

IGPU. 271.17.2.2013

Dotyczy przetargu nieograniczonego na rozbudowę i przebudowę ze zmianą użytkowania budynku poszkolnego na świetlicę wiejską i mieszkania komunalne w Monetach

Zgodnie z treścią art. 38 ust. 2 ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity z 2013r. , poz. 907 ze zm.) przekazuję treść zapytania wraz z wyjaśnieniami :

1. Pytanie „ Czym mają być zasypywane piwnice poz. kosztorysu bud. Nr 54?”

Odpowiedź : Przyjęto ze piwnice mają być zasypane (60 cm) zagęszczonym warstwami gruntem niespoistym np. żwir, pospółka, piasek gruby.

2. Pytanie : „Czy bramki do piłki ręcznej mają być zamontowane na stałe czy w tulejach ?”

Odpowiedź : Bramki mają być zamontowane na stałe .

3. Pytanie : „ Czy izolacja (parafinowa W-ART.) może być wykonana inną metodą ?”

Odpowiedź : Izolację wykonać, zgodnie z punktem 3.1.4.1 opisu części architektoniczno budowlanej .

4. Pytanie : „ Jaki procent robót budowlanych zaliczyć do VATU *% i jaki VAT zastosować przy infrastrukturze ?

Odpowiedź : Mieszkaniówka stanowi 64 % , świetlica – 36%. Wysokość stawki podatku VAT określa oferent .

5. Pytanie : „ Czy w pozycji 208 kosztorysu budowlanego ujęto wszystkie roboty związane z dociepleniem ściany czy tylko przyklejenie styropianu ? „

Odpowiedź : Pozycja 208 przedmiary zawiera wszystkie roboty zgodnie z przyjętą technologią docieplenia. Grubość warstwy dociepleniowej zgodnie z dokumentacją techniczną



6. Pytanie : „Czy do oferty wystarczy dołączyć kosztorys w formie uproszczonej ?”

Odpowiedź : Zamawiający dopuszcza dołączenie kosztorysu w formie uproszczonej .

7. Pytanie : „ Proszę o podanie numeru klasyfikacyjnego obiektu PKOB dla remontowanego budynku „

Odpowiedź : Kategoria obiektu budowlanego – XIII .

8. Pytanie : „ Proszę o podanie % podziału powierzchni użytkowej świetlicy i powierzchni użytkowej części mieszkalnej remontowanego budynku w celu określenia prawidłowej stawki podatku VAT dla inwestycji „

Odpowiedź : Należy przyjąć następujące udziały procentowe :

I. Branża budowlana :

1. Stan surowy :
 - świetlica 36%
 - część mieszkalna – 64%
2. Roboty wykończeniowe :
 - świetlica 36%
 - część mieszkalna – 64%
3. Elewacja i elementy zewnętrzne :
 - świetlica 36%
 - część mieszkalna – 64%
4. Zagospodarowanie terenu :
 - świetlica 36%
 - część mieszkalna – 64%

II. Branża sanitarna :

1. Instalacje wod- kan i c.o. :
 - świetlica 36%
 - część mieszkalna – 64%
2. Przyłącze wodociągowe :
 - świetlica 36%
 - część mieszkalna – 64%
3. Przyłącze sanitarne :
 - świetlica 36%
 - część mieszkalna – 64%

III. Branża elektryczna :

1. Linia kablowa zewnętrzna :
 - świetlica 36%
 - część mieszkalna – 64%
2. Instalacje elektryczne wewnętrzne :
 - świetlica 36%
 - część mieszkalna – 64%
3. Instalacja odgromowa :
 - świetlica 36%
 - część mieszkalna – 64%

9. Pytanie : „ W związku z tym , iż w zakres zadania wchodzi roboty polegające na zmianie sposobu użytkowania budynku poszkolnego na świetlicę i mieszkania komunalne , prosimy o sprecyzowanie , które roboty dotyczą części mieszkalnej , a które świetlicy ? „

Odpowiedź : Zgodnie z wyjaśnieniami do pytania nr 8 .

10. Pytanie : „ Prosimy o wyjaśnienie , jaką stawkę podatku VAT przyjąć do kosztorysowania , gdyż w zakres zadania wchodzi remont świetlicy , mieszkań komunalnych i wykonanie boiska trawiastego „

Odpowiedź : Wysokość stawki podatku VAT określa oferent .

11. Pytanie : „ W pkt. III 7 określono , że szczegółowo przedmiot zamówienia określony jest m.in. w dokumentacji projektowej , natomiast Zamawiający wskazuje konieczność zamieszczenia kosztorysu ofertowego na podstawie przedmiaru robót . Użyte przez zamawiającego KNR-y z programu RODOS nie są jedynymi dostępnymi na rynku systemami kosztorysowymi , stad na podstawie zapisu o uczciwej konkurencji (PZP) zwracam się z prośbą o możliwość stosowania KNR do innych systemów kosztorysowania np. Norma Pro . Zgodnie z przywołanymi zapisami PZP Zamawiający nie powinien ograniczać swobodnej konkurencji poprzez obowiązek zastosowania jednego systemu kosztorysowania , a zwłaszcza ze względu na system rozliczeń „ .

Odpowiedź : Zamawiający w siwz nie określił nakazu stosowania wybranego programu kosztorysowego .

12. Pytanie : „ Użyte przez Zamawiającego KNR , np. w przedmiarze elektrycznym poz. np. 6-11 , mówiące o układaniu kabli , nie zawierają materiału kabel , w związku z tym proszę o indywidualną możliwość regulacji nakładów RMS w kosztorysach lub o umieszczenie kosztorysów ślepych , zgodnie z zasadą uczciwej konkurencji PZP. Ze względu na formę rozliczenia (ryczałt) Wykonawca powinien mieć możliwość indywidualnej zmiany nakładów w danej pozycji według własnego uznania , gdyż KNR nie zawsze odpowiadają rzeczywistym , wewnętrznym nakładom robocizny , materiałów i sprzętu „

Odpowiedź : Załączono uproszczony przedmiar. W kosztorysie ślepych materiał ten można zobaczyć. W pozycjach należy przewidzieć również w materiałach - kabel.

13. Pytanie : „ Czy ze względu na formę rozliczenia Wykonawca ma możliwość indywidualnej korekty przedmiaru robót , uzupełnienia w przypadku braków , to wykonawca w wynagrodzeniu ryczałtowym ponosi wszelkie ryzyko związane z



błędami , brakami w przedmiarze robót , zastosowanymi KNR , a Zamawiający jako podstawę określenia zakresu prac wskazuje też projekt ? „

Odpowiedź : Wykonawca ma tak skalkulować cenę ofertową aby zawierała całkowitą realizację Inwestycji. Przedmiar jest tylko pomocniczy

WÓJT
Helena Żukowska