

PROJEKT BUDOWLANY

Zmiana sposobu użytkowania części poddasza Środowiskowego Domu
Samopomocy z nieużytkowego na cele użytkowe związane
z prowadzoną działalnością
w miejscowości Kowale Oleckie

nr geod. działki 300

ZAMAWIAJĄCY: Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej
19- 420 Kowale Oleckie, ul. Kościuszki 44
OBIEKT: Środowiskowy Dom Samopomocy
ADRES: 19 - 420 Kowale Oleckie ul. Kościuszki 29

AUTOR OPRACOWANIA:

BRANŻA	AUTOR:	DATA, PODPIS, PIECZĘĆ
ARCHITEKTURA KONSTRUKCJE	inż. Wacław Krzysztof Wojciechowski	inż. Krzysztof Wojciechowski upr. bud. SUW 302/82; upr. proj. SUW 5/85, 46/92 102011

DATA: Październik 2011 roku

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

1. Strona tytułowa	str. 1
2. Zawartość opracowania	str. 2
3. Zaświadczenie o przynależności do Izby Inżynierów	str. 3
4. Oświadczenie projektanta	str. 4
5. Decyzja o warunkach zabudowy nr IGPU.6730.31.2011 z 05.10.2011r	str. 5 – 9
6. Zezwolenie z dnia 31.08.2011r Parafii św. Jana Chrzciciela	str. 10
7. Zezwolenie z dnia 31.08.2010r Parafii św. Jana Chrzciciela	str. 11
8. Szkic sytuacyjny dz. nr 300	str. 12
9. Opis do projektu budowlanego	str. 13 - 14
10. Projekt budowlany	str. 15 – 25
11. Informacja BIOZ	str. 26 - 28



Olsztyn 9 sierpnia 2011
(data)

Zaświadczenie nr 3116 / 2011

Pan/Pani **Wacław Krzysztof Wojciechowski**

miejsce zamieszkania **ul. Paderewskiego 1**
19-400 Olecko

jest członkiem Warmińsko – Mazurskiej

Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze

ewidencyjnym WAM / **BO/0067/09**

i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne

od dnia **2011-09-01** do dnia **2012-08-31**

PRZEWODNICZĄCY
Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby
Inżynierów Budownictwa

mgr inż. Piotr Narloch

Podstawa prawna: art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane
(tj. Dz.U. z 2006 r. Nr 156 poz. 1118 z zm.)

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

inż. Krzysztof Wojciechowski
upr. bud. SUW 302/82;
upr. proj. SUW 5/85, 40/02

OŚWIADCZENIE

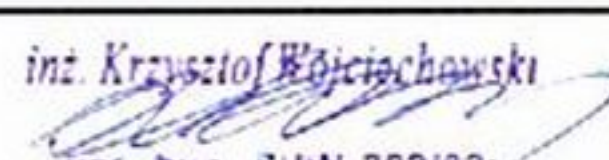
Zgodnie z ustawą „Prawo Budowlane (Dz. U. nr 207/2003, poz. 2016 z późniejszymi zmianami) oświadczam, że dokumentacja projektowa p.n.:

„PROJEKT BUDOWLANY

Zmiana sposobu użytkowania części poddasza Środowiskowego Domu Samopomocy z nieużytkowego na cele użytkowe związane z prowadzoną działalnością w miejscowości Kowale Oleckie nr geod. działki 300”

wykonana na zlecenie Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej
19-420 Kowale Oleckie, ul. Kościuszki 44

została wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami, decyzją o warunkach zabudowy oraz zasadami wiedzy technicznej.

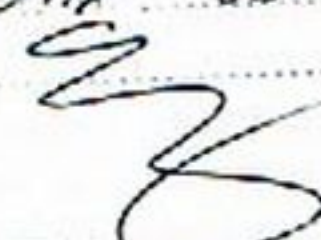
BRANŻA	AUTOR:	DATA, PODPIS, PIECZĘĆ
ARCHITEKTURA KONSTRUKCJE	inż. Wacław Krzysztof Wojciechowski	 inż. Krzysztof Wojciechowski upr. bud. SUW 302/82; upr. proj. SUW 5/85, 46/92 10/2011

DATA: Październik 2011 roku

Wójt
Gminy Kowale Oleckie
19-420 Kowale Oleckie, ul. Kościuszki 44
tel (087) 523 82 09, fax (087) 523 82 79

IGPU.6730.31.2011

GMINNY OŚRODEK POMOCY SPOŁECZNEJ
w Kowalach Oleckich

WPLYNEŁO
Data: 18.10.2011, 932
Podpis: 

STAROSTWO POWIATOWE
w Olecku
19-400 Olecko, ul. Kolejowa 32
Kowale Oleckie, dnia 05.10.2011

DECYZJA
o warunkach zabudowy

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. kodeksu postępowania administracyjnego (tekst jedn.: Dz.U. 200r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.), art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jedn. tekst: Dz. U. 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.),

po rozpatrzeniu wniosku Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Kowalach Oleckich, ul. Kościuszki 44, 19-420 Kowale Oleckie, przyjętego dnia 2 września 2011 r.

ustalam
Gminnemu Ośrodkowi Pomocy Społecznej
w Kowalach Oleckich

warunki zabudowy

dla inwestycji polegającej na:
**zmianie sposobu użytkowania części poddasza budynku Środowiskowego Domu Samopomocy
z nieużytkowego na cele użytkowe związane z prowadzoną działalnością
w miejscowości Kowale Oleckie, na działce nr ew. 300**

Linie rozgraniczające teren planowanej inwestycji oznaczono liniami ciągłymi, jak również literami ABCD na mapie stanowiącej załącznik graficzny nr 1, który jest integralną częścią niniejszej decyzji

A. Projektowane przeznaczenie terenu, rodzaj zabudowy:

Istniejąca zabudowa usługowa.

B. Zakres inwestycji, funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu:

1. Istniejąca zabudowa składająca się z budynku Ś.D.S. oraz budynku gospodarczego, wraz z infrastrukturą.
2. Projektowana zmiana sposobu użytkowania części poddasza budynku Ś.D.S. z nieużytkowego na cele użytkowe związane z prowadzoną działalnością.

C. Warunki i wymagania kształtowania ładu przestrzennego:

w odniesieniu do zagospodarowania terenu:

1. Na terenie objętym niniejszą decyzją nie ulega zmianie istniejące zagospodarowanie terenu.
2. Obsługa komunikacyjna działki nr 300 – istniejące, z ulicy Kościuszki (droga krajowa na działce nr 1027) w oparciu o istniejący wjazd.
3. Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu – nie ulegają zmianie

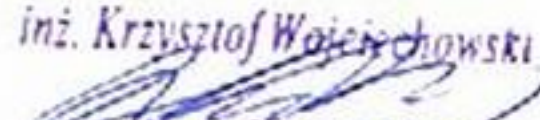
w odniesieniu do projektowanej inwestycji zmiany sposobu użytkowania poddasza budynku Ś.D.S.:

1. Powierzchnia zabudowy budynku: nie ulega zmianie
2. Wysokość zabudowy: nie ulega zmianie
3. Poziom przyziemia: nie ulega zmianie
4. Szerokość elewacji frontowej od strony drogi publicznej: nie ulega zmianie
5. Wysokość ściany do okapu: nie ulega zmianie
6. Wysokość kalenicy głównej: nie ulega zmianie
7. Układ głównych połaci dachowych: nie ulega zmianie.
8. Kąt nachylenia głównych połaci dachowych: nie ulega zmianie
9. Pokrycie dachu: blachodachówka – nie ulega zmianie
10. W ramach zmiany sposobu użytkowania dopuszcza się wykonanie okien dachowych doświetlających poddasze budynku.

D. Warunki dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

1. Teren będący przedmiotem inwestycji nie jest położony w strefie ochronnej.
2. Ochronie podlega zadrzewienie i zakrzewienie na terenie działki.

