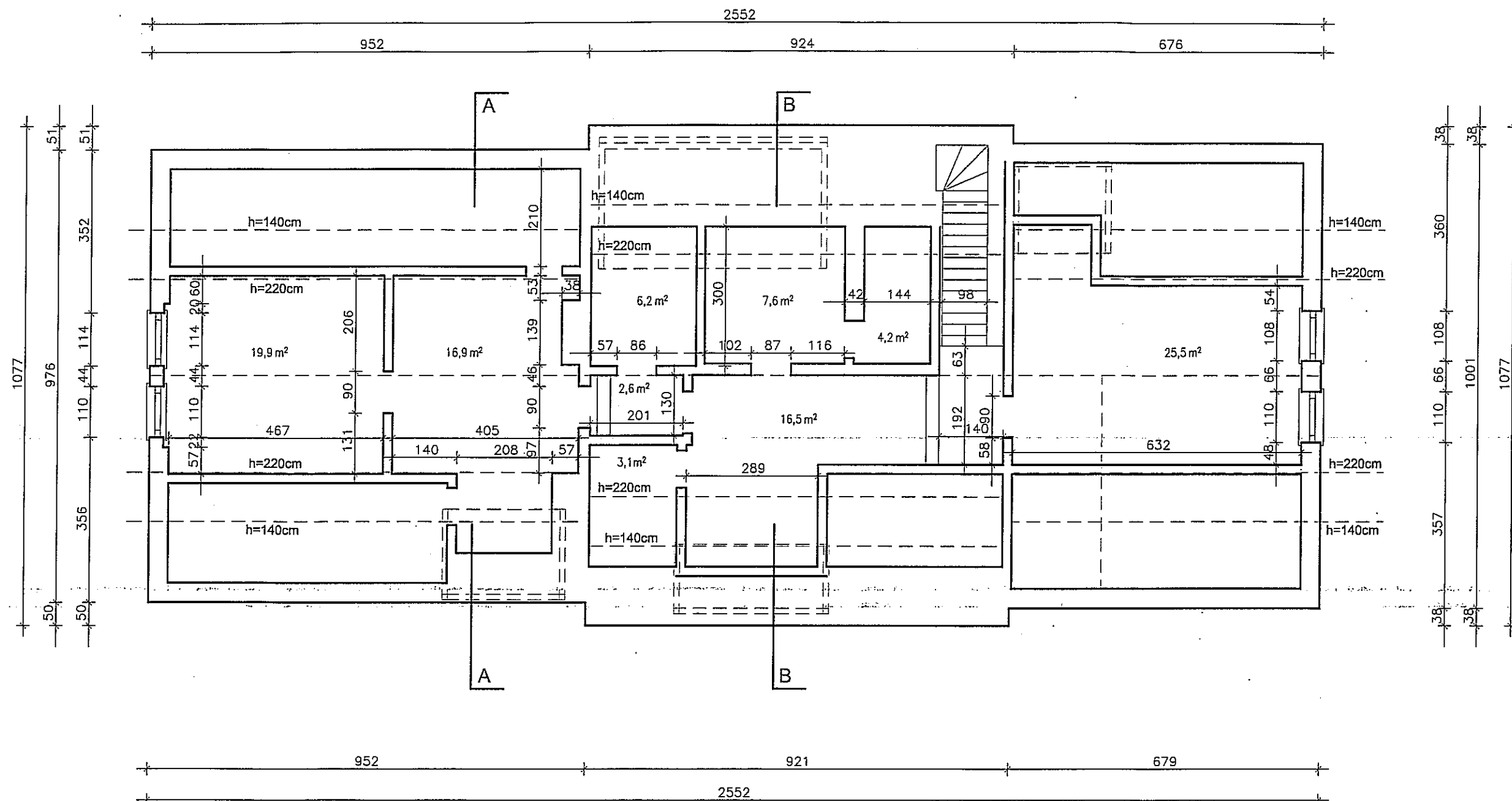
Opracował:

