

Wójt Gminy Kowale Oleckie

działając na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) i § 3,4 i 6 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108) ogłasza

V publiczny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości, stanowiących własność Gminy:

- działka niezabudowana w Kowalach Oleckich, przy ulicy Kościuszki, nr geodez. 315/2, pow. 2.300 m²**

cena wywoławcza – 20.000,00 zł

minimalne postąpienie- 200,00 zł

wadium- 2.000,00 zł

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka figuruje jako teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami handlowymi i rzemieślniczymi.

Do wylicytowanej ceny działki zostaną doliczone koszty dokumentacji w wysokości 250 zł i podatek VAT 22%.

Przetarg odbędzie się w dniu 31 marca 2008 r. o godz. 10⁰⁰ w sali konferencyjnej Urzędu Gminy.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłacą wadium w w/w wysokości rachunek Urzędu Gminy w BS O/Kowale Oleckie Nr 93390006 0030 0300 0257 0012 w terminie do 25 marca 2008 r.

Wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia uczestnikowi, który wygra przetarg, zwrócone osobom, które nie wygrały przetargu.

Wadium przepada, gdy uczestnik, który wygrał przetarg uchyla się od zawarcia umowy.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są przedstawić komisji przetargowej:

- dowód wpłaty wadium,

- dowód osobisty.

Opłatę za nabycie nieruchomości według ceny osiągniętej w przetargu należy wpłacić na rachunek Urzędu Gminy najpóźniej do dnia zawarcia umowy notarialnej.

Opłaty notarialne, sądowe, ewentualne wznowienia granic ponosi nabywca.

Przetarg może być odwołany z uzasadnionej przyczyny.

Terminy poprzednich przetargów:

I - 06.03.2007 r.

II -20.04.2007 r.

III-21.08.2007r.

IV-26.11.2007r.

Kowale Oleckie, dn. 28.02. 2008 r.