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

inż. Krzysztof Wojciechowski

upr. bud. SUW 302/02;
upr. proj. SUW 5/85, 45/92

- E. Warunki dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**
Działka nie jest objęta ochroną konserwatorską.
- F. Warunki dotyczące obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:**
1. Podłączenie do sieci elektroenergetycznej: z instalacji w istniejącym budynku
 2. Zaopatrzenie w wodę: z instalacji w istniejącym budynku
 3. Ogrzewanie: z istniejącej kotłowni
 4. Odprowadzenie wód opadowych: powierzchniowo na własną posesję.
 5. Odprowadzenie ścieków bytowych: do instalacji w istniejącym budynku
 6. Gospodarka odpadami: gromadzenie w zamkniętych pojemnikach, wywóz śmieci na gminne wysypisko własnym staraniem właściciela nieruchomości.
- G. Warunki dotyczące ochrony interesów osób trzecich:**
1. Projektowana inwestycja nie może stać w sprzeczności z prawidłowym funkcjonowaniem położonych w sąsiedztwie terenów i obiektów, w szczególności zakazuje się pozbawiania sąsiadów:
 - a) dostępu do drogi publicznej,
 - b) możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności,
 - c) dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
 2. Zabrania się powodowania uciążliwości, w szczególności hałasu, wibracji, zakłóceń elektrycznych i promieniowania, w ilości przekraczającej obowiązujące normy określone przepisami prawa
 3. Zabrania się powodowania zanieczyszczeń powietrza, wody i gleby w ilości przekraczającej obowiązujące normy określone przepisami prawa
 4. Wszystkie elementy wchodzące w skład inwestycji należy bezwzględnie zlokalizować na terenie będącym w dyspozycji Inwestora na cele budowlane.
- H. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów:**
1. Projekt budowlany powinien spełniać wymogi określone w ustawie Prawo Budowlane (Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118, z późn. zmianami)
 2. Projekt budowlany powinien spełniać wymogi przepisów techniczno - budowlanych, w szczególności wymogi określone w Rozporządzeniu Min. Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r. Nr 75, poz. 690 z późn. Zmianami)
 3. Projekt budowlany powinien spełniać wymogi Rozporządzenia Min. Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2003 r. Nr 120, poz. 1133 z późn. zmianami)
 4. Projekt budowlany winien uzyskać wszelkie uzgodnienia i pozwolenia wymagane przepisami szczegółowymi.
- I. Postanowienia końcowe:**
1. Decyzja ustalająca niniejsze warunki zabudowy zachowuje ważność na czas nieokreślony
 2. Decyzja niniejsza traci ważność przed upływem tego terminu, jeżeli inny wnioskodawca uzyska pozwolenie na budowę lub zostanie uchwalony plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w niniejszej decyzji
 3. Integralną część niniejszej decyzji stanowi wydany wnioskodawcy i załączony do akt sprawy:
 - a) al. graficzny nr 1 - Warunki zabudowy
 - b) al. opisowy nr 2 - Analiza funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu
 - c) al. graficzny nr 2.1 - Analiza funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu

Uzasadnienie

Dnia 2 września 2011 r. Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Kowalach Oleckich złożył wniosek o wydanie decyzji o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na zmianie sposobu użytkowania części poddasza budynku Środowiskowego Domu Samopomocy z nieużytkowego na cele użytkowe związane z prowadzoną działalnością - w miejscowości Kowale Oleckie, na działce o nr ew. 300.

Przeprowadzone postępowanie wskazuje, że zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z wymaganiami określonymi przez "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kowale Oleckie", oraz wymaganiami wynikającymi z przepisów odrębnych.

Planowana inwestycja nie zmienia dotychczasowego przeznaczenia terenów, w myśl ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Teren nie wymaga zgody na wyłączenie gruntów z produkcji rolnej w myśl ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. Z 2004r. Nr 121, poz. 1266 z późn. zmianami).

Realizacja inwestycji spełnia wymogi określone w art. 61 ust 1, ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zgodnie z art. 63 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym decyzja o warunkach zabudowy nie powoduje powstania praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.

O wszczęciu postępowania administracyjnego strony zawiadomiono na piśmie. Strony w postępowaniu nie wniosły w określonym terminie zastrzeżeń i uwag.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji decyzji.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego za pośrednictwem Wójta gminy Kowale Oleckie, w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji, a przed upływem tego terminu decyzja nie podlega wykonaniu.



Z up. WOJTA
Andrzej Wojciechowski
inż.

Projekt decyzji sporządził mgr inż. arch. Cezary Gierszewski – wpis na listę WMOIA nr WM 0070

Załączniki:

- 1) graficzny nr 1 – Warunki zabudowy
- 2) opisowy nr 2 - Analiza funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu
- 3) graficzny nr 2.1 - Analiza funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu

Otrzymują:

- 1) Wnioskodawca: Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Kowalach Oleckich, ul. Kościuszki 44
- 2) a/a

Strony:

- 1) Parafia Rzymsko – Katolicka w Kowalach Oleckich, 19-420 Kowale Oleckie.

Do wiadomości:

- 1) Starostwo Powiatowe w Olecku, 19-400 Olecko, ul. Kolejowa 32.

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

inż. Krzysztof Wojciechowski
upr. bud. SUW 302/82
upr. proj. SUW 5/85, 48/92

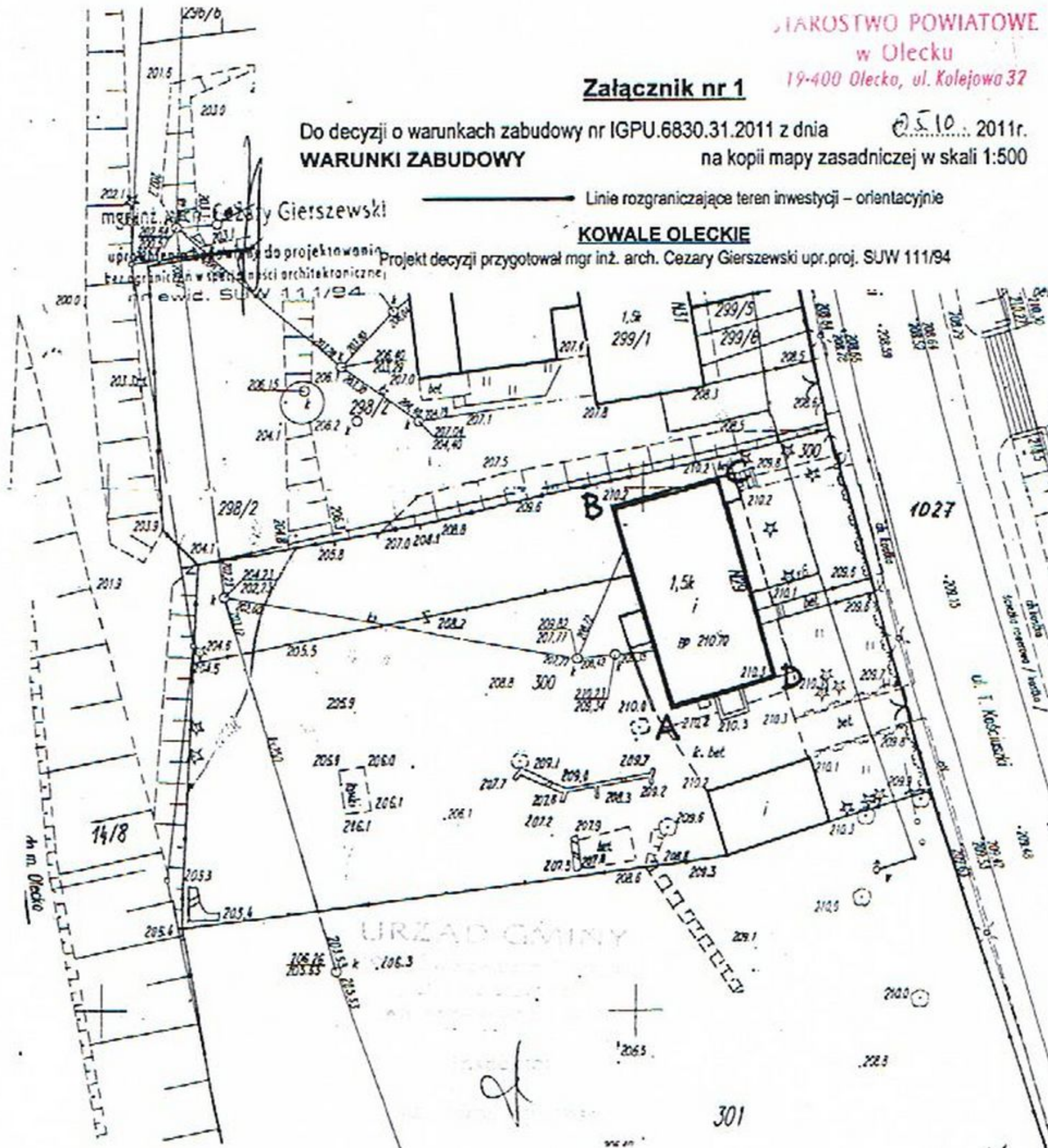
Załącznik nr 1

Do decyzji o warunkach zabudowy nr IGPU.6830.31.2011 z dnia 25.10.2011r.
WARUNKI ZABUDOWY na kopii mapy zasadniczej w skali 1:500

KOWALE OLECKIE

Projekt decyzji przygotował mgr inż. arch. Cezary Gierszewski upr.proj. SUW 111/94

Linie rozgraniczające teren inwestycji – orientacyjnie



KOPIA MAPY ZASADNICZEJ
OBRĘB : KOWALE OLECKIE SKALA : 1:500

Starostwo Powiatowe w Olecku
świadczą się zgodność niniejszej mapy
z oryginałem przyjętym do państwowego
zobowiązania kartograficznego
w dniu 14.07.2009
i zaświadczanym pod nr 111-12.1009
Niniejsza mapa nie może służyć dla
całkowicie projektowych.