mgr inż. arch. Dariusz Śmiarowski
nr upr.proj. BE/3/02






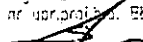
USTAWA ICHOWIECZA 55C 14/15a(007) 5631614 P R A C O W N I A P R O J E K T O W A OKOR	TYTUŁ RYSUNKU		RZUT PIWNIC		SKALA	
	NAZWA PRZEDSIĘWZIĘCIA		BUDYNEK BYŁEJ SZKOŁY PODSTAWOWEJ		1:100	
	ADRES INWESTYCJI NR GEDEZYJNY		Monety gmina Kowale Oleckie dz. nr 12/2		<div>1</div> <div>IR</div> <div>I</div>	
	PROJEKT		INWENTARYZACJA			
	PROJEKTANT nr uprawnień		mgr inż.arch. P. Rydzowski nr upr.proj.arch. BL/5/02			
	podpis		mgr inż.arch. D. Śmiarowski nr upr.proj.arch. BL/3/02		DATA SIERPIEŃ 2011 r.	
PROJEKT CHRONIONY USTAWĄ O PRAWIE AUTORSKIM						

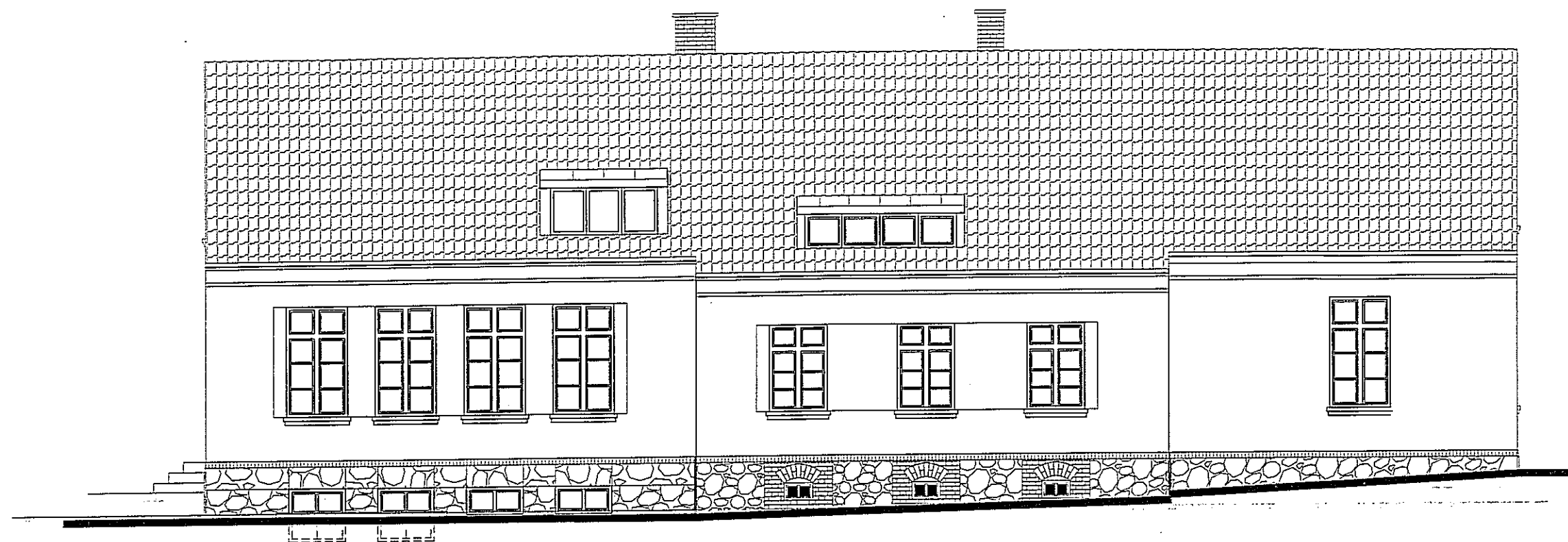


SUWALKI KODOWA 05C (w/loc) 007) 5631614 PRACOWNIA PROJEKTOWA PROJEKTOR	TYTUŁ RYSUNKU	RZUT PODDASZA		SKALA
	NAZWA PRZEDSIĘWZIĘCIA	BUDYNEK BYŁEJ SZKOŁY PODSTAWOWEJ		1:100
	ADRES INWESTYCJI NR GEDEZJUNY	Monety gmina Kowale Oleckie dz. nr 12/2		NR RYSUNKU 3 I
	PROJEKT	INWENTARYZACJA		
	PROJEKTANT nr uprawnień podpis	mgr inż. arch. P. P. Kuczuński nr uprawnień: BL/5/02	mgr inż. arch. D. Miciński nr uprawnień: BL/3/02	DATA SIERPIEŃ 2011 r.

