

Zarządzenie Nr 31/2012
Wójta Gminy Kowale Oleckie
z dnia 24 maja 2012 roku
w sprawie określenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za grunty
wchodzące do zasobu nieruchomości Gminy Kowale Oleckie

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. nr 142, poz. 1591 ze zm.), w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010 r. nr 102, poz.651 ze zm.)zarządza się co następuje:

§ 1

Ustala się stawki czynszu dzierżawnego za grunty wchodzące do zasobu nieruchomości Gminy Kowale Oleckie w wysokości określonej w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Stawki czynszu określone w załączniku nr 1 stosuje się jako stawki wyjściowe minimalne do negocjacji w przypadku wpływu więcej niż jednej oferty wydzierżawienia nieruchomości gruntowej w trybie bezprzetargowym oraz jako stawki wywoławcze w przypadku przetargów na dzierżawę.

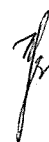
§ 3

1. Stawki czynszu dzierżawnego, o których mowa w § 1 mają zastosowanie do umów dzierżawy zawieranych od 01 czerwca 2012 roku. .
2. Stawki czynszu dzierżawnego, o których mowa w § 1 stosuje się do umów dzierżaw zawartych przed datą wejścia w życie niniejszego zarządzenia w przypadku zawarcia aneksu do umowy pomiędzy Gminą Kowale Oleckie a dzierżawcą.
3. Czynsz dzierżawny ustalony w umowie nie może być niższy niż 30,00 zł.

§ 4

Stawki czynszu dzierżawnego, o których mowa w §1 nie obejmują:

1. Podatku VAT, który naliczony zostanie zgodnie z ustawą o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004 r. (t.j. Dz. U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 ze zm.),
2. Opłat lokalnych oraz ewentualnych opłat związanych z utrzymaniem nieruchomości.



§ 5

Wójt Gminy Kowale Oleckie w szczególnych przypadkach może określić w formie zarządzenia dodatkowe zasady ustalania wysokości opłat za wydzierżawianie nieruchomości.

§ 6

1. Roczny czynsz dzierżawny określony w załączniku nr 1 niniejszego zarządzenia płatny jest z góry za dany rok, jednorazowo do dnia 30 listopada każdego roku kalendarzowego.
2. Pierwszy roczny czynsz dzierżawny naliczany jest proporcjonalnie do okresu trwania dzierżawy w danym roku kalendarzowym i płatny jest jednorazowo w najbliższym terminie płatności zobowiązania podatkowego rolników, tj. do dnia 15 marca, do 15 maja, do 15 września lub do 15 listopada danego roku.
3. W przypadku rozwiązania umowy przez dzierżawcę przed upływem terminu, na jaki została zawarta, wpłacony czynsz dzierżawny nie podlega zwrotowi.
4. W przypadku rozwiązania umowy przez wydzierżawiającego z przyczyn niezależnych od dzierżawcy, przed upływem terminu, na jaki została zawarta, wpłacony czynsz dzierżawny podlega zwrotowi w kwocie proporcjonalnej do okresu liczonego od dnia rozwiązania umowy do końca danego roku kalendarzowego,
5. W razie ujawnienia bezumownego użytkowania nieruchomości gruntowej stawka wynosi 200% czynszu dzierżawnego wg przeznaczenia gruntu liczona za okres 1 roku.

§ 7

Traci moc Zarządzenie Nr 31/2006 Wójta Gminy Kowale Oleckie z dnia 8 czerwca 2006 r.

§ 8

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJT
Helena Zukowska

Lp.	Przedmiot dzierżawy	Stawka czynszu dzierżawnego
1	Rola klasy IIIa i IIIb oraz łąka i pastwisko klasy III do 100 m ²	0,50 zł za 1 m ²
2	Rola klasy IIIa i IIIb oraz łąka i pastwisko klasy III od 101 m ² do 1000 m ²	0,30 zł za 1 m ²
3	Rola klasy IIIa i IIIb oraz łąka i pastwisko klasy III od 1001 m ² do 5000 m ²	0,10 zł za 1 m ²
4	Rola klasy IIIa i IIIb oraz łąka i pastwisko klasy III powyżej 5000 m ²	0,05 zł za 1 m ²
5	Rola klasy IVa i IVb oraz łąka i pastwisko klasy IV do 100 m ²	0,30 zł za 1 m ²
6	Rola klasy IVa i IVb oraz łąka i pastwisko klasy IV od 101 m ² do 1000 m ²	0,20 zł za 1 m ²
7	Rola klasy IVa i IVb oraz łąka i pastwisko klasy IV od 1001 m ² do 5000 m ²	0,05 zł za 1 m ²
8	Rola klasy IVa i IVb oraz łąka i pastwisko klasy IV powyżej 5000 m ²	0,02 zł za 1 m ²
9	Rola klasy V oraz łąka i pastwisko klasy V do 100 m ²	0,20 zł za 1 m ²
10	Rola klasy V oraz łąka i pastwisko klasy V od 101 m ² do 1000 m ²	0,10 zł za 1 m ²
11	Rola klasy V oraz łąka i pastwisko klasy V od 1001 m ² do 5000 m ²	0,05 zł za 1 m ²
12	Rola klasy V oraz łąka i pastwisko klasy V powyżej 5000 m ²	0,02 zł za 1 m ²
13	Rola klasy VI oraz łąka i pastwisko klasy VI do 100 m ²	0,10 zł za 1 m ²
14	Rola klasy VI oraz łąka i pastwisko klasy VI od 101 m ² do 1000 m ²	0,05 zł za 1 m ²
15	Rola klasy VI oraz łąka i pastwisko klasy VI od 1001 m ² do 5000 m ²	0,02 zł za 1 m ²
16	Rola klasy VI oraz łąka i pastwisko klasy VI powyżej 5000 m ²	0,01 zł za 1 m ²
17	Nieużytki (N), rowy (W), grunty zadrzewione i zakrzewione (Lz, Lz-R, Lz-Ps, Lz-Ł)	0,01 zł za 1 m ²
18	Użytki rolne zabudowane (B-R, B-Ps, B-Ł), w tym podwórza, drogi dojazdowe, drogi wewnętrzne, wjazdy, dojścia do obiektów	0,50 zł za 1 m ²
19	Inne tereny zabudowane (Bi), w tym podwórza, drogi dojazdowe, drogi wewnętrzne, wjazdy, dojścia do obiektów	0,50 zł za 1 m ²
20	Zurbanizowane tereny niezabudowane (Bp), w tym podwórza, drogi dojazdowe, drogi wewnętrzne, wjazdy, dojścia do obiektów	0,50 zł za 1 m ²
21	Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe (Bz)	0,50 zł za 1 m ²
22	Drogi (dr)	0,50 zł za 1 m ²
23	Sady (s)	1,00 zł za 1 m ²
24	Grunty pod budowlami nietrwałymi (np. szopy, altanki, wiaty, pomieszczenia gospodarcze)	2,00 zł za 1 m ²
25	Grunty pod garaże	0,10 zł za 1 m ²
26	Grunty pod imprezy kulturalno - rozrywkowe (np. cyrk, wesołe miasteczko, impreza plenerowa)	200,00 zł za 1 dzień
27	Parkingi, miejsca postojowe	0,50 zł za 1 m ²
28	Za bezumowne użytkowanie – 200% czynszu dzierżawnego według przeznaczenia gruntu	