INSPEKTOR
Katarzyna Smokowska

Starostwo Powiatowe w Olecku
Rozporządzenie rozprawdzanie
oraz reprodukowanie w celu
rozpowiadania i rozprowadzania
niniejszej mapy w tym celu
Starostwo Oleckie
Prawo geodezyjne i kartograficzne
(Dz. U. z 2000r. Nr 100, poz. 1000)

INSPEKTOR
Katarzyna Smokowska

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

inż. Krzysztof Wojciechowski
upr. bud. SUW 302/82;
upr. proj. SUW 5/85, 46/92

Analiza funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu

sporządzona przez: mgr inż. arch. Cezary Gierszewski – wpis na listę WMOIA nr WM 0070

Wniosek Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Kowalach Oleckich, ul. Kościuszki 44, 19-420 Kowale Oleckie, przyjęty dnia 2 września 2011 r. dotyczy inwestycji polegającej na zmianie sposobu użytkowania części poddasza budynku Środowiskowego Domu Samopomocy z nieużytkowego na cele użytkowe związane z prowadzoną działalnością, w miejscowości Kowale Oleckie, na działce nr ew. 300.

A. Funkcja terenu w obszarze analizowanym

Analizą objęto działki nr 301, 300, 299/1, 298/1, 298/2, 299/6, 299/5, 299/3, 299/4, 14/8 i 1027. Funkcją działek w obszarze analizowanym jest zabudowa mieszkaniowa, zabudowa usługowa, tereny kolejowe (działka 14/8) oraz drogi (krajowa na działce 1027).

B. Parametry i cechy zabudowy w obszarze analizowanym

1) Cechy istniejącej zabudowy:

a) dane ogólne: Działka nr 300 (Wnioskodawcy): zabudowana budynkiem Środowiskowego Domu Samopomocy oraz budynkiem gospodarczym (garaż). Działka nr 299/1: zabudowana budynkiem mieszkalnym oraz budynkiem gospodarczym. Działka nr 298/1: zabudowana budynkiem mieszkalnym.

b) materiały ścienne: Budynki w obszarze analizowanym murowane, elewacje budynków tynkowane.

c) materiały dachowe: Budynki kryte blachą dachówkową lub dachówką ceramiczną. Budynek garażu na działce Wnioskodawcy z pokryciem papowym.

2) Istniejące linie zabudowy, układ zabudowy:

Budynki na działce Wnioskodawcy wraz z budynkami mieszkalnymi na działkach sąsiednich tworzą linię zabudowy wzdłuż drogi krajowej. Odległość budynków od krawędzi jezdni od 13 do 15m.

3) Szerokość elewacji budynków od strony drogi krajowej:

Budynki na działce Wnioskodawcy: budynek garażu ok. 6,5m (ściana szczytowa), budynek Ś.D.S. ok. 20m. Budynek mieszkalny na działce 299/1 ok. 14m.

4) Wysokość ścian frontowych do okapu:

Budynki na działce Wnioskodawcy: budynek garażu ok. 4m, budynek Ś.D.S. ok. 3,5m. Budynek mieszkalny na działce 299/1 ok. 3m, budynek gospodarczy ok. 3m. Budynek mieszkalny na działce 299/1 ok. 4m.

5) Geometria dachów istniejących budynków:

a) Kąt nachylenia połaci: Budynki przykryte dachami dwuspadowymi o nachyleniu połaci od ok. 30 do 50 stopni, dobudówki kryte również dachami jednospadowymi o mniejszym nachyleniu. Budynek garażu na działce 300 kryty dachem jednospadowym o niewielkim spadku.

b) Wysokość kalenic budynków: Budynki na działce Wnioskodawcy: budynek garażu ok. 4m, budynek Ś.D.S. ok. 7,5m. Budynek mieszkalny na działce 299/1 ok. 7m, budynek gospodarczy ok. 5,5m. Budynek mieszkalny na działce 299/1 ok. 8m.

c) Układ połaci dachowych na budynkach: kalenice główne równoległe do podłużnej osi budynku.

C. Dostęp do drogi publicznej

Działka Wnioskodawcy posiada dostęp do drogi publicznej (krajowej) w oparciu o istniejący wjazd.

D. Istniejące uzbrojenie terenu

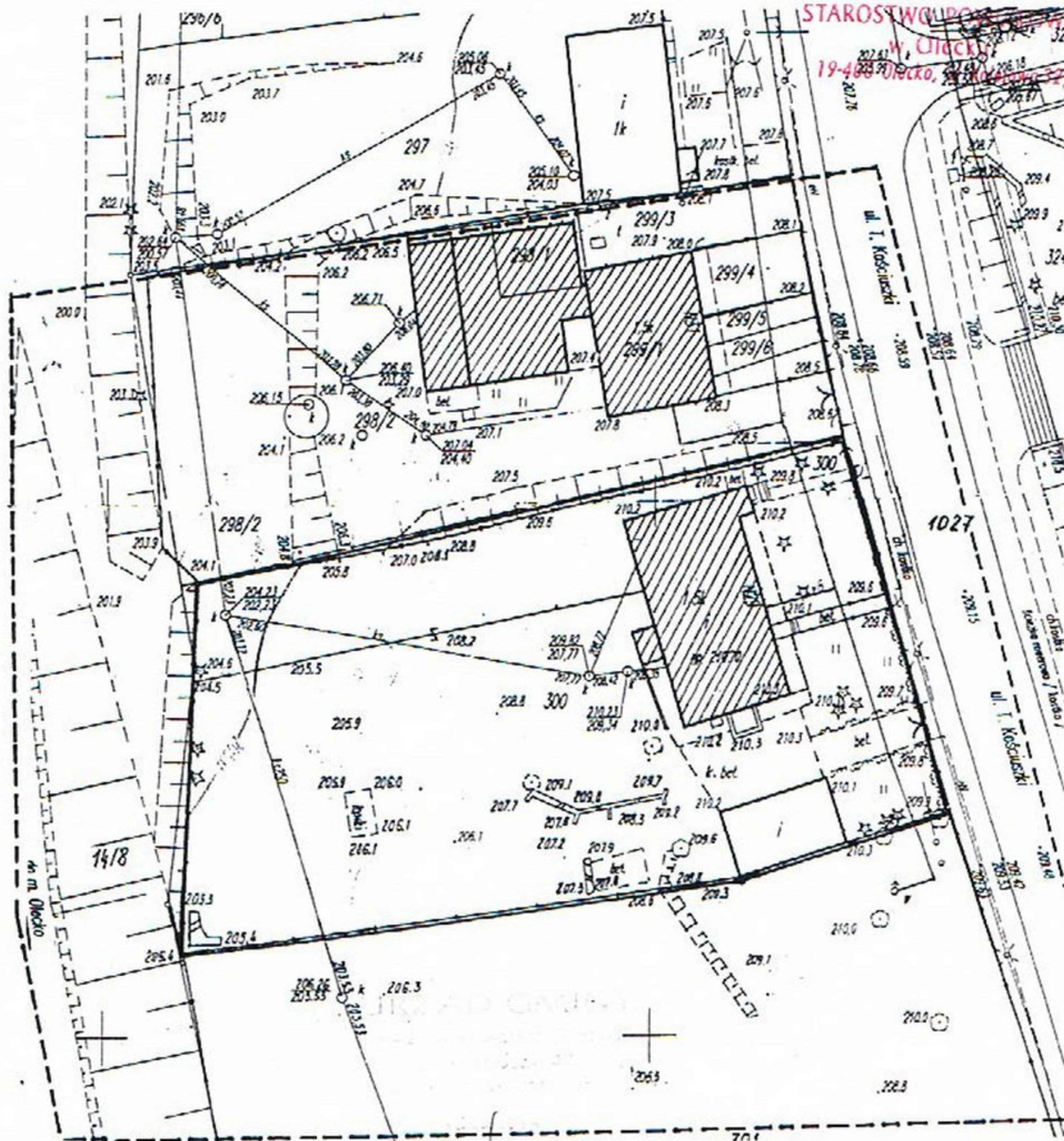
- 1) zaopatrzenie w wodę: istniejące przyłącze z wodociągu gminnego
- 2) instalacja kanalizacji sanitarnej: istniejące przyłącze do sieci sanitarnej
- 3) instalacja energetyczna: istniejące przyłącze energetyczne

E. Inne uwarunkowania

- 1) Nie jest wymagana zgoda na zmianę przeznaczenia gruntu
- 2) Działka i znajdujące się na niej obiekty nie są objęte ochroną konserwatorską
- 3) Działka i znajdujące się na niej obiekty położone są poza zasięgiem stref ochronnych
- 4) Działka nie jest objęta ochroną „Natura 2000”

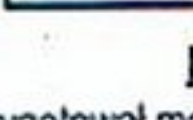
ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

inż. Krzysztof Wójcicki
upr. bud. SUW 302/82;
upr. proj. SUW 5/85, 46/92



Załącznik nr 2.1

Do decyzji o warunkach zabudowy nr IGPU.6730.31.2011 z dnia 03.10.2011r.
ANALIZA FUNKCJI ORAZ CECH ZABUDOWY I ZAGOSPOD. TERENU
 na kopii mapy zasadniczej w skali 1:500

- Granice obszaru analizowanego
- Granice terenu objętego wnioskiem
-  Budynki mieszkalne i usługowe
-  Budynki gospodarcze

KOWALE OLECKIE

Projekt decyzji przygotował mgr inż. arch. Cezary Gierszewski upr.proj. SUW 111/94

mgr inż. arch. Cezary Gierszewski
 upr. bud. SUW 302/82
 upr. proj. SUW 5/85, 46/92