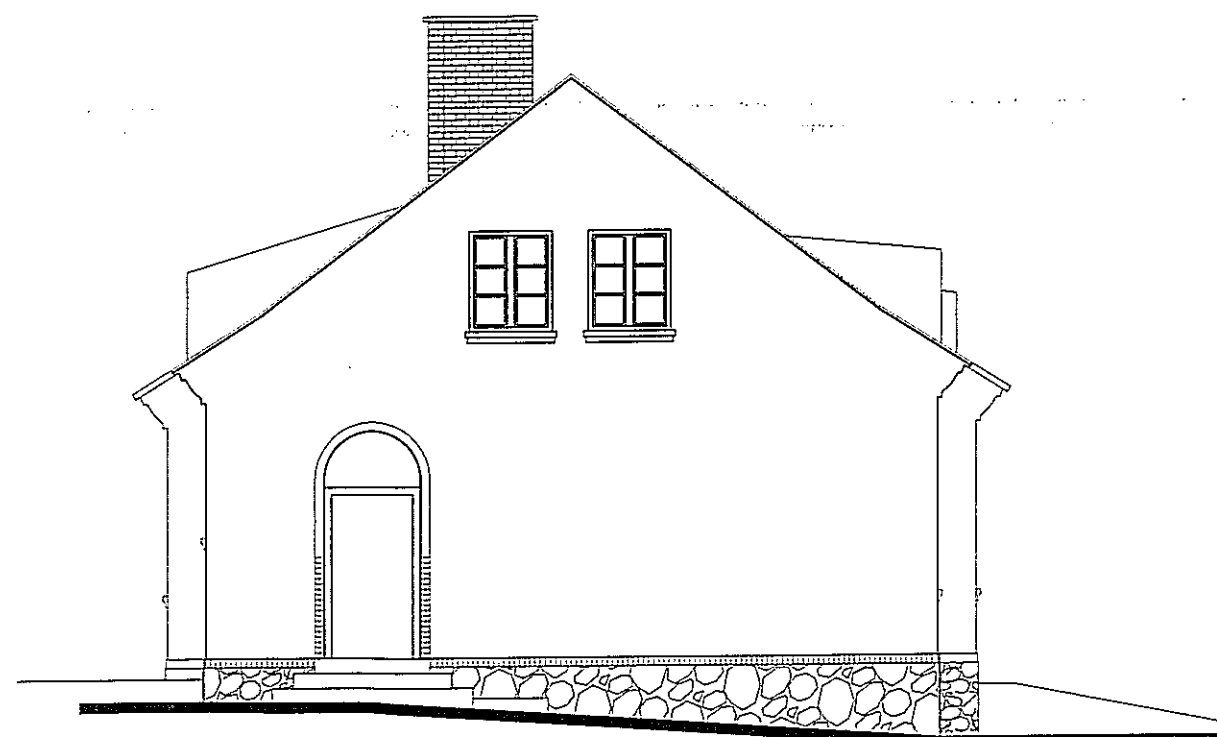
PROJEKT CHRONIONY USTAWĄ O PRAWIE AUTORSKIM



 Kujawsko-Pomorskie Urząd Nadzoru Technicznego	TYTUŁ RYSUNKU	RZUT PIWNIC		SKALA	1:100
	NAZWA PRZEDSIĘWZIĘCIA	BUDYNEK BYŁEJ SZKOŁY PODSTAWOWEJ		NR RYSUNKU 4 I	DATA SIERPIEŃ 2011
	ADRES INWESTYCJI NR GEDEZYJNY	Monety gmina Kowale Oleckie dz. nr 12/2			
	PROJEKT	INWENTARYZACJA			
	PROJEKTANT nr uprawnień	mgr inż.arch. P.P.Kuczuński nr upr.proj.b.d. EL/5/02	mgr inż.arch. D.Smigowski nr upr.proj.b.d. EL/5/02		
podpis					

