

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

OPIS PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. DANE OGÓLNE

1.1. Przedmiot inwestycji:

Przedmiotem inwestycji jest remont i przebudowa istniejącego budynku świetlicy wiejskiej w Stożnem.

Budynek całoroczny, niepodpiwniczony, w technologii tradycyjnej, posadowione na ławach fundamentowych, przekryty tradycyjną więźbą drewnianą ze stromym dwuspadowym dachem, wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną. Projekt przewiduje generalny remont obiektu wraz z przebudową poddasza nieużytkowego na cele użytkowe. Związane z tym przedsięwzięciem są prace rozbiórkowe, budowlane i remontowe, mające na celu poprawę stanu istniejącego budynku pod względem funkcjonalnym jak również estetycznym.

1.2. Inwestorzy:

Gmina Kowale Oleckie, ul. Kościuszki 44, 19-420 Kowale Oleckie.

1.3. Adres inwestycji:

Działka nr geodezyjny 89/6, Stożne, 19-421 Stożne.

1.4. Biuro autorskie:

PROJEKTOR Reneta Kuczyńska z siedzibą przy ul. T. Noniewicza 85C w Suwałkach 16-400 tel/fax. 087 563-16-14

1.5. Podstawa opracowania:

- Umowa z Inwestorem
- Mapa sytuacyjno-wysokościowa w skali 1:500
- Wypis z rejestru gruntów
- Wizja lokalna
- Obowiązujące normy i przepisy prawne.

1.6. Zestawienie powierzchni działki nr 89/6 o pow. 618,0 m²

powierzchnia terenu inwestycji w granicach opracowania ok. 525,5m² - w tym:

- | | |
|---|-------------------------|
| • pow. zabudowy (budynek istniejący z dociepieniem) | 113,61 m ² |
| • pow. dojeżdż i dojazdów utwardzonych | ok. 96,2 m ² |
| • pow. dojeżdż o nawierzchni żwirowej | ok. 32,0 m ² |
| • pow. nawierzchni wysypanych piskiem (pod urządzenia placów zabaw) | ok. 30,0 m ² |
| • pow. terenów nieutwardzonych, biologicznie czynnych (trawnik) | ok. 254 m ² |

2. STAN ISTNIEJĄCY:

2.1. Lokalizacja inwestycji

Inwestycja zlokalizowana jest na działce oznaczonej nr geod. 89/6 w miejscowości Stożne w gminie Kowale Oleckie. Budynek świetlicy wiejskiej znajduje się w centralnej części wsi i stanowi miejsce spotkań dzieci i młodzieży a także osób dorosłych.

Proponowana architektura ma być neutralną formą, wpisującą się w otoczenie, wykorzystującą lokalne materiały budowlane oraz kształty i wielkość budynków.

2.2. Zabudowa

2.2.1. Zabudowa przedmiotowej działki.

Na terenie działki znajduje się przedmiotowy budynek świetlicy, budynek gospodarczy, budynek wc.

2.2.2. Zabudowa sąsiadująca:

- od strony północnej – przebiega asfaltowa droga powiatowa, dz. nr geod. 99
- od strony wschodniej, południowej, zachodniej a także dalej na północ znajdują się działki z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.

2.3. Istniejące uzbrojenie

- przyłącze wodociągowe –przyłącze do wodociągu
- przyłącze elektroenergetyczne – napowietrzna linia energetyczna
- przyłącze kanalizacji sanitarnej – brak
- przyłącze telekomunikacyjne - brak

2.4. Komunikacja

Działka położona jest przy powiatowej drodze asfaltowej biegnącej przez Stożne – dz. nr geod. 99, wjazd na przedmiotową działkę odbywać się będzie z tejże drogi istniejącym wjazdem.

2.5. Warunki gruntowe

Ukształtowanie terenu działki nieco zróżnicowane. Deniwelacja w analizowanym obszarze w granicach ~ 1,6 m (198,6,2 m npm. w części północnej do 197,0 m npm w części południowej). Nachylenie terenu generalnie w stronę południową. Warunki gruntowe odpowiednie do bezpośredniego posadowienia. W trakcie prowadzenia robót budowlanych, związanych z nowymi fundamentami pod projektowane ściany, po wykonaniu wykopów i stwierdzeniu zalegania gruntów nie właściwych do bezpośredniego posadowienia, należy zawiadomić projektantów celem dokonania korekt przyjętych rozwiązań w posadowieniu.