ZA ZGODNOŚĆ
 Z ORYGINAŁEM

inż. Krzysztof Wojciechowski
 upr. bud. SUW 302/82
 upr. proj. SUW 5/85, 46/92

Zezwolenie

Duszpasterstwo parafii rzymsko-katolickiej
Św. Jana Chrzciciela w Kowalach Oleckich
zezwala na wstawienie okien w dachu
typu Velux w Środowiskowym Domu Samopomocy
w Kowalach Oleckich



Ks. Włodzisław
Gwizda

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

inż. Krzysztof Wójcicki
upr. bud. SUW 302/82
upr. proj. SUW 5/85. 46/92

Zerwolenie

Duszpasterstwo parafii rzymsko-katolickiej
Św. Jana Chrzciciela w Kowalech Oleckich
zrzeka na adaptację strychu na potrzeby
pracowni, wstawienie okien typu velux.
Remont 4 łazienek mających na celu
dostosowanie do potrzeb osób niepełnosprawnych
położenie glazury, łazienki, wyposzczenie
w kabiny prysznicowe, naprawa instalacji
hydraulicznej poprzez modernizację
układu C.W.U oraz układu G.U wraz z izolacją
ciepłą rur w łazienkach, wymiana
pieca olejowego w SPS. w Kowalech Oleckich



Ks. Józef Jędrzejko
Główny

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

inż. Krzysztof Wojciechowski
upr. bud. SUW 302/82
upr. proj. SUW 5/85, 46/92

STAROSTWO POWIATOWE
w Olecku
19-406 Olecko, ul. Kościuszki 32

SZKIC SYTUACYJNY

INWESTOR: Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej

Kowale Oleckie

ul. Kościuszki dz. Nr 300

ul. I. Kościuszki

1027

ul. I. Kościuszki

LEGENDA:

1. Budynek Środowiskowego Domu Samopomocy

Obiekt:	Zmiana sposobu użytkowania części poddasza.		
Adres:	Kowale Oleckie 301 Kościuszki		
Branża:	Budowlana		
Projektował:	Nr. upr.	Podpis	
Inż. Wacław Wojciechowski	SUW 5/85.46/92		

KOPIA MAPY ZASADNICZEJ
OBRĘB: KOWALE OLECKIE SKALA: 1:500

14.07.2009

411-42/1008

Olecko 31.08.2011

INSPEKTOR

Olecko 31.08.2011

INSPEKTOR

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

inż. Krzysztof Wojciechowski

Krzysztof Wojciechowski

O p i s t e c h n i c z n y

Do projektu budowlanego zmiany sposobu użytkowania części poddasza budynku Środowiskowego Domu Samopomocy z nieużytkowego na cele użytkowe związane z prowadzoną działalnością

1. Dane ogólne.

- Zadanie inwestycyjne - zmiana sposobu użytkowania części poddasza budynku Środowiskowego Domu Samopomocy z nieużytkowego na cele użytkowe związane z prowadzoną działalnością
- | | |
|------------|---------------------------------------|
| Inwestor | - Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej |
| Adres | - Kowale Oleckie ul. Kościuszki 44 |
| Projektant | - inż. Wacław Krzysztof Wojciechowski |

2. Podstawa opracowania.

- zlecenie inwestora
- uzgodnienia z inwestorem
- decyzja o warunkach zabudowy
- pomiary z natury

3. Dane podstawowe o budynku

Budynek Środowiskowego Domu Samopomocy jest budynkiem murowanym parterowym w części podpiwniczonym z poddaszem użytkowym przykryty dachem dwuspadowym pokryty dachówka ceramiczną holenderką.

4. Podstawowe dane techniczne.

Powierzchnia użytkowa uzyskana w wyniku zmiany sposobu użytkowania	-	28,55 m ²
--	---	----------------------

Zakres prac adaptacyjnych.

Prace adaptacyjne które należy wykonać przystosowując pomieszczenie części poddasza nieużytkowego strychu na cele użytkowe związane z prowadzoną działalnością to rozebranie istniejącej ścianki konstrukcji drewnianej oddzielającej strych od korytarza. W następnej kolejności należy rozebrać uwarstwienie

stropu na szerokości jak pokazano na rysunku odsłaniając belki stropu (jętki więźby dachowej). Po wykonaniu wskazanych czynności należy osadzić okna połaciowe (WELUX), wykonać ocieplenie połaci dachowej, nowego stropu i ścianki kolankowej zgodnie z podanym wykazem uwarstwień oraz podłogę z paneli podłogowych. Ściany pomalować w kolorze jasnego kremu farbą emulsyjną lub akrylową.

Budynek w chwili obecnej zasilony jest w energię elektryczną, wykonane są przyłącza wodociągowe i kanalizacyjne. Przewidywane ogrzewanie pomieszczenia, istniejącą instalacją c.o. w budynku.

Wszystkie prace budowlane wykonywane w trakcie zmiany sposobu użytkowania należy wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną z materiałów posiadających atesty i świadectwa dopuszczeń..

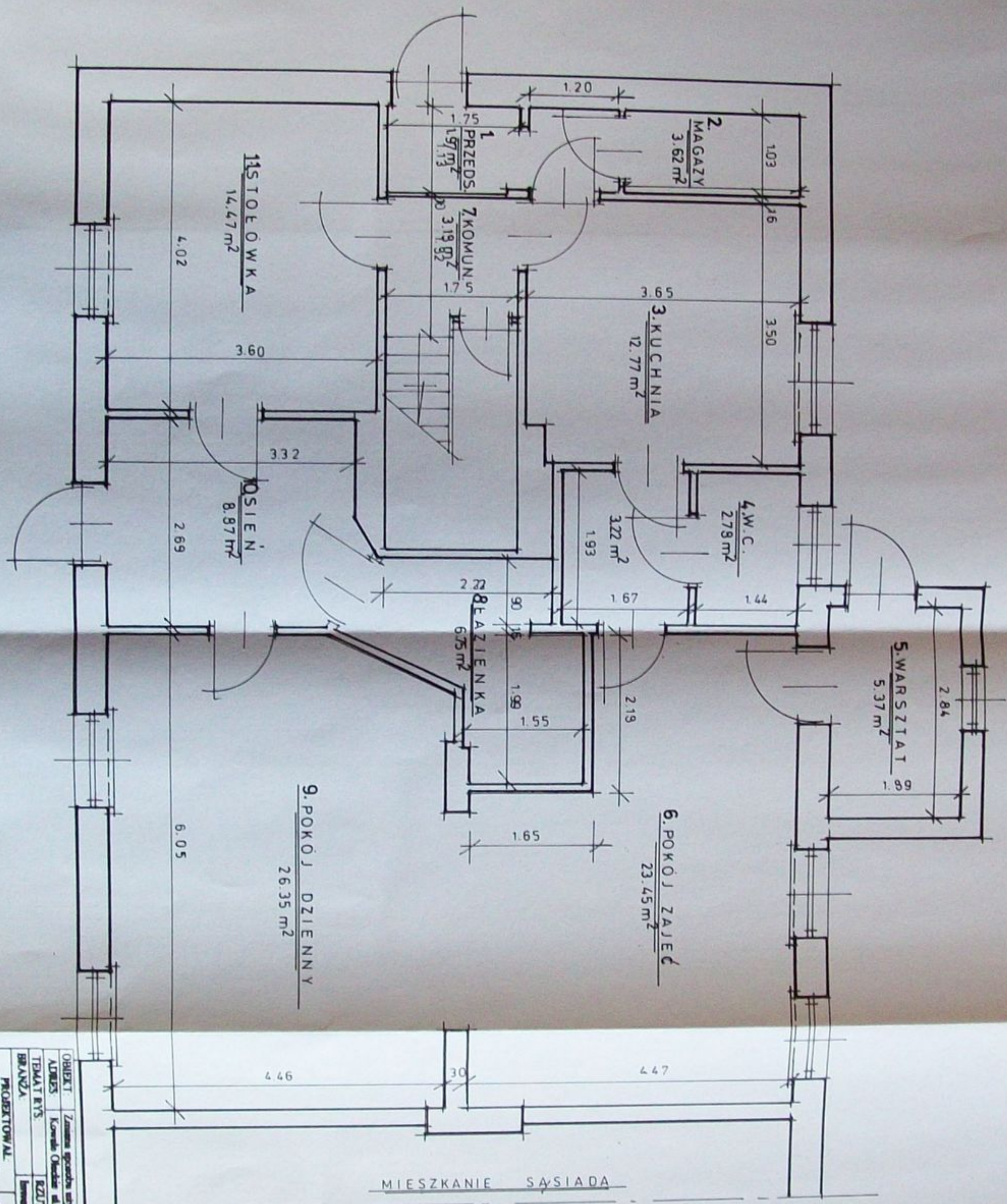
O p r a c o w a ł :