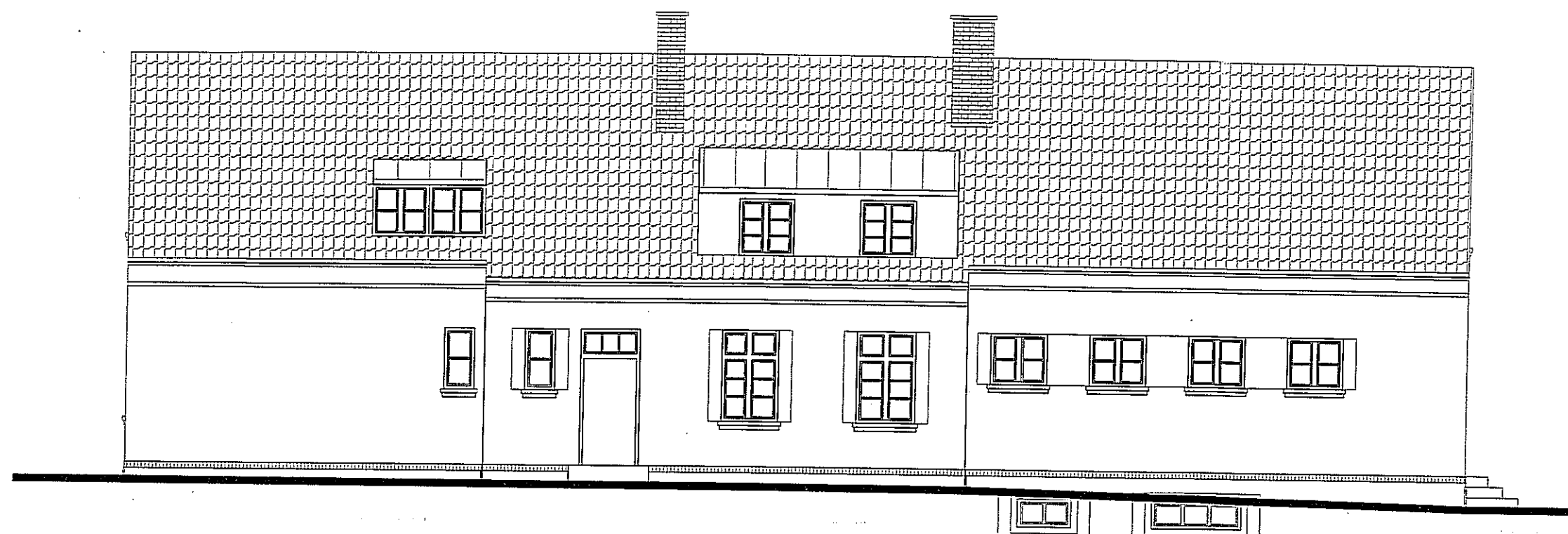


ELEWACJA POŁUDNIOWO ZACHODNIA



ELEWACJA PÓŁNOCNO ZACHODNIA

SYMALKI INŻENIERIA BSC 16/100 (007) 5631614 PRACOWNIA PROJEKTOWA PROJEKTOR	TYTUŁ RYSUNKU	ELEWACJE		SKALA
	NAZWA PRZEDSIĘWZIĘCIA	BUDYNEK BYŁEJ SZKOŁY PODSTAWOWEJ		1:100
	ADRES INWESTYCJI NR GEDEZYJNY	Monety gmina Kowale Oleckie dz. nr 12/2		NR RYSUNKU 5
	PROJEKT	INWENTARYZACJA		I
	PROJEKTANT nr uprawnień	mgr inż. arch. P. P. Kuczyński nr upr. projekt. BL/5/02	mgr inż. arch. D. Śmiarowski nr upr. projekt. BL/3/02	DATA SIERPIEŃ 2011 r.
podpis		PROJEKT OCHRONIONY USTAWĄ O PRAWIE AUTORSKIM		