2.6. Zieleń

Na terenie inwestycji brak drzew i krzewów oraz zieleni ozdobnej. Trawnik w złym stanie.

2.7. Ochrona konserwatorska.

Teren inwestycji nie jest objęty ochroną konserwatorską.

3. STAN PROJEKTOWANY

3.1. Zagospodarowanie terenu.

Zagospodarowanie i sposób użytkowania terenu inwestycji przyporządkowane zostanie funkcji związanej z przeznaczeniem świetlicy. Wszystkie elementy zagospodarowania terenu przyporządkowane zostają obsłudze technicznej i funkcjonalnej związanej z egzystencją i działalnością ludzi w projektowanym obiekcie. Projekt zagospodarowania terenu przewiduje rozbiórkę istniejących w południowej części działki obiektów budowlanych, jakimi są wc oraz budynek gospodarczy, a także rozbiórkę fragmentu ogrodzenia biegnącego przez środek działki na odcinku około 9m, oraz rozbiórkę ogrodzenia i bramy wjazdowej od strony północnej, wschodniej i południowej. Planowane jest wykonanie nowego ogrodzenia wraz z bramą i furtką od strony północnej, wschodniej i południowej. Od strony zachodniej znajduje się ogrodzenie istniejące wybudowane przez właściciela sąsiedniej działki, ze względu na jego stan techniczny niebudzący zastrzeżeń należy pozostawić je w stanie istniejącym, z ewentualnym odświeżeniem w postaci impregnacji preparatami zabezpieczającymi. Projektowany jest utwardzony wjazd oraz fragment terenu przed budynkiem od strony zachodniej, umożliwiający dojazd np. do zbiornika szczelnego usytuowanego w głębi działki, jak również żwirowa ścieżka oraz plac zabaw dla dzieci i nasadzenia drzew i krzewów podnoszących walory estetyczne działki.

3.2. Zabudowa

Usytuowanie przedmiotu inwestycji – bez zmian. Projekt zakłada remont wewnątrz budynku, oraz przebudowę polegającą na zmianie wysokości obiektu, pokrycia dachu i budowie zadaszenia

nad wejściem. Zwiększy się powierzchnia zabudowy, ponieważ przewidywane jest docieplenie ścian zewnętrznych styropianem gr. 10cm.

3.3. Ogrodzenie terenu inwestycji

Istniejące ogrodzenie od strony północnej wschodniej i południowej oraz fragment ogrodzenia biegnącego przez środek działki, należy rozebrać i wybudować nowe. Projektowane jest ogrodzenie o łącznej długości 63,80m, w tym, od strony północnej fragment ogrodzenia przeznaczony na bramę i furtkę zajmuje 5,20m.

Brama i furtka z przęseł stalowych, mocowane do słupków stalowych osadzonych w fundamentach betonowych, pozostała część ogrodzenia w postaci przęseł stalowych konfekcjonowanych z siatki zgrzewanej typ D-1 wysokości 1,67m na słupkach stalowych systemowych. Panele ogrodzeniowe o wymiarach 250cm na ok. 167cm i oczkach 50x200mm. Słupki osadzone w gruncie na podmurówce betonowej za pomocą kołków rozporowych (słupki wyposażone w podstawę mocującą) lub w systemowych „gniazdach” betonowych wg technologii wybranego producenta ogrodzenia. Pomiędzy słupkami krawężniki betonowe lub systemowe tzw. deski betonowe. Wszystkie elementy stalowe ogrodzenia wykonać jako ocynkowane i powlekane w kolorze ciemnozielonym.

3.4. Projektowane uzbrojenie

3.4.1. Sieci elektryczne

Budynek posiada przyłącze energetyczne.

Istniejące przyłącze elektroenergetyczne umożliwi rozprowadzenie projektowanej instalacji wewnątrz budynku. – wg części elektrycznej opracowania.

3.4.2. Kanalizacja sanitarna, deszczowa, wodociąg

Działka zlokalizowana jest na terenie częściowo uzbrojonym. Budynek posiada przyłącze wodociągowe. Zasilanie budynku w wodę w oparciu o istniejące przyłącze. Istniejący wodomierz zlokalizowany wewnątrz budynku należy wymienić na nowy.

Odprowadzenie wód deszczowych powierzchniowo na teren działki.