inż. Krzysztof Wojciechowski
upr. bud. SUW 302/82;
upr. proj. SUW 5/85, 46/92

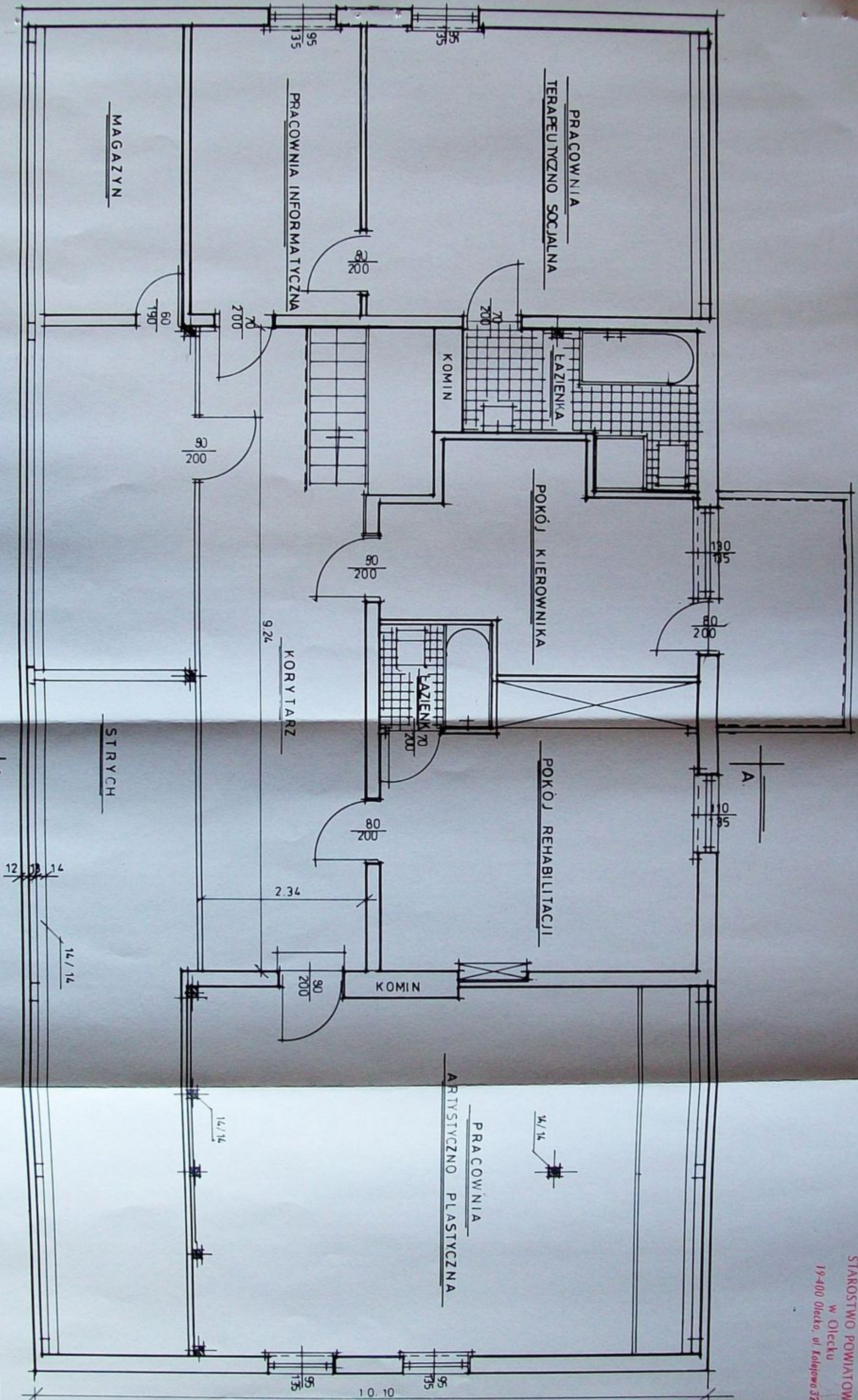
Wykaz pomieszczeń

Parter

1. Przedsionek	--	1,97 m ²
2. Magazyn	--	3,62 m ²
3. Kuchnia	--	15,99 m ²
4. W.C.	--	2,78 m ²
5. Warsztat	--	5,37 m ²
6. Pokój zajęć	--	23,45 m ²
7. Komunikacja	--	3,18 m ²
8. Łazienka	--	6,75 m ²
9. Pokój dzienny	--	26,35 m ²
10. Sień	--	8,87 m ²
11. Stołówka	--	14,47 m ²
Razem:		112,80 m ²

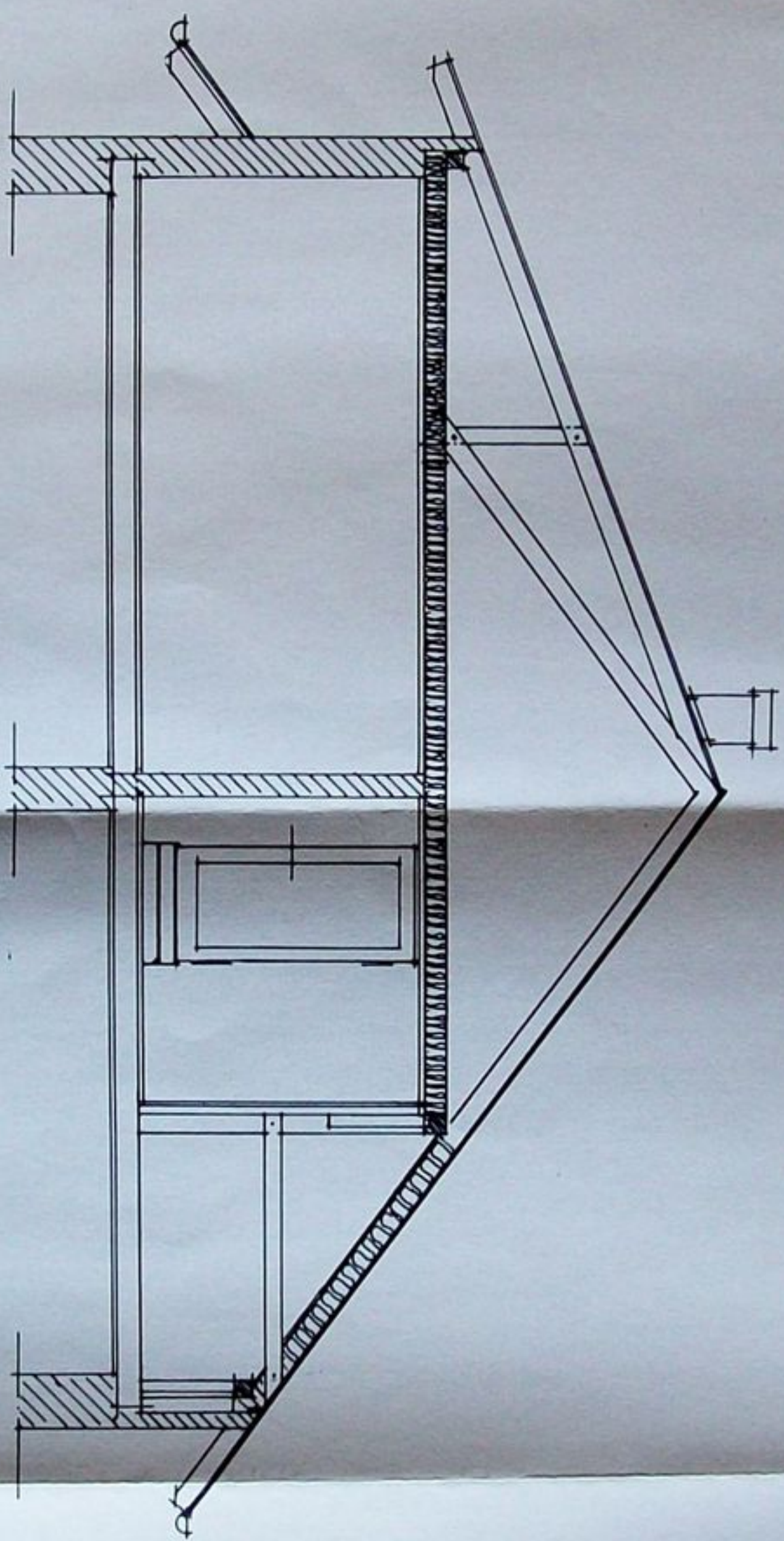


OBJEKT:	Zmiana sposobu użytkowania części budynku	NR. RYS.
ADRES:	Komenda Ochotniczej Straży Pożarnej	1
TEMAT RYS.	RZUT PARTERU	SKALA
BRANŻA:	Inżynieria	1:50
PROJEKTOWAŁ:	NR. LIT.	PODPIS
Wzrostek Wzrostkowski	10.2011	BRW SWS, 6/97

