

WÓJT GMINY KOWALE OLECKIE

działając na podstawie art. 38 ustawy z 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t.Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz.651) i § 3, 4 , 6 i 15 rozporządzenia Rady Ministrów z 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm.)

**ogłasza I publiczny przetarg ustny ograniczony
na sprzedaż nieruchomości (drogi), stanowiących własność Gminy:**

1. nieruchomość gruntowa niezabudowana o nr geodezyjnych 142 i 143 ,w obrębie Czukty
pow.0,5600 ha, Kw. OL1C/00040598/1
cena wywoławcza- 7.800,00 zł
wadium -800,00 zł
2. nieruchomość gruntowa niezabudowana o nr geodezyjnym 84, w obrębie Wężewo
pow.0,3400 ha, Kw. OL1C/00040677/6
cena wywoławcza -5.000,00 zł
wadium -500,00 zł
3. nieruchomość gruntowa niezabudowana o nr geodezyjnym 254 i 175, w obrębie Stacze
pow.0,3700 ha , Kw.OL1C/00040715/8
cena wywoławcza- 6.600,00 zł
wadium-700,00 zł
4. nieruchomość gruntowa niezabudowana o nr geodez. 92/1 w obrębie Kiliany
pow.0,0475 ha, Kw.OL1C/00039715/8
cena wywoławcza- 800,00 zł
wadium-100,00 zł
5. nieruchomość gruntowa niezabudowana o nr geodez.274 w obrębie Golubki
pow.0,4800 ha, Kw.OL1C/40611/9
cena wywoławcza-7.300,00 zł
wadium-730,00 zł
6. nieruchomość gruntowa niezabudowana o nr geodez. 43 w obrębie Golubki
pow. 0,1100 ha, Kw.OL1C/00040611/9
cena wywoławcza- 6.000,00 zł
wadium-600,00 zł
7. nieruchomość gruntowa niezabudowana o nr geodez. 80 w obrębie Szeszki
pow.0,0800 ha, Kw OL1C/00040601/6
cena wywoławcza- 1.100,00 zł
wadium-100,00 zł

Postąpienie- o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Do wylicytowanej ceny nieruchomości zostaną doliczone koszty przygotowania dokumentacji do sprzedaży w wysokości : poz. 1 i 3 -po 584,00 zł, poz.2, 4 i 7- po 464,00 , poz.5 i 6 -po 428,00 zł. Brak planu zagospodarowania przestrzennego dla w/w nieruchomości, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy, nieruchomości znajdują się w rolniczo-turystycznej strefie rozwoju gminy.

Na terenie nieruchomości nie były wykonywane badania geotechniczne gruntu.

Forma nabycia – na własność.

Przetarg odbędzie się w dniu 7 czerwca 2013 r. o godz. 11⁰⁰, w sali konferencyjnej Urzędu Gminy.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne , właściciele nieruchomości przyległych, jeżeli wpłacą wadium w w/w wysokości na rachunek Gminy Nr 25 93390006 0030 0300 0257 0012 w BS Olecko O/Kowale Oleckie w terminie **do 3 czerwca 2013 r.** Najpóźniej w tym dniu wadium winno



znajdować się na rachunku sprzedającego.

W terminie **do 5 czerwca 2013 r.** należy zgłosić na piśmie chęć uczestnictwa w przetargu.

Wpłata wadium uprawnia do udziału w przetargu tylko na nieruchomość, której numer wskazano w dowodzie wpłaty.

Wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia uczestnikowi, który wygra przetarg, zwrócone osobom, które nie wygrają przetargu.

Wadium przepada, gdy uczestnik przetargu, który przetarg wygrał, uchyla się od zawarcia umowy.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są przedstawić komisji przetargowej:

- dowód wpłaty wadium, w przypadku małżeństwa ze wskazaniem w dowodzie wpłaty obojga małżonków,

- w przypadku małżeństwa, wymagana jest obecność obojga małżonków na przetargu lub upoważnienie małżonka do udziału w przetargu,

- dokument stwierdzający tożsamość i obywatelstwo- dowód osobisty(osoba fizyczna),

- aktualny odpis z właściwego rejestru, akt założycielski, pełnomocnictwa (osoby prawne).

Opłatę za nabycie nieruchomości, według ceny osiągniętej w przetargu, należy wpłacić jednorazowo na rachunek Gminy podany wyżej, najpóźniej do dnia zawarcia umowy notarialnej.

Opłaty notarialne, sądowe, ewentualne koszty wznowienia granic ponosi nabywca.

Przetarg może być odwołany z uzasadnionej przyczyny.

Informacje o przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy(pokój nr 13, tel. 87 5238279 wew. 45).

Kowale Oleckie, dn. 06.05.2013 r.

WÓJT
Helena Żukowska