Zaprojektowana jest sieć kanalizacji sanitarnej, jednakże do czasu jej realizacji należy wykonać przyłącze kanalizacji sanitarnej z odprowadzeniem do zbiornika szczelnego znajdującego się na działce Inwestora.

Ilość odprowadzanych ścieków równa jest zapotrzebowaniu na wodę 500 dm³/d.

Wyjście z budynku za pomocą przykanalika z rur kielichowych PVC ϕ 160 łączonych na uszczelki gumowe. Długość łączna przyłącza ks PVC ϕ 160 z budynku do zbiornika szczelnego betonowego dwukomorowego wynosi $L = 5,0$ m, pojem. $V = 6,2$ m³.

Przykanalik ułożyć na podsypce piaskowo - żwirowej o gr. 10 cm, oraz obsypać na wysokość 30 cm ponad wierzch rury wraz z zagęszczeniem.

Prowadzenie przewodu, średnica, spadek (PVC ϕ 160, i 1,5%) - zgodnie z częścią graficzną opracowania.

Przejścia przez ściany należy wykonać w tulejach ochronnych zgodnie z PN-64/B-0400 i KB8-13.2/44/B-18.

Elementy betonowe zabezpieczyć przeciwwilgociowo, poprzez dwukrotne malowanie Abizolem R+P.

Po ułożeniu przewodu w wykopie należy zabezpieczyć go przed przesunięciem.

Budowa przyłączy powinna być wykonana przez jednostkę z odpowiednimi uprawnieniami.

Po wykonaniu przyłączy i przed ich zasypaniem wykonać inwentaryzację geodezyjną.

3.5. Ukształtowanie terenu

Projekt nie zakłada istotnych korekt istniejącego ukształtowania terenu. We wskazanych na projekcie zagospodarowania miejscach (wjazd wraz z terenem przed budynkiem od strony zachodniej, oraz od strony ulicy miejsce pod zbiorniki na nieczystości) należy wykonać nawierzchnię z kostki betonowej gr. 8cm; projektowaną ścieżkę należy wysypać żwirem, natomiast miejsca gdzie znajdować się będą urządzenia do zabaw dla dzieci – piaskiem. Pozostały teren należy

urządzić zielenią ozdobną oraz trawnikami dywanowymi.

3.6. Rodzaje nawierzchni:

- nawierzchni utwardzona z kostki betonowej gr. 8cm, przystosowanej do obciążenia pojazdami, na warstwie ubitego piasku i żwiru,
- nawierzchnia gruntowa ulepszona (żwirowa)
- nawierzchnia piaskowa,
- nawierzchnia trawiasta terenów zielonych.

3.7. Zieleń

Projekt zakłada wykonanie nasadzeń zieleni ozdobnej w obrębie terenów nieutwardzonych.

Wokół budynku należy wykonać opaskę żwirową a cały teren ogrodzić. Północną i zachodnią część działki należy utwardzić, wykonując nawierzchnię z kostki betonowej gr. 8cm, teren ten przystosowany zostanie pod wjazd na posesję oraz dojazd do południowej części działki, gdzie min. zlokalizowany jest zbiornik szczelny. W części działki usytuowane będą urządzenia placu zabaw dla dzieci, będą to bujaki, huśtawka, piaskownica palisadowa i zestaw ze zjeżdżalnią. W miejscach pod urządzenia / zabawki, wierzchnią warstwę gleby należy wymienić na piasek. Projektowana jest też ścieżka z nawierzchnią żwirową, przebiegająca przez południową część działki, zakończona miejscem do siedzenia. Pozostały teren zielony należy zagospodarować zielenią ozdobną i trawnikami dywanowymi. Projektowane nasadzenia drzew i krzewów zilustrowano na rysunku zagospodarowania terenu Z/Z.

W południowo-wschodnim narożniku działki projektowane są nasadzenia drzew i krzewów iglastych, przy południowo-wschodnim narożniku budynku projektowane są nasadzenia krzewów liściastych kwitnących, a w części wschodniej, w miejscach gdzie mało jest miejsca na zielenie – niewielkie odmiany krzewów iglastych. Wolne przestrzenie uzupełnione zostaną wielobarwnymi roślinami pnącymi i wrzosowatymi.

