

**Informacja o stanie mienia komunalnego Gminy Kowale Oleckie
za okres od 01 stycznia 2011 roku do 31 grudnia 2011 roku**

Ustawową definicję mienia komunalnego zawiera art.43 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 r. Dz. U. Nr 142 poz. 1591 ze zm.). Stanowi on, że mieniem komunalnym jest własność i inne prawa majątkowe należące do poszczególnych gmin i ich związków oraz mienie innych gminnych osób prawnych, w tym przedsiębiorstw. Definicja mienia przyjęta w samorządowej ustawie ustrojowej ma analogiczny zakres przedmiotowy jak ogólne pojęcie mienia, określone w art. 44 k.c. Generalnie należy stwierdzić, że pojęcie mienia komunalnego odnosi się tylko do praw majątkowych jako aktywów.

Podstawowym składnikiem mienia komunalnego są nieruchomości, do których gminie może przysługiwać prawo własności jak i inne prawa majątkowe, np. użytkowanie wieczyste, ograniczone prawa rzeczowe, wierzytelności. Mienie komunalne to także środki finansowe, które mogą pochodzić z różnych źródeł.

Informacja o stanie mienia komunalnego jest załącznikiem do uchwały budżetowej, stanowiącym obligatoryjny materiał związany z projektem uchwały budżetowej. Budżet jednostki samorządu terytorialnego stanowi źródło informacji na temat wielkości, rodzaju i stanu finansów tej jednostki. Danych odnośnie do majątku samorządowego dostarcza informacja o stanie mienia komunalnego, sporządzana na podstawie art. 267 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r o finansach publicznych (Dz.U. Nr 157 poz. 1240 ze zm.).

Informacja o stanie mienia komunalnego zawiera:

- 1) dane dotyczące przysługujących jednostce samorządu terytorialnego praw własności;
- 2) dane dotyczące:
 - innych niż własność praw majątkowych, w tym w szczególności o ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym, wierzytelnościach, udziałach w spółkach, akcjach,
 - posiadania;
- 3) dane o zmianach w stanie mienia komunalnego, w zakresie określonym w pkt 1 i 2, od dnia złożenia poprzedniej informacji;
- 4) dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania;
- 5) inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia jednostki samorządu terytorialnego.

Prawo własności nieruchomości na dzień 31.12.2011 r. przysługuje Gminie Kowale Oleckie do gruntów:

- 1) tworzących gminny zasób nieruchomości – 347,6295 ha (w tym oddanych w trwały zarząd – 6,3368 ha);
- 2) oddanych w użytkowanie wieczyste osobom fizycznym – 1,3575 ha.

WÓJT
Helena Żukowska

Inne prawa majątkowe niż prawo własności nie przysługują Gminie Kowale Oleckie (ograniczone prawo rzeczowe w postaci hipotek, udziały i akcje w spółkach kapitałowych).

Stan własności Gminy podlega ciągłym zmianom wynikającym między innymi z udziału Gminy w obrocie cywilno- prawnym. Gmina nabywa nieruchomości na podstawie uchwały Rady Gminy, niezbędne dla realizacji zadań publicznych oraz zbywa nieruchomości stanowiące jej własność.

Innym sposobem nabywania nieruchomości jest tzw. Komunalizacja, kiedy Wojewoda stwierdza nabycie z mocy prawa przez Gminę nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa oraz nabywanie mienia Skarbu Państwa będącego własnością Agencji Nieruchomości Rolnych.

W okresie od 01 stycznia 2011 r. do 31 grudnia 2011 r. zwiększono zasoby gruntów gminnych o 172 działki nabyte od Agencji Nieruchomości Rolnych (drogi) o pow. 23,0487 ha..

W tym okresie zasób Gminy został zmniejszony o:

- 0,8444 ha (5 działek rolnych) na skutek sprzedaży na rzecz osób fizycznych w drodze przetargu,
- 0,2460 ha (3 działki zabudowane) na skutek sprzedaży na rzecz użytkownika wieczystego.

Sprzedano również 4 lokale mieszkalne dla najemców o łącznej pow. 197,10 m², 2 domy o łącznej pow. 101,46 m² i 4 budynki gospodarcze o łącznej pow. 197,10 m².

Własność Gminy stanowią również budynki i budowle stanowiące własność Gminy oraz środki transportowe i sprzęt do obsługi mienia, co przedstawia poniższa tabela.