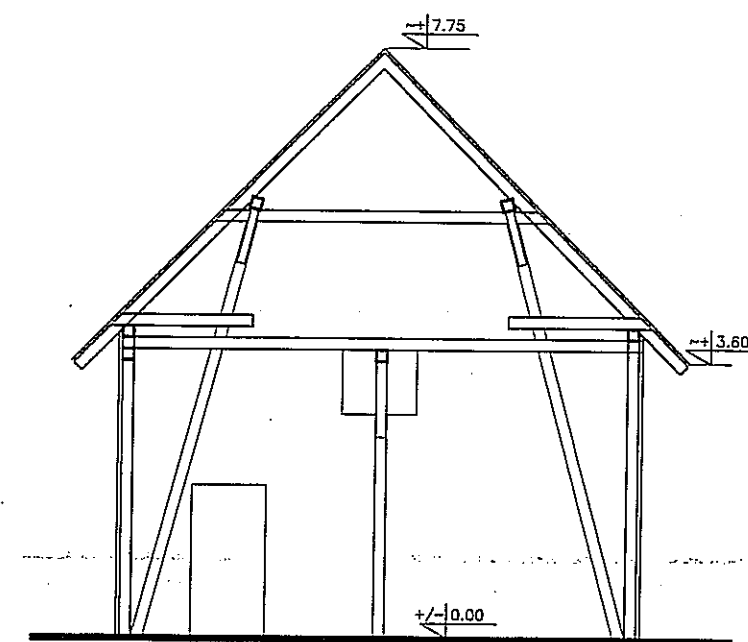
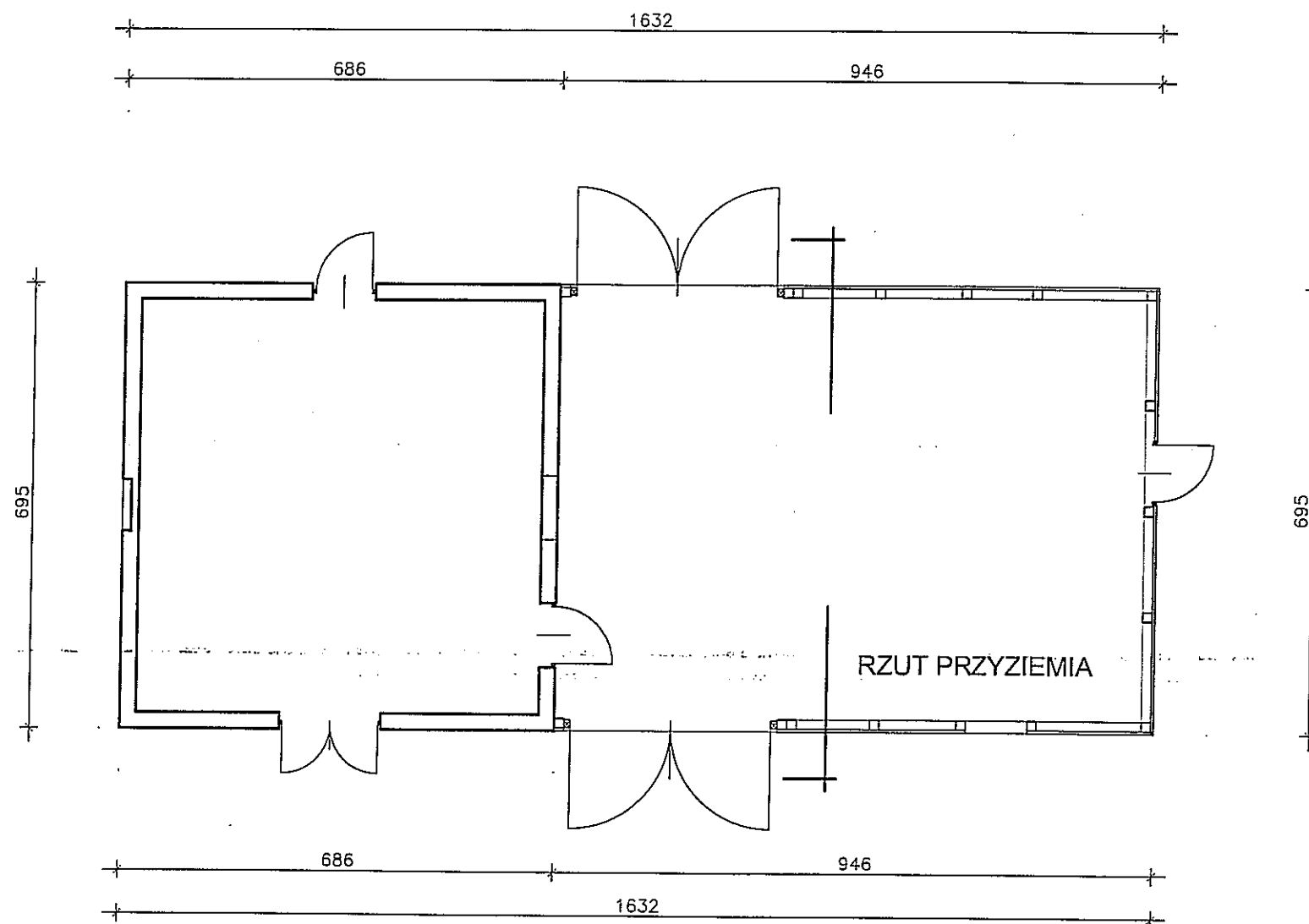
ELEWACJA PÓŁNOCNO WSCHODNIA



