

WÓJT GMINY KOWALE OLECKIE

działając na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) i § 3, 4 i 6 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108)

ogłasza II publiczny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości, stanowiących własność Gminy:

-działka niezabudowana o nr geodezyjnym 477/28 w Kowalach Oleckich

pow. 0,2086 ha, Kw. 5094

cena wywoławcza –30.000,00 zł

wadium- 3.000 zł

minimalne postąpienie -300 zł

W planie zagospodarowania przestrzennego Gminy -teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Do wylicytowanej ceny działki zostaną doliczone koszty dokumentacji – 250,00 zł oraz podatek VAT 22%;

-działka niezabudowana o nr geodezyjnym 477/34 w Kowalach Oleckich

pow. 0,0495 ha, Kw. 5094

cena wywoławcza- 6.600,00 zł

wadium- 700,00 zł

minimalne postąpienie- 70 zł

W planie zagospodarowania przestrzennego Gminy – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Do wylicytowanej ceny działki zostaną doliczone koszty dokumentacji – 250 zł oraz podatek VAT 22 %;

-działka niezabudowana o nr geodezyjnym 480/7 w Kowalach Oleckich

pow. 0,1604 ha, Kw. 2149

cena wywoławcza- 20.000,00 zł

wadium- 2.000,00 zł

minimalne postąpienie- 200,00 zł

W planie zagospodarowania przestrzennego Gminy – teren zabudowy mieszkaniowej z usługami.

Do wylicytowanej ceny działki zostaną doliczone koszty dokumentacji- 250 zł oraz podatek VAT 22%.

Przetarg odbędzie się w dniu 31 marca 2008 r. o godz. 10⁰⁰ w sali konferencyjnej Urzędu Gminy.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłacą wadium w w/w wysokości na rachunek Urzędu Gminy w BS Olecko /O Kowale Oleckie Nr 25 9330006 0030 0300 0257 0012 w terminie do 25 marca 2008 r. Wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia uczestnikowi, który wygra przetarg, zwrócone osobom, które nie wygrały przetargu.

Wadium przepada, gdy uczestnik przetargu, który wygrał, przetarg, uchyla się od zawarcia umowy.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są przedstawić komisji przetargowej:

-dowód wpłaty wadium,

-dowód osobisty.

Opłatę za nabycie nieruchomości według ceny osiągniętej w przetargu, należy wpłacić na rachunek Urzędu Gminy najpóźniej do dnia zawarcia umowy notarialnej.

Opłaty notarialne, sądowe, ewentualne wznowienia granic ponosi nabywca.

Przetarg może być odwołany z uzasadnione przyczyny.

Termin poprzedniego przetargu- 26 listopad 2007r.

Kowale Oleckie, dn. 28.02. 2008 r.