<i>L.p.</i>	<i>Rodzaj budynku lub budowli, środek transportowy</i>	<i>Ilość (szt.)</i>	<i>Wartość w zł</i>
I	BUDYNKI	38	3058258,40
	1. Budynek mieszkalny w Wierzbiankach	1	9316,00
	2. Budynki w Leśnym Zakątku (dom, stodoła, 2 budynki gospodarcze)	4	286594,38
	3. Budynek mieszkalny w Rogówku (nr 15)	1	9800,00
	4. Budynek mieszkalny w Rogówku (nr 16)	1	8800,00
	5. Budynek mieszkalny w Chełchach	1	7130,00
	6. Ośrodek Zdrowia w Sokółkach	1	53229,32
	7. Budynek byłej szkoły wraz z budynkiem gospodarczym w Monetach	2	8000,00
	8. Budynki gospodarcze w Kowalach Oleckich	10	9934,90
	9. Remiza OSP w Sokółkach	1	7739,26
	10. Świetlica w Stożnem	1	597186,06
	11. Świetlica w Sokółkach	1	424200,74
	12. Budynek Gminnego Centrum Kultury w Kowalach Oleckich	1	424642,20
	13. Budynek gospodarczy w Sokółkach	1	4083,00
	14. Budynki w Rogojnach (dom, stodoła, budynek gospodarczy)	3	39930,00

WOJT
Helena Żukowska

15. Budynek mieszkalny w Sokółkach	1	30917,00
16. Remiza OSP w Kowalach Oleckich	1	13653,97
17. Remiza OSP w Kowalach Oleckich	1	110997,39
18. Budynek Urzędu Gminy w Kowalach Oleckich	1	768754,07
19. Budynek gospodarczy przy Urzędzie Gminy w Kowalach Oleckich	1	7694,61
20. Budynek gospodarczy (była kuźnia) w Kowalach Oleckich	1	6837,33
21. Budynek warsztatowo – garażowy w Kowalach Oleckich	1	190620,21
22. Budynek telekomunikacji w Kowalach Oleckich	1	9920,00
23. Ośrodek Zdrowia w Stożnem	1	28277,96
BUDOWLE	64	27038788,24
1. Hydrofornia w Szwałku	1	2000,00
2. Oczyszczalnia w Staczach	1	100021,53
3. Hydrofornia w Kowalach Oleckich	1	911328,84
4. Zbiornik przeciwpożarowy w Sokółkach	1	3766,49
5. Ulica Witosa w Kowalach Oleckich	1	325259,79
6. Wodociąg w Mściszewie	1	51679,71
7. Przyłącze kablowe	1	5500,00
8. Wodociąg w Stożnem	1	1383527,68
9. Wysypisko śmieci	1	102011,69
10. Wodociąg w Golubkach	1	145827,29
11. Oczyszczalnia ścieków w Kowalach Oleckich	1	795784,53
12. Wodociąg w Sokółkach	1	211165,82
13. Wodociąg w Cichej Wólce	1	160669,28
14. Kanalizacja w Kowalach Oleckich	1	1523323,80
15. Wodociąg w Kilianach	1	324768,82
16. Wodociąg w Monetach	1	321851,97
17. Wodociąg w Gorzycach	1	128416,04
18. Wodociąg w Czuktach	1	207846,72
19. Wodociąg w Kowalach Oleckich (na Osiedlu administrowanym przez Spółdzielnię „Nowa”)	1	39820,97
20. Wodociąg w Lakielach	1	359018,27
21. Plac targowy w Kowalach Oleckich	1	335771,16
22. Ulica Kwiatowa w Kowalach Oleckich	1	67266,25
23. Wodociąg w Czuktach	1	71014,02
24. Boisko w Borkowinach	1	24456,26