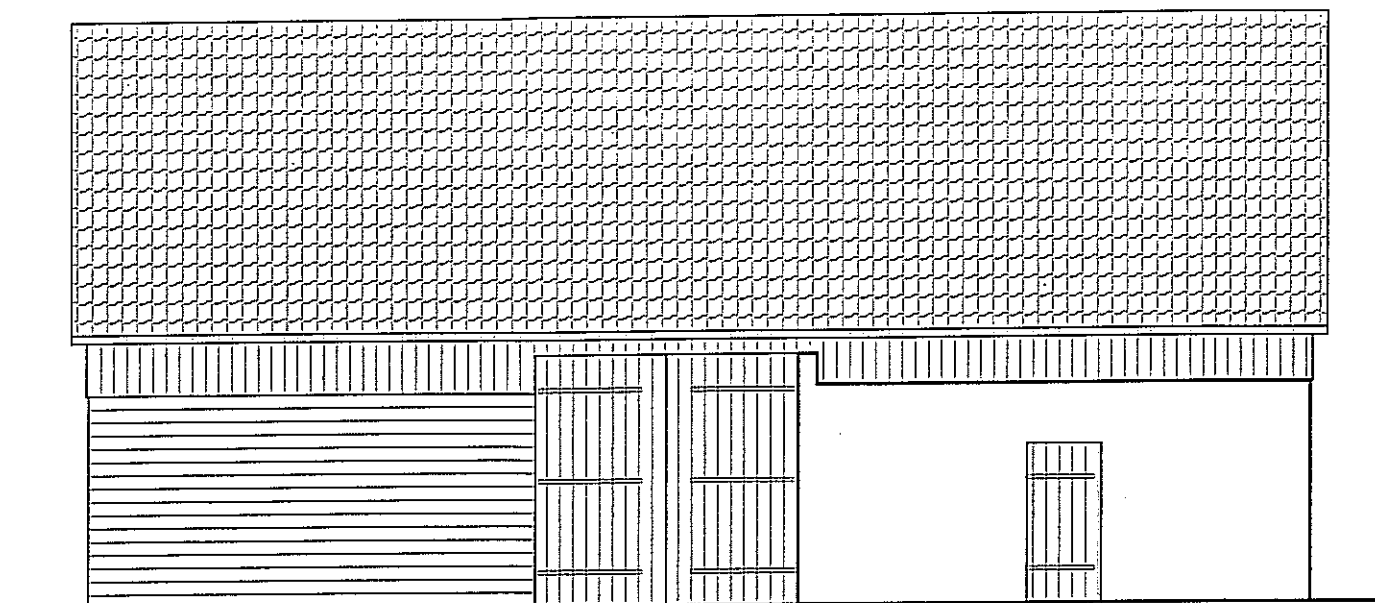
ELEWACJA POŁUDNIOWO WSCHODNIA

SŁOWAŁO JEDNOCZNA BSC 10/100 007 1 563164 PRACOWNIA ARCHITEKTURA	TYTUŁ RYSUNKU	ELEWACJE		SKALA
	NAZWA PRZEDSIĘWZIĘCIA	BUDYNEK BYŁEJ SZKOŁY PODSTAWOWEJ		1:100
	ADRES INWESTYCJI NR GEDEZYJNY	Monety gmina Kowale Oleckie dz. nr 12/2		6
	PROJEKT	INWENTARYZACJA		I
PROJEKTANT nr uprawnień	mgr inż. arch. P. Kuczuński nr upr.proj.b.o. BL/5/02	mgr inż. arch. D. Śmiarowski nr upr.proj.b.o. BL/3/02	DATA SIERPIEŃ 2011 r.	
podpis				
PROJEKT CHRONIONY USTAWĄ O PRAWIE AUTORSKIM				

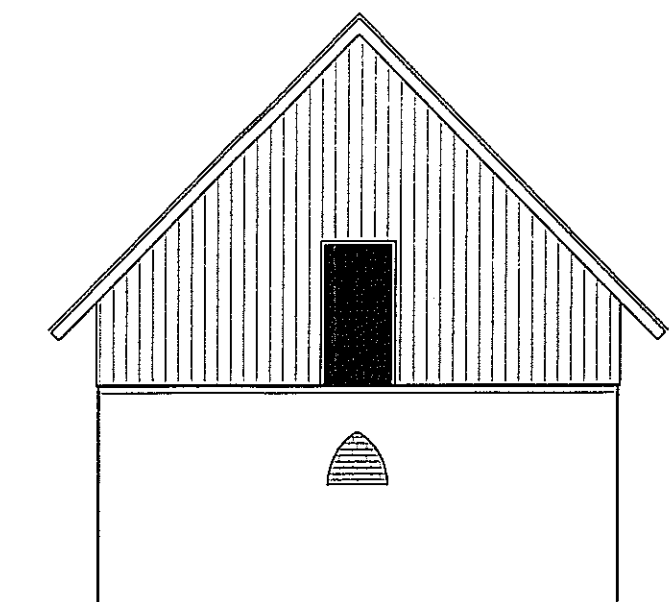