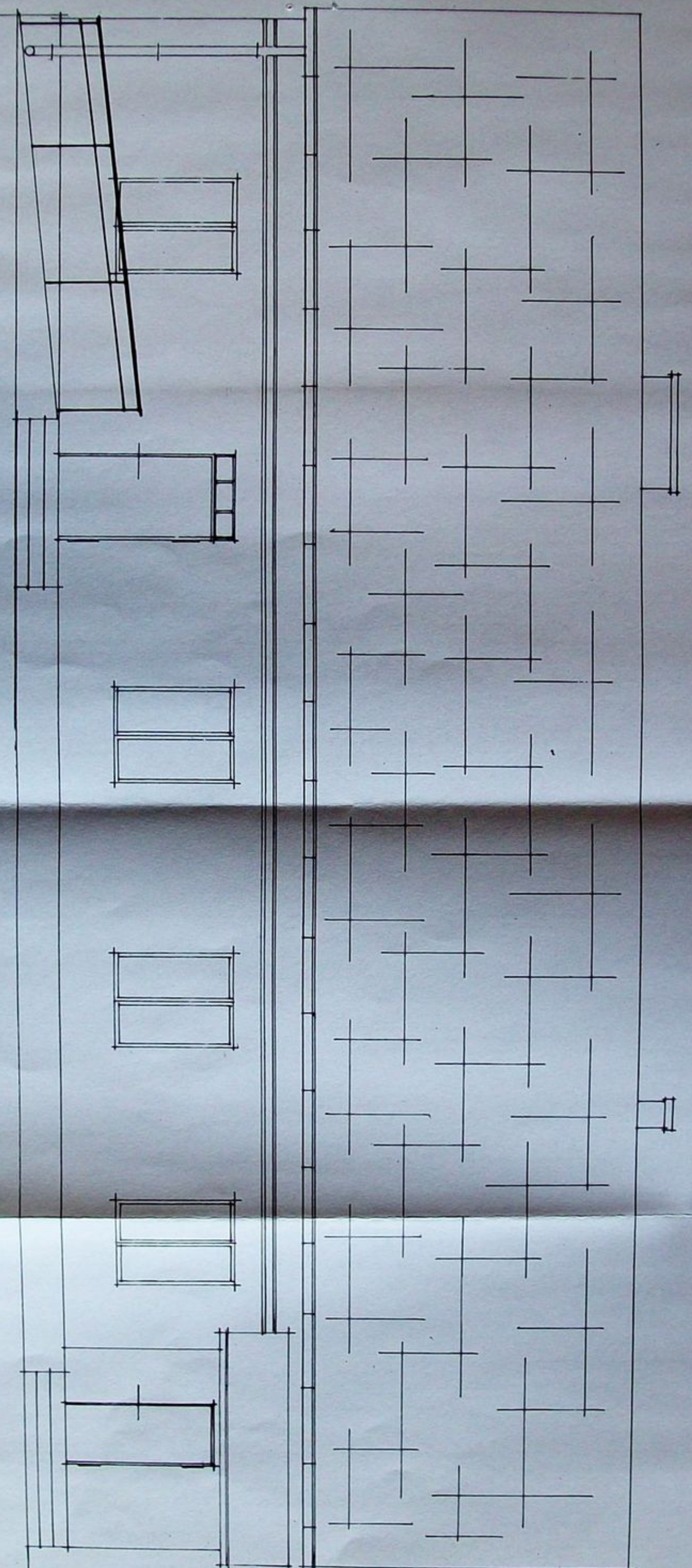


OBIEKT	Zmiana sposobu użytkowania, części poddasza	NR RYS.
ADRES	Kominek Olecko, ul. Kolejowa	2
TEMAT RYS.	RZUT PODDAŻA	SKALA
BRANŻA	Inwentaryzacja	1:50
PROJEKTOWAŁ	NK LPR	PODOPIS
Wzrost Wzrostowicz	10.2011	SRW SRS 6092

STAROSTWO POWIATOWE
w Olecku
19-400 Olecko, ul. Kolejowa 32



OBJEKT	Zmiana sposobu użytkowania części poddasza	NR RYS
ADRES	Komenda Olecko ul. Kolejowa	3
TEMAT RYS	PRZEBUD. A-A	SKALA
BRANŻA	Inżynieria	1:50
PROJEKTOWAL.		PODPIŚCIE
Wzrost Wzrostkowski	10.2011	SLW 583.46/92

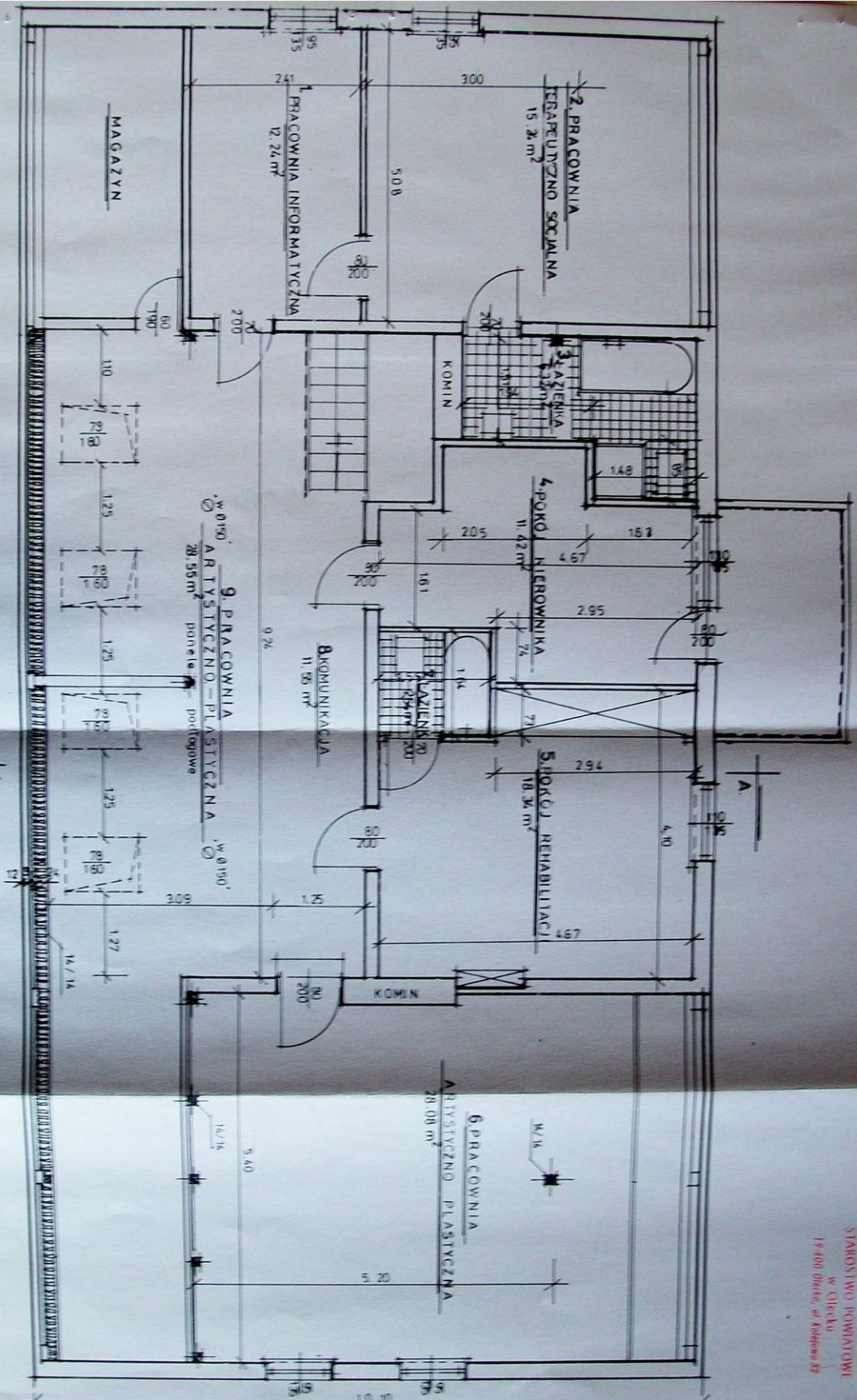


OBJEKT:	Zamieszanie społeczne w Olecku, części podziemia	NR RYS.	4
ADRES:	Komenda Ochotniczej Straży Pożarnej w Olecku	SKALA	1:50
TEMAT RYS.	ELEWACJA	BRANŻA	Architektura
PROJEKTOWAŁ:	NR UPR.	PODPIŚ:	
Wzrost Wzrostowski	10.2011	SNW 5453.4472	