W południowej części działki – narożniku obsadzonym roślinami iglastymi zaproponowano: świerk kłujący „*Pinus pungens glauca*” (1 szt.) – drzewo o stożkowatym pokroju, ze sztywnymi gałęziami, sztywnymi igłami w kolorze niebieskozielonym lub szarym, będzie to najwyższe drzewo skupiające wokół nasadzenia mniejszych roślin iglastych takich jak sosna bośniacka „*Pinus Heldreichii*” - „*Compact Gem*” (4 szt.) – karłowata forma sosny bośniackiej, o pokroju stożkowym osiagająca do 1,5 m wysokości, z pędami krótkimi, ciasno osadzonymi, igły długie w kolorze jasnozielonym; sosna górska „*Pinus mugo var. pumilio*” (2 szt.) „*Winter Gold*” (2 szt.) - krzewy o powolnym wzroście z igłami w kolorach ciemnozielonym i złocistożółtym, stanowiące uzupełnienie niższych partii kompozycji.

Przy wschodniej ścianie ogrodzenia przy południowo - wschodnim narożniku budynku zaprojektowano nasadzenia krzewów liściastych: derenia białego „*Cornus alba – Elegantissima*” (2 szt.) na zmianę z lilakiem pospolitym „*Syringa vulgaris – Andenken an Ludwig Spah*” (2szt.) Krzewy te o podobnych pokrojach będą kolorystycznymi akcentami w okresie wiosennym oraz zimowym: derień biały w okresie zimowym po zgubieniu białego – zielonych liści, odsłania czerwone pędy, natomiast lilak pospolity w okresie wiosennym przyozdobi otoczenie fioletowymi kwiatami.

Przy huśtawce, od strony zachodniej proponowane są nasadzenia dwóch drzew o egzotycznym wyglądzie - sumaka octowca „*Rhus Typina*” (2 szt.) – niewielkie drzewa o przebarwiających się jesienią długich liściach.

Przy południowo-zachodnim narożniku utwardzonego wjazdu przewidziany został fragment nieutwardzony, przeznaczony pod nasadzenia niewielkich roślin iglastych takich jak: świerk biały „*Picea glauca – Conica*” (2 szt.) i „*Picea glauca – Alberta Globe*” – odmiany o pokroju stożkowatym i kulistym, sadzone przemiennie.

Wolne przestrzenie pomiędzy nasadzeniami, przy ogrodzeniu, uzupełnione będą roślinami pnącymi takimi jak powojnik „*Klematis Polish Spirit*” i winobluszcz „*Parthenocissus quinquefolia*”, sadzone przemiennie urozmaicą teren poprzez różnorodne kolory kwiatów i liści.

Przy południowej ścianie budynku zaprojektowano nasadzenia azalii „*Rhododendron Hmebush*” (4 szt.) – silnie kwitnące zwarte krzewy.

Ze względu na małą odległość do wschodniej granicy działki, projekt nie zakłada tam

nasadzeń a jedynie wykonanie trawników dywanowych jak na pozostałej części obszaru nieutwardzonego.

Rośliny o zróżnicowanych formach: kuliste, stożkowate, nieregularne będą tworzyły interesujące zestawienia dodając działce walorów estetycznych.

Istotnym czynnikiem przy wykonywaniu ogrodów, nasadzeń i urządzania zieleni jest zakup materiału roślinnego dobrego pod względem jakościowym oraz jego właściwa pielęgnacja po nasadzeniu: nawożenie, podlewanie, odpowiednie zabezpieczenie na okres zimowy, ponieważ tylko wtedy można oczekiwać odpowiedniego wzrostu roślin, co skutkuje pożądanymi efektami dekoracyjnymi. Przygotowanie gleby pod sadzone krzewy i drzewa winno być bardzo dokładne: usunąć wszelkie typowo budowlane zanieczyszczenia: gruz, doły po wapnie, niepotrzebne fragmenty elementów budowlanych i inne ślady i pozostałości będące produktami ubocznymi procesu budowania. Dokładnego usunięcia wymagają chwasty wieloletnie takie jak perz, powój, osiet, mniszek itp.