BUDYNEK PRZEZNACZONY DO ROZBIÓRKI



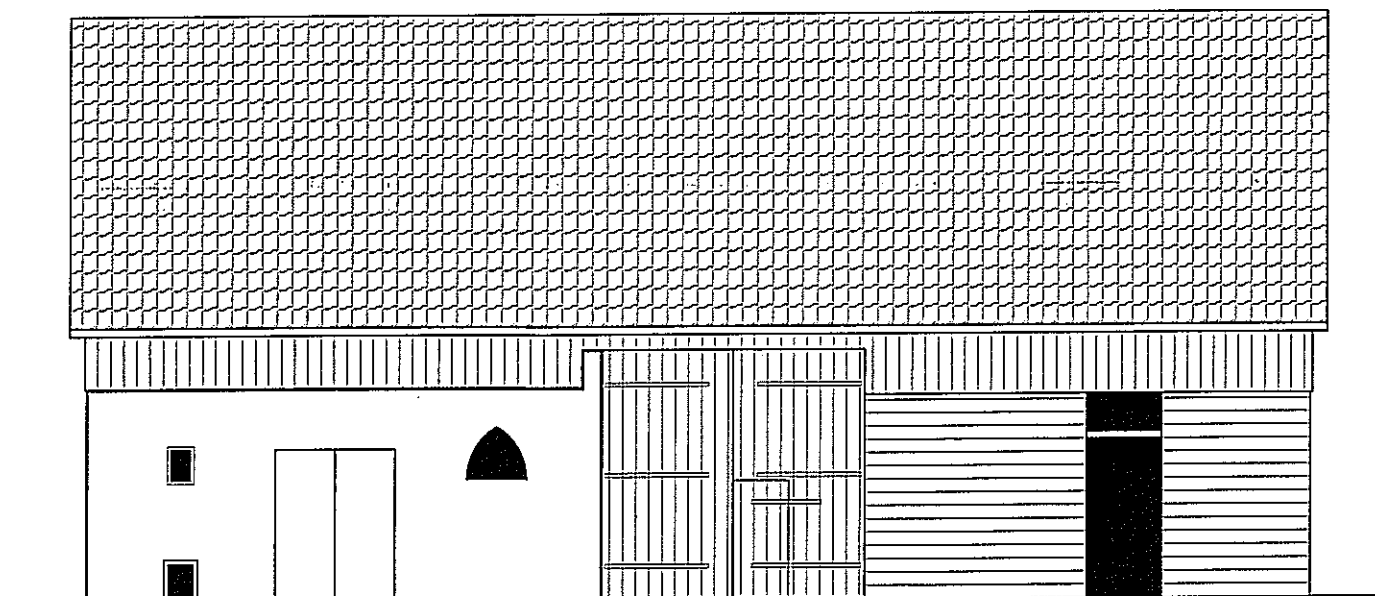
STWAŁKI INŻENIERIA BSC tel/fax (087) 5631614 PRACOWNIA PROJEKTOWA	TYTUŁ RYSUNKU		RZUT PRZYZIEMIA, PRZEKRÓJ		SKALA
	NAZWA PRZEDSIĘWZIĘCIA		BUDYNEK GOSPODARCZY		1:100
	ADRES INWESTYCJI NR GEDEZYJNY		Monety gmina Kowale Oleckie dz. nr 12/2		NR RYSUNKU
	PROJEKT		INWENTARYZACJA		
	PROJEKTANT nr uprawnień		mgr inż. arch. P. Kuczyński nr upr.proj.bv. BL/5/02		
	podpis		mgr inż. arch. D. Smiarowski nr upr.arch.o. BL/3/02		
PROJEKT CHRONIONY USTAWĄ O PRAWIE AUTORSKIM					