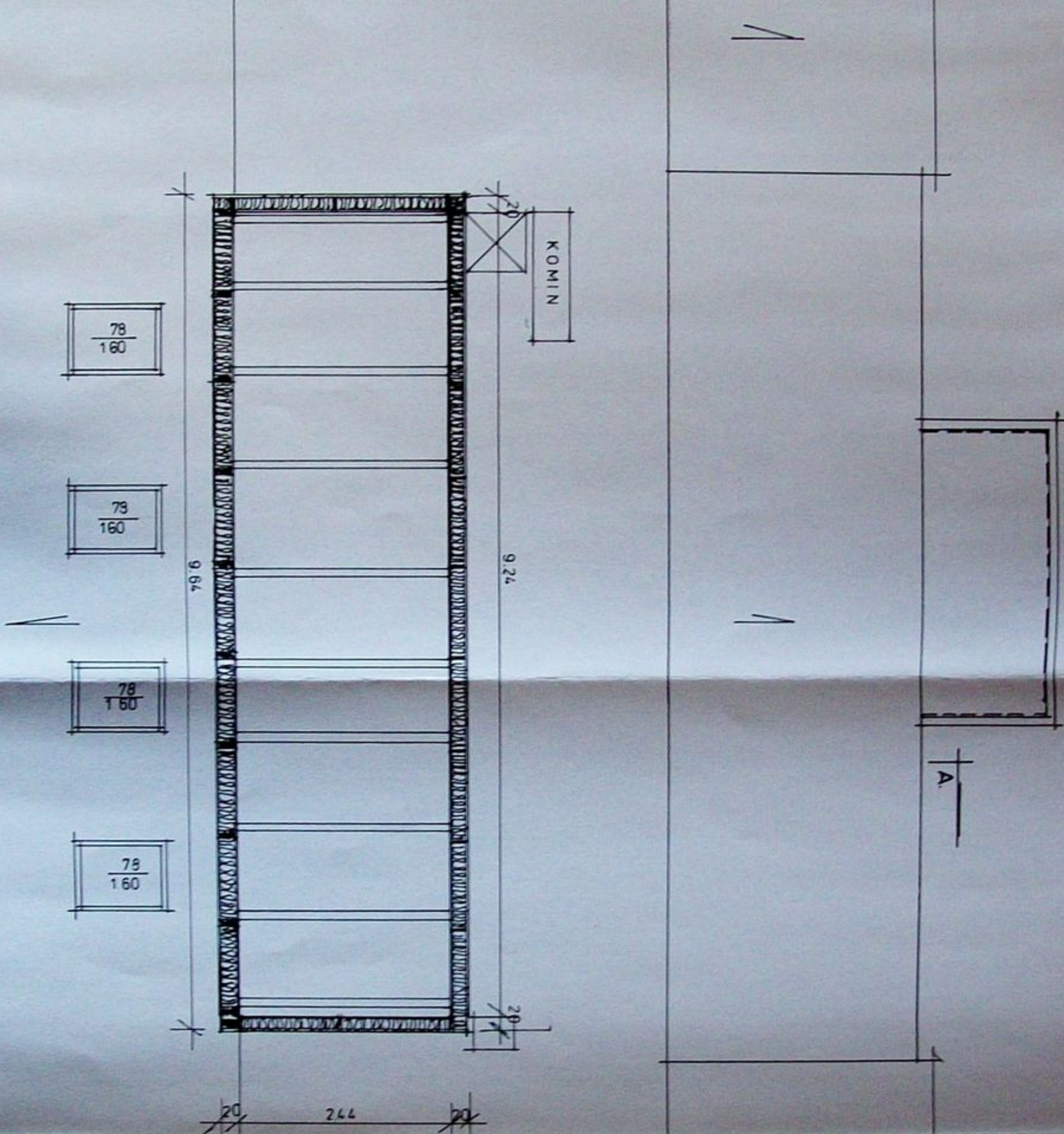
Wykaz pomieszczeń

Poddasze

1. Pracownia informatyczna	--	12,24 m ²
2. Pracownia terapeutyczno socjalna	--	15,24 m ²
3. Łazienka	--	6,32 m ²
4. Pokój kierownika	--	11,42 m ²
5. Pokój rehabilitacji	--	18,34 m ²
6. Pracownia artystyczno- plastyczna	--	28,08 m ²
7. Łazienka	--	2,54 m ²
8. Komunikacja	--	11,55 m ²
9. Pracownia artystyczno-plastyczna	--	28,55 m ²
Razem:		134,28 m ²



OBJEKT	Zmiana sposobu użytkowania części pomieszczeń	NR RYS.	5
ADRES	Komenda Ochotniczej strażnicy	SKALA	1:50
TEMAT RYS.	RZUT PODDAŻA	PROJEKT	PROJEKT
INWESTOR	Biuro Projektów	NR LPR	



78
160

78
160

78
160

78
160

9.64

9.24

2.44

2.84

OBJEKT:	Zmiana sposobu użytkowania części poddasza	NR RYS:	7
ADRES:	Komenda Ochotniczej straży pożarnej w Olecku	SKALA:	1:50
TEMAT RYS:	Rzut poziomy strychu	PROJEKTOWAŁ:	PIRATES
BRANŻA:	Architektura	Wzrost Wypisany:	10.2011
		NR LPR:	50/00.000.000

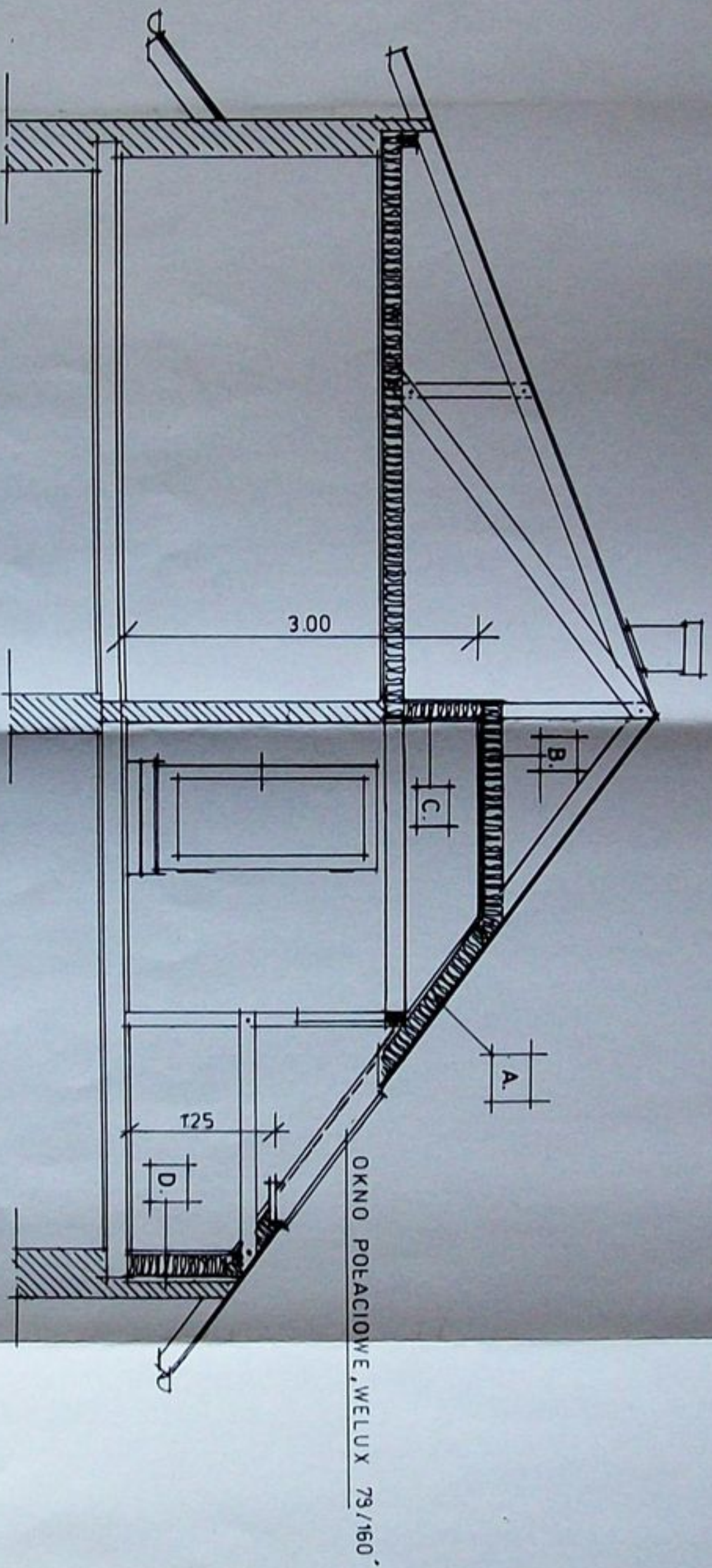
Uwarstwienie dachu, stropu i ścianek

- A. Dachówka holenderka**
 - Łaty 4/5 cm
 - Kontrłaty deski 2,5/6 cm
 - Deski 25 mm
 - Krokwie 7/14 cm
 - Dobitka do krokwi 4/8 cm
 - Wełna mineralna 20 cm
 - Folia FWP
 - Stelaż metalowy wys. 4 cm
 - Płyty GKF 12,5 mm