WYKAZ MATERIAŁU ROŚLINNEGO

Ozn. Gat.	Nazwa gatunkowa łacińska	Nazwa gatunkowa polska	Ilość szt.
DRZEWA I KRZEWY IGLASTE			
1	Pinus cembra	Sosna limba	1
2	Pinus heldreichii "Compact Gem"	Sosna bośniacka	4
3	Pinus mugo var. pumilio	Sosna górską	2
4	Pinus mugo " Winter Gold"	Sosna górską	2
5	Picea glauca "Conica"	Świerk biały	2
6	Picea glauca "Alberta Globe"	Świerk biały	3
DRZEWA I KRZEWY LIŚCIASTE			
7	Rhus typina	Sumak octowiec	2
8	Cornus alba „Elegantissima”	Dereń biały	2
9	Syringa vulgaris „Andenken an Ludwig Spath“	Lilak pospolity	2
PNĄCZA I ROŚLINY WRZOSOWATE			
10	Clematis "Polish Spirit" Grupa Viticella	Powojnik	8
11	Parthenocissus quinquefolia var. murorum	Winobluszcz pięciolistkowy	6
12	Rhododendron "Homebush"	Azalia	4

3.8. Elementy wyposażenia terenowego:

- Ławki przenośne typu parkowego dł. ~2,0 m – 4 szt. – w sąsiedztwie wejścia do budynku oraz w części rekreacyjnej w południowej części działki
- Kosze na śmieci – 2 szt. poj. 35 – 50 l – przy wejściu do budynku i pomiędzy ławkami.
- Latarnie typu parkowego – 2 szt.

Urządzenia placu zabaw:

- Bujawka typu „kiwak” – 2 szt.
- Podwójna huśtawka wahadłowa – 1 szt.
- Piaskownica palisadowa
- Zestaw ze zjeżdżalnią, zadaszeniem i ścianką wspinaczkową, np. typu „Darek” firmy Saternus

3.9. Oświetlenie terenu

Oświetlenie zewnętrzne zaprojektowano w oparciu o źródła światła umieszczone nad wejściem do budynku świetlicy oraz w ścianie szczytowej poddasza od strony południowej.

3.10. Urządzenia komunikacyjne

Teren inwestycji dostępny będzie bezpośrednio z ulicy przebiegającej wzdłuż północnej granicy działki istniejącym wjazdem. Przy ulicy, na terenie działki w pasie pomiędzy ulicą a ogrodzeniem, projektuje się powierzchnię utwardzoną (kostka betonowa gr.8cm) przeznaczoną pod wjazd oraz pod istniejące miejsce do składowania odpadków – kosze na śmieci znajdujące się poza ogrodzeniem.

Wewnątrz terenu inwestycji projektowany jest utwardzony plac przed budynkiem od strony zachodniej, umożliwiający dojazd np. do zbiornika szczelnego, oraz ścieżka z nawierzchnią żwirową zakończona małym placikiem z ławeczkami.

3.11. Ochrona środowiska

Zgodnie z ustaleniami Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r. (w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko) przedmiotowa inwestycja wobec braku jakichkolwiek uciążliwości związanych z emisją nie jest zaliczona do inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska.

3.8. Miejsce gromadzenia odpadów stałych

Miejsce gromadzenia odpadków stałych zaadaptowane będzie na bazie rozwiązań istniejących: przy północnej granicy działki, poza ogrodzeniem, znajduje się nieutwardzone miejsce, na którym stoją kosze na odpady. Projekt zakłada utwardzenie tej części działki z zapewnieniem odpowiedniego dojazdu i możliwością bezpośredniego odbioru śmieci przez odpowiednią firmę.

3.9. Przystosowanie obiektu na potrzeby osób niepełnosprawnych

Budynek świetlicy dostępny będzie dla osób niepełnosprawnych dzięki możliwości wejścia do obiektu bezpośrednio z poziomu terenu.

4.0. Ochrona przeciwpożarowa:

Budynek niski (N), zaliczony do kategorii ZL III - budynek użyteczności publicznej, w którym przebywać będzie w jednym pomieszczeniu do 20 osób, o funkcji podstawowej przewidzianej jako świetlica wiejska, dla osób w różnym przedziale wiekowym, bez ograniczeń w zdolności poruszania się.

Budynek odpowiada klasie odporności pożarowej D.