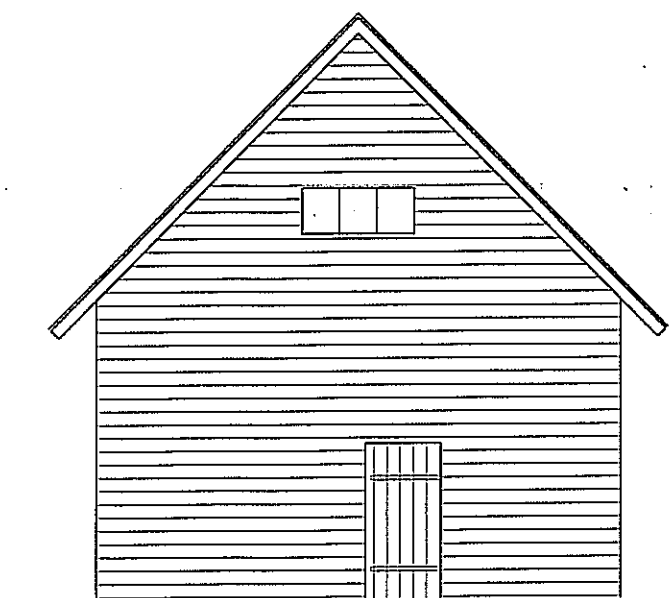
ELEWACJA POŁUDNIOWO ZACHODNIA



ELEWACJA PÓŁNOCNO ZACHODNIA



ELEWACJA POŁUDNIOWO Wschodnia



ELEWACJA PÓŁNOCNO Wschodnia

SUWALKI KODIEWICZA 85C (4/100) 037 5631614 PRACOWNIA PROJEKTOWA	TYTUL RYSUNKU	ELEWACJE		SKALA
	NAZWA PRZEDSIĘWZIĘCIA	BUDYNEK GOSPODARCZY		1:100
	ADRES INWESTYCJI NR GEDEZYJNY	Monety gmina Kowale Oleckie dz. nr 12/2		NR RYSUNKU 2 I
	PROJEKT	INWENTARYZACJA		
PROJEKTANT nr uprawnień	mgr inż. arch. P. P. Kucunski nr upr. proj. b.d. BL/5/02	mgr inż. arch. D. Smiarowski nr upr. proj. b.d. BL/3/02	DATA SIERPIEŃ 2011 r.	
podpisał	PROJEKT CHRONIONY USTAWĄ O PRAWIE AUTORSKIM			