WÓJT
 Helena Żukowska

25. Zbiornik przeciwpożarowy w Borkowinach	1	24223,13
26. Wodociąg Guzy - Szeszki	1	530000,00
27. Wodociąg w Chełchach	1	531356,75
28. Wodociąg wraz z kanalizacją w Danielach	1	329343,22
29. Ulica Lipowa w Kowalach Oleckich	1	124823,48
30. Wodociąg Zawady Oleckie – Jabłonowo	1	554817,28
31. Wodociąg w Żydach	1	21365,49
32. Zbiornik rekreacyjny (jeziorko) w Kowalach oleckich	1	108807,60
33. Wodociąg Szwałk – Czerwony Dwór – Leśny Zakątek	1	797929,34
34. Wodociąg Wężewo – Golubie Wężewskie	1	883496,46
35. Wodociąg w Staczach	1	280465,83
36. Studnie redukcyjne na sieci wodociągowej Szwałk – Czerwony Dwór	2	25000,00
37. Boisko w Drozdowie	1	24896,09
38. Droga w Cichej Wólce	1	949924,84
39. Boisko w Szwałku	1	100832,21
40. Boisko w Stożnem	1	181936,97
41. Boisko w Jabłonowie	1	136215,03
42. Wyposażenie placu zabaw w Kowalach Oleckich	1	18800,00
43. Doposażenie placu zabaw w Kowalach Oleckich	1	7090,00
44. Wodociąg w Bialskim Polu	1	91285,08
45. Wodociąg w Borkach Osadzie Leśnej	1	147312,39
46. Park w Kowalach Oleckich	1	559805,69
47. Wodociąg i kanalizacja na ul. Kwiatowej w Kowalach Oleckich	1	6356,40
48. Droga w Borkowinach	1	307499,54
49. Ulica Kolejowa i Sportowa w Kowalach Oleckich	1	2070111,40
50. Boisko wielofunkcyjne „Moje boisko Orlik 2012” w Kowalach Oleckich	1	1481873,08
51. Parking przy Samodzielnym Publicznym Gminnym Ośrodku Zdrowia w Kowalach Oleckich	1	58352,17
52. Droga w Lakielach	1	535210,80
53. Stadion w Kowalach Oleckich	1	377993,42
54. Boisko wielofunkcyjne „Moje boisko Orlik 2012” w Sokółkach	1	1174450,55
55. Ulica Głucha w Kowalach Oleckich	1	903669,30
56. Ulica Sokółki – Kowale Oleckie	1	6029366,88
57. Altana w Monetach	1	5225,55
58. Wyposażenie placu zabaw w Drozdowie	1	16241,77

	59. Altana w Borkowinach	1	4472,85
	60. Altana w Gorzycach	1	5497,96
	61. Monitoring w Sokółkach	1	6268,85
	62. Oświetlenie boiska w Stożnem	1	15947,92
	63. Altana w Szarejkach	1	8425,99
III.	ŚRODKI TRANSPORTOWE	16	1791113,87
	1. Przyczepa 1 - osiowa	1	2704,00
	2. Ciągnik Ursus C 385	1	28662,40
	3. Samochód gaśniczy star 244	1	84880,72
	4. Samochód gaśniczy star 244	1	85105,83
	5. Wóz asenizacyjny	1	14600
	6. Przyczepa 2 - osiowa	1	11200
	7. Równiarka	1	36297,89
	8. Samochód Żuk	1	7318,90
	9. Autobusy	4	929823,00
	10. Samochód Renault - śmieciarka	1	242861,15
	11. Samochód osobowy Renault	1	49999,98
	12. Ciągnik New Holland	1	255840,00
	13. Przyczepa rolnicza Pronar	1	41820,00
IV	SPRZĘT DO OBSŁUGI MIENIA	412	679220,90
	1. Zbiornik do wody pitnej	1	13420,00
	2. Zagęszczarki	2	11234,98
	3. Motopompy	2	10379,00
	4. Urządzenie wysokociśnieniowe	1	42279,88
	5. Mikrociągnik (kosiarka samojezdna)	1	11876,59
	6. Klimatyzator	1	3830,80
	7. Przystanek autobusowy wraz z kioskiem w Kowalach Oleckich	1	161613,08
	8. Prasa do osadu	1	364080,34
	9. Żurawik do pomp	1	2330,20
	10. Przystanek autobusowy w Golubkach	1	3500,00
	11. Wciągarka	1	2971,92
	12. Wertykulator	1	2550,00
	13. Pojemniki na śmieci	396	45783,02
	14. Spawarka	1	1808,60
	15. Kosiarka	1	1562,49
	Razem	530	32567381,41

WÓJT
Helena Żukowska

Dochody uzyskane z tytułu wykonywania praw własności:

Dochody z tytułu:	Wysokość dochodów uzyskanych od 01.01.2011r. do 31.12. 2011r. w zł
opłaty za trwałe zarząd	1 549,49
opłaty roczne za użytkowanie wieczyste gruntów	2 537,18
czynsz dzierżawny za grunty	3 825,47
opłaty z tytułu najmu lokali mieszkalnych	83 006,59 + VAT
sprzedaż użytkowania wieczystego	6 439,00
sprzedaż lokali mieszkalnych	15 167,02
sprzedaż gruntów rolnych	13 230,00
sprzedaż budynku gospodarczego	3 893,00
sprzedaż użytków kopalnych	3 680,00
Łączne dochody:	133 327,75 + VAT (tam gdzie obowiązuje)

Kowale Oleckie, 23 marca 2012 roku

Sporządzili:

INSPEKTOR
Piotr Masalski
mgr Piotr Masalski

WÓJT
Helena Żukowska