Elementy, materiały konstrukcyjne i budowlane obiektu:

- Ściany konstrukcyjne, – bloczek betonu komórkowego gr. 24, – RE 120
- Podciągi – żelbetowe monolityczne – RE 60
- Strop – żelbetowy, monolityczny – REI 60
- Przewody ceramicznych pustaków wentylacyjnych obudowane cegłą ceramiczną gr. 12cm
- Drzwi wejściowe należy wyposażyć w samozamykacze
- Drzwi do magazynu opału wraz z kotłownią EI 60

Elementy, materiały konstrukcyjne i budowlane przewidziane dla kotłowni wraz z magazynem opału – zbiornikiem oleju:

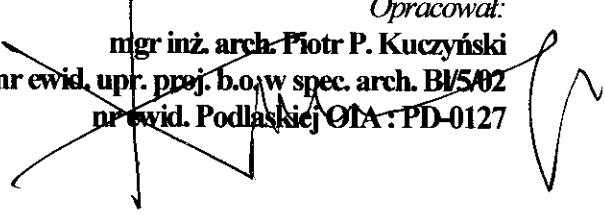
- Ściany i strop – EI 120 (płytę stropową należy uodpornić ogniowo okładziną z płyty GKF gr. 25 mm)
- Drzwi EI 60

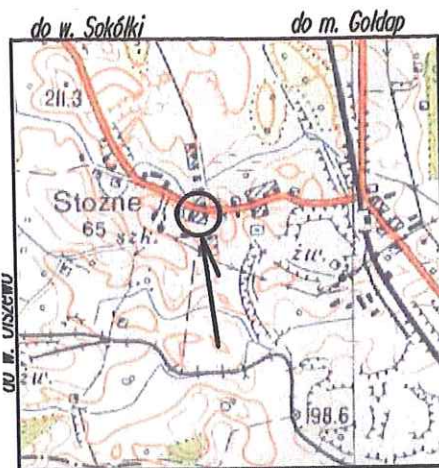
Realizacja obiektu zgodnie z nn dokumentacją projektową:

1. Projektuje się instalację odgromową na całym obiekcie

2. Obiekt wyposaża się w instalację oświetlenia awaryjnego
4. Obiekt wyposaża się w oznakowanie dróg ewakuacyjnych oraz głównego wyłącznika prądu
5. Obiekt wyposażać w 2 gaśnice po 2 kg (proszkowego środka gaśniczego) rozmieszczone na parterze i poddaszu użytkowym.
6. Długość dojścia z najdalszego miejsca na poddaszu do wyjścia z budynku wynosi 28,5m (nie przekracza 30m)
7. Widoczne wewnątrz pomieszczenia na poddaszu, drewniane elementy więźby dachowej (jętki 14x14cm) należy uodpornić ogniowo do stanu niezapalności, uzyskując klasę odporności EI30

Opracował:
mgr inż. arch. **Piotr P. Kuczyński**
nr ewid. upr. proj. b.o.w spec. arch. **BI/5402**
nr ewid. Podlaskiej OIA: **PD-0127**





Wszystkie obiekty budowlane podlegają wytyczeniu i inwentaryzacji przez jednostkę wykonawstwa geodezyjnego lub osoby fizyczne uprawnione do wykonywania robót geodezyjnych.
Niniejszą mapę sporządzono na podstawie istniejących materiałów stanowiących zasób ośrodka.
Układ poziomy - "1965" strefa 2
Układ wysokościowy - "Kronsztadt"

Obiekt: Stozne
Gmina: Kowale Oleckie
Powiat: Olecko
Woj.: warmińsko-mazurskie
Seksja: 214.441.054

SZKIC ORIENTACYJNY MAPA SYTUACYJNO - WYSOKOŚCIOWA

skala 1:500
do celów projektowych

Mapa aktualna na dzień 10 grudnia 2009 roku.

Wykonawca:

Olecko dn. 16-12-2009 r.:

GEODETA UPRAWNIONY
Świadectwo MGPIB Nr 8113

Marek Surzyński
19-400 Olecko, ul. Kamienna 1A/27
tel. 087 520 25 98, 0 607 634 772

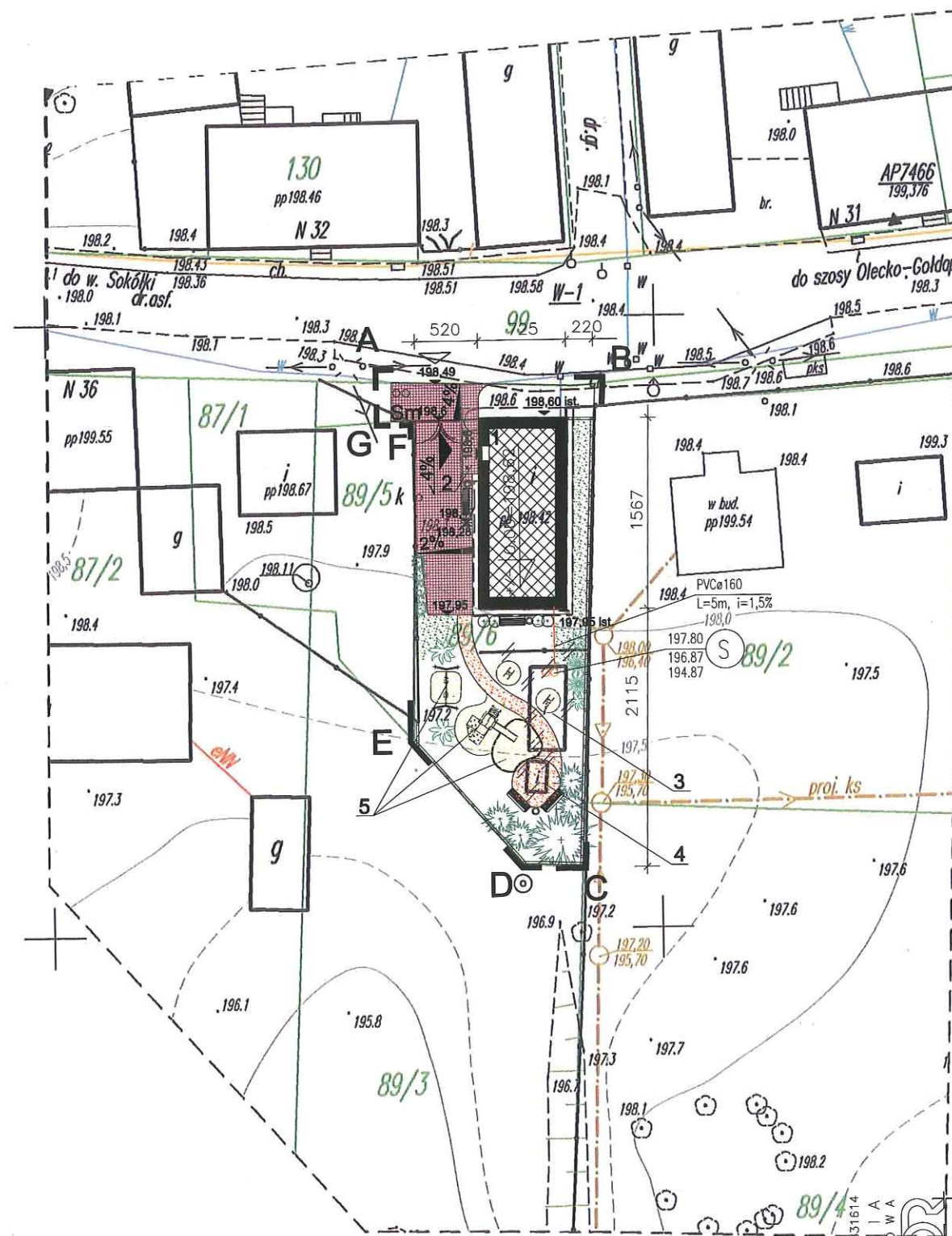
Stwierdzenie o zgodności z projektem

W oparciu o plan sytuacyjny i mapę sytuacyjno-wysokościową, sporządzoną na podstawie projektu zagospodarowania terenu, stwierdzam, że teren jest przeznaczony do zabudowy i nie ma na nim żadnych obiektów budowlanych, które mogłyby przeszkadzać w realizacji projektu.

Olecko, 18-12-2009

mgr inż. D. Smiarowski

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wskazanych na niniejszej mapie podłoża, które nie zgadzają się z powyższymi danymi. Powyższe stwierdzenie zgodne z art. 27 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. Nr 30, poz. 163)



LEGENDA:

A...G - GRANICE TERENU INWESTYCJI

1 - ISTNIEJĄCY BUDYNEK ŚWIETLICY PRZEZNACZONY DO REMONTU I PRZEBUDOWY

2 - PROJEKTOWANE ZADASZENIE WEJŚCIA DO BUDYNKU

3 - BUDYNEK GOSPODARCZY - DO LIKWIDACJI

4 - "KŁOAKA" - DO LIKWIDACJI

OGRODZENIE - DO LIKWIDACJI

Sm - MIEJSCE SKŁADOWANIA ODPADKÓW STAŁYCH - ISTNIEJĄCE

△ - ISTNIEJĄCE WJZDY / WEJŚCIA NA TEREN INWESTYCJI

▲ - ISTNIEJĄCE WEJŚCIE DO BUDYNKU

5 - URZĄDZENIA PLACU ZABAW DLA DZIECI

ks - PROJEKTOWANE PRZYŁĄCZE KS

oo - PROJEKTOWANY ZBIORNIK SZCZELNY

— - PROJEKTOWANE OGRODZENIE

PROJEKTOWANE NAWIERZCHNIE:

