

Zarządzenie Nr 41/2012
Wójta Gminy Kowale Oleckie
z dnia 29 czerwca 2012 roku
w sprawie określenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za grunty
wchodzące do zasobu nieruchomości Gminy Kowale Oleckie
sklasyfikowane w ewidencji gruntów jako użytki rolne zabudowane,
użytkowane rolniczo (ogródki przydomowe) oraz zurbanizowane tereny
niezabudowane

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. nr 142, poz. 1591 ze zm.), w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010 r. nr 102, poz.651 ze zm.) zarządza się co następuje:

§ 1

Ustala się stawki czynszu dzierżawnego za grunty wchodzące do zasobu nieruchomości Gminy Kowale Oleckie sklasyfikowane w ewidencji gruntów jako użytki rolne zabudowane, użytkowane rolniczo (ogródki przydomowe) oraz zurbanizowane tereny niezabudowane, w wysokości określonej w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Stawki czynszu określone w załączniku nr 1 stosuje się jako stawki wyjściowe minimalne do negocjacji w przypadku wpływu więcej niż jednej oferty wydzierżawienia nieruchomości gruntowej w trybie bezprzetargowym oraz jako stawki wywoławcze w przypadku przetargów na dzierżawę.

§ 3

1. Stawki czynszu dzierżawnego, o których mowa w § 1 mają zastosowanie do umów dzierżawy zawieranych od 01 lipca 2012 roku. .
2. Stawki czynszu dzierżawnego, o których mowa w § 1 stosuje się do umów dzierżaw zawartych przed datą wejścia w życie niniejszego zarządzenia w przypadku zawarcia aneksu do umowy pomiędzy Gminą Kowale Oleckie a dzierżawcą.
3. Czynsz dzierżawny ustalony w umowie nie może być niższy niż 30,00 zł.

§ 4

Stawki czynszu dzierżawnego, o których mowa w §1 nie obejmują:

1. Podatku VAT, który naliczony zostanie zgodnie z ustawą o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004 r. (t.j. Dz. U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 ze zm.),


WÓJT
Helena Żukowska

2. Opłat lokalnych oraz ewentualnych opłat związanych z utrzymaniem nieruchomości.

§ 5

Wójt Gminy Kowale Oleckie w szczególnych przypadkach może określić w formie zarządzenia dodatkowe zasady ustalania wysokości opłat za wydzierżawianie nieruchomości.

§ 6

1. Roczny czynsz dzierżawny określony w załączniku nr 1 niniejszego zarządzenia płatny jest z góry za dany rok, jednorazowo do dnia 30 listopada każdego roku kalendarzowego. Na wniosek dzierżawcy roczny czynsz dzierżawny może zostać rozłożony na 4 raty płatne w terminie płatności zobowiązania podatkowego rolników, tj. do dnia 15 marca, do 15 maja, do 15 września lub do 15 listopada danego roku.
2. Pierwszy roczny czynsz dzierżawny naliczany jest proporcjonalnie do okresu trwania dzierżawy w danym roku kalendarzowym i płatny jest jednorazowo w najbliższym terminie płatności zobowiązania podatkowego rolników, tj. do dnia 15 marca, do 15 maja, do 15 września lub do 15 listopada danego roku.
3. W przypadku rozwiązania umowy przez dzierżawcę przed upływem terminu, na jaki została zawarta, wpłacony czynsz dzierżawny nie podlega zwrotowi.
4. W przypadku rozwiązania umowy przez wydzierżawiającego z przyczyn niezależnych od dzierżawcy, przed upływem terminu, na jaki została zawarta, wpłacony czynsz dzierżawny podlega zwrotowi w kwocie proporcjonalnej do okresu liczonego od dnia rozwiązania umowy do końca danego roku kalendarzowego,
5. W razie ujawnienia bezumownego użytkowania nieruchomości gruntowej stawka wynosi 200% czynszu dzierżawnego wg przeznaczenia gruntu liczona za okres 1 roku.

§ 7

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJT
Helena Żukowska

Załącznik nr 1
do Zarządzenia Nr 41/2012
Wójta Gminy Kowale Oleckie
z dnia 29 czerwca 2012 roku

Lp.	Przedmiot dzierżawy	Stawka czynszu dzierżawnego
1	Użytki rolne zabudowane (ogródek przydomowy) – rola klasy IIIa i IIIb oraz łąka i pastwisko klasy III do 100 m ²	0,50 zł za 1 m ²
2	Użytki rolne zabudowane (ogródek przydomowy) – rola klasy IIIa i IIIb oraz łąka i pastwisko klasy III od 101 m ² do 1000 m ²	0,30 zł za 1 m ²
3	Użytki rolne zabudowane (ogródek przydomowy) – rola klasy IIIa i IIIb oraz łąka i pastwisko klasy III od 1001 m ² do 5000 m ²	0,10 zł za 1 m ²
4	Użytki rolne zabudowane (ogródek przydomowy) – rola klasy IIIa i IIIb oraz łąka i pastwisko klasy III powyżej 5000 m ²	0,05 zł za 1 m ²
5	Użytki rolne zabudowane (ogródek przydomowy) – rola klasy IVa i IVb oraz łąka i pastwisko klasy IV do 100 m ²	0,30 zł za 1 m ²
6	Użytki rolne zabudowane (ogródek przydomowy) – rola klasy IVa i IVb oraz łąka i pastwisko klasy IV od 101 m ² do 1000 m ²	0,20 zł za 1 m ²
7	Użytki rolne zabudowane (ogródek przydomowy) – rola klasy IVa i IVb oraz łąka i pastwisko klasy IV od 1001 m ² do 5000 m ²	0,05 zł za 1 m ²
8	Użytki rolne zabudowane (ogródek przydomowy) – rola klasy IVa i IVb oraz łąka i pastwisko klasy IV powyżej 5000 m ²	0,02 zł za 1 m ²
9	Użytki rolne zabudowane (ogródek przydomowy) – rola klasy V oraz łąka i pastwisko klasy V do 100 m ²	0,20 zł za 1 m ²
10	Użytki rolne zabudowane (ogródek przydomowy) – rola klasy V oraz łąka i pastwisko klasy V od 101 m ² do 1000 m ²	0,10 zł za 1 m ²
11	Użytki rolne zabudowane (ogródek przydomowy) – rola klasy V oraz łąka i pastwisko klasy V od 1001 m ² do 5000 m ²	0,05 zł za 1 m ²
12	Użytki rolne zabudowane (ogródek przydomowy) – rola klasy V oraz łąka i pastwisko klasy V powyżej 5000 m ²	0,02 zł za 1 m ²
13	Użytki rolne zabudowane (ogródek przydomowy) – rola klasy VI oraz łąka i pastwisko klasy VI do 100 m ²	0,10 zł za 1 m ²
14	Użytki rolne zabudowane (ogródek przydomowy) – rola klasy VI oraz łąka i pastwisko klasy VI od 101 m ² do 1000 m ²	0,05 zł za 1 m ²
15	Użytki rolne zabudowane (ogródek przydomowy) – rola klasy VI oraz łąka i pastwisko klasy VI od 1001 m ² do 5000 m ²	0,02 zł za 1 m ²
16	Użytki rolne zabudowane (ogródek przydomowy) – rola klasy VI oraz łąka i pastwisko klasy VI powyżej 5000 m ²	0,01 zł za 1 m ²
17	Zurbanizowane tereny niezabudowane (Bp), w tym podwórza, drogi dojazdowe, drogi wewnętrzne, wjazdy, dojścia do obiektów	0,30 zł za 1 m ²

WÓJT
Helena Żukowska