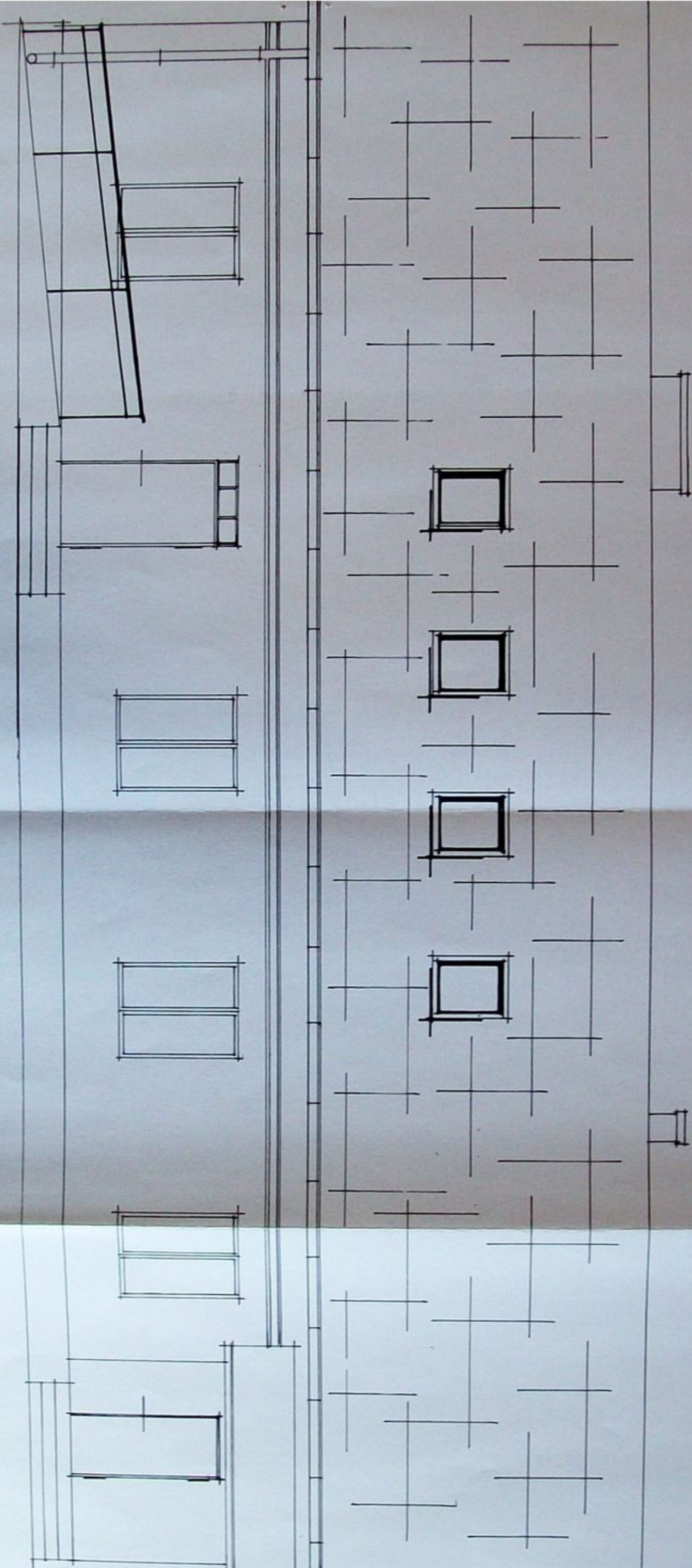
- B. Belki drewniane 5/14 cm do krokwi**
 - Wełna mineralna 20 cm
 - Folia FWP
 - Stelaż metalowy wys. 4 cm
 - Płyty Suchy tynk 12,5 mm

- C. Belki drewniane 5/14 cm**
 - Wełna mineralna 18 cm
 - Folia FWP
 - Stelaż metalowy wys. 4 cm
 - Płyty GKF obustronnie 12,5 mm

- D. Płyty GKF obustronnie 12,5 mm**
 - Stelaż metalowy wys. 4 cm
 - Folia FWP
 - Wełna mineralna 18 cm



OBJEKT:	Zamieszkanie w budynku mieszkalnym	NR RYS.	8
ADRES:	Komunikacja ul. Kolejowa	SKALA	1:50
TEMAT RYS.	PRZEBUDOWA A - A	PROJEKTOWAŁ	PODPIS
BRANŻA	Budowlana	DATA	10.2011
PROJEKTOWAŁ	SLW 581.65/92	DATA	10.2011
Wzrost Wzrost	Wzrost	DATA	10.2011



OBJEKT:	Zmiana sposobu użytkowania części poddasza	NR RYS.	6
ADRES:	Kompleks Olecko ul. Kolejowa 32	SKALA	1:50
TEMAT RYS:	RZUT PARTERU	PROJEKTOWAŁ:	POBIS
BRANŻA:	Budowlana	Wzrost Wzrostowski	
PROJEKTOWAŁ:	10.2011	NR UPR.	5000/00000

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA NA BUDOWIE

Adres obiektu i numer ewidencyjny działki **Kowale Oleckie ul. Kościuszki dz. nr 300**

Imię i nazwisko inwestora **Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej**

Adres inwestora **19-420 Kowale Oleckie, ul. Kościuszki 44**

Imię i nazwisko projektanta sporządzającego informacje **Wacław Krzysztof Wojciechowski**

Adres projektanta **Olecko Paderewskiego 1**

1. PODSTAWA OPRACOWANIA:

- 1.1 Projekt architektoniczno – budowlany zmiana sposobu użytkowania części poddasza budynku Środowiskowego DOMU samopomocy w kowalach Oleckich z nieużytkowego na cele użytkowe związane z prowadzoną działalnością
- 1.2 Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia Dz. U. Nr 12, Poz. 1126.
- 1.3 RMPiPMB z dnia 28.03.1972 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlano – montażowych i rozbiórkowych Dz. U. Nr 13, poz. 93.
- 1.4 RMPiPS z dnia 26.09.1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy.
- 1.5 RMPiPS z dnia 08.02.1994r. w sprawie wprowadzenia obowiązku stosowania niektórych Polskich Norm i norm branżowych, dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy Dz. U. Nr 37, poz. 138.

2. ZAKRES I KOLEJNOŚĆ REALIZACJI ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:

Roboty związane z urządzeniem zaplecza i placu budowy

w zakresie: ogrodzenie, oświetlenie oznakowania placu budowy, pomieszczenia higieniczno – sanitarne i socjalne pracowników, rozmieszczenie sprzętu ratunkowego i pierwszej pomocy, utwardzenie wjazdu, dojeżdż oraz dojazdów pożarowych, urządzeń miejsca składowania materiałów budowlanych wraz z oznaczeniem stref ochronnych wynikających z przepisów odrębnych – strefy magazynowania i składowania materiałów, wyrobów, substancji oraz preparatów niebezpiecznych, urządzenie zbrojarni i węzła produkcji zapraw tynkarskich i betonu oraz pracy sprzętu zmechanizowanego i pomocniczego

Roboty ziemne

Roboty budowlano – montażowe

- Wykonanie ścian działowych poddasza
- montaż okien połaciowych
- wykonanie pokrycia dachowego, obróbki blacharskie, izolacje przeciwwilgociowe, przeciwwodne.
- roboty wykończeniowe: tynkarskie, stolarskie;

Wszystkie roboty należy wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną i pod nadzorem osoby uprawnionej.

3. WYKAZ ISTNEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH

Zabudowana budynkiem gospodarczym.

4. ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA

LUDZI: nie projektuje się

5. ZAGROŻENIE W CZASIE WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH:

- roboty budowlane – montażowe – możliwość upadku (prace na wysokościach),
- roboty ciesielskie – możliwość upadku (prace na wysokościach), prace ze środkami chemicznymi (impregnacja ognioochronna i owadobójcza elementów drewnianych)
- roboty instalatorskie – porażenie prądem

6. SPOSÓB PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW I ZAPOBIEGANIA NIEBEZPIECZEŃSTWOM:

- Kierownik budowy zobowiązany jest do opracowania planu „bioz”, zgodnie z art. 21a Prawa Budowlanego, a także do wykonania projektu organizacji placu budowy i harmonogramu realizacji prac budowlano – montażowych.
- Roboty budowlane winny być prowadzone pod nadzorem wykwalifikowanej kadry technicznej, w tym osoby posiadające odpowiednie uprawnienia.
- Przed przystąpieniem do robót ziemnych i budowlano – montażowych należy przeprowadzić wstępne szkolenie dla pracowników z zakresie objętym planem „bioz” zgodnie z dnia 06.02.2003 r.
- Przed dopuszczeniem pracowników do robót zakład zobowiązany jest zaopatrzyć do w odzież roboczą i ochronną, zgodnie z obowiązującymi przepisami (hełmy, rękawice ochronne). Z uwzględnieniem niebezpieczeństw wystąpienia: urazów mechanicznych, stosować przewidziane przy robotach urządzenia zabezpieczające i ochronne (np. osłony). Urządzenia powinny być sprawne i posiadać aktualne atesty.
- W czasie trwania robót codziennie przeprowadzać dla osób zatrudnionych na budowie instruktaż stanowiskowy, w czasie którego należy omówić sposób prowadzenia robót, występujące i mogące wystąpić zagrożenia oraz sposoby zabezpieczeń.
- Należy zapewnić stały dostęp pracowników do telefonu alarmowego, wykazu numerów telefonów i adresów najbliższego punktu opieki lekarskiej, straży pożarnej, policji, a także apteczki oraz środków i urządzeń przeciwpożarowych.
- Na budowie powinny znajdować się podręczne środki gaśnicze (gaśnice proszkowe, węże gaśnicze, hydranty, koce gaśnicze).
- Należy wykonać i oznakować drogi umożliwiające ewakuację, komunikację i dojazd do wozu straży pożarnej lub karetki pogotowia. Tych dróg i wyjazdów nie wolno zastawiać a tym bardziej wykorzystywać na cele składowania. Muszą być w każdej chwili dostępne.

O p r a c o w a ł:

inż. Krzysztof Wójcicki
upr. bud. SUW 302/82
upr. proj. SUW 5/85, 46/92