- KOSTKA BETONOWA gr. 8cm
- ŚCIEŻKA ŻWIROWA
- TRAWNIKI
- NAWIERZCHNIA PŁASKOWA POD URZĄDZENIA PLACU ZABAW

MAŁA ARCHITEKTURA:

- ŁAWKI Z OPARCIEM
- KOSZE NA ŚMIECI

PROJEKTOWANE NASADZENIA - WG RYS. Z/Z

- DRZEWIA I KRZEWY LIŚCIASTE
- DRZEWIA I KRZEWY IGLASTE

TYTUL RYSUNKU	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU		SKALA
NAZWA PRZEDSIĘWZIĘCIA	REMONT I PRZEBUDOWA ŚWIETLICY WIEJSKIEJ W STOŻNEM		1:500
ADRES INWESTYCJI NR GEDEZYJNY	STOŻNE, DZ. NR. 89/6, GMINA KOWALE OLECKIE		1
PROJEKT	ARCHITEKTURA	INST. SANITERNE	Z
PROJEKTANT nr uprawnień podpis	mgr inż. arch. P.P. Kuczyński nr upr. proj. b.o. BI/15/02	mgr inż. R. Kuczyński nr upr. proj. BI/87/02	
SPRAWDZAJĄCY nr uprawnień podpis	mgr inż. arch. D. Smiarowski nr upr. proj. b.o. BI/3/02	mgr inż. A. Urbanowicz nr upr. proj. SUW-1/96	
PROJEKT CHRONIONY ISTNIAŁO O PRAWIE AUTORSKIM			DATA STYCZEŃ 2010 r.



LEGENDA:

- A...-G - GRANICE TERENU INWESTYCJI
1 - ISTNIEJĄCY BUDYNEK ŚWIETLICY PRZEZNACZONY DO REMONTU I PRZEBUDOWY
2 - PROJEKTOWANE ZADASZENIE WEJŚCIA DO BUDYNKU
Sm - MIEJSCE SKŁADOWANIA ODPADKÓW STAŁYCH - ISTNIEJĄCE
△ - ISTNIEJĄCE WJZDY / WEJŚCIA NA TEREN INWESTYCJI
▲ - ISTNIEJĄCE WEJŚCIE DO BUDYNKU
○○ - PROJEKTOWANY ZBIORNIK SZCZELNY
--- - PROJEKTOWANE OGRODZENIE

PROJEKTOWANE NAWIERZCHNIE:

- - KOSTKA BETONOWA gr. 8cm
--- - ŚCIEŻKA ŻWIROWA
--- - TRAWNIKI
○ - NAWIERZCHNIA PIASKOWA POD URZĄDZENIA PLACU ZABAW
--- - OPASKA ŻWIROWA WOKÓŁ BUDYNKU

MAŁA ARCHITEKTURA:

- - ŁAWKI Z OPARCIEM
⊙ - KOSZE NA ŚMIECI

URZĄDZENIA PLACU ZABAW DLA DZIECI:

- a - BUJAWKA TYPU "KIWAK" - 2 SZT.
b - PODWÓJNA HUŚTAWKA WAHADŁOWA - 1 SZT.
c - PIASKOWNICA PALISADOWA
d - ZESTAW ZABAWOWY ZE ZJEŹDŻALNIĄ, ZADASZENIEM ŚCIANKĄ WSPINACZKOWĄ - 1 SZT.

PROJEKTOWANE NASADZENIA

- - DRZEWA I KRZEWY IGLASTE:

- 1 Pinus cembra (sosna limba) 1 szt.
2 Pinus heldreichii (sosna bośniacka) "Compact Gem" - 4 szt.
3 Pinus mugo var. pumilio (sosna gorska) - 2 szt.
4 Pinus mugo (sosna gorska) "Winter Gold" - 2 szt.
5 Picea glauca (świerk biały) "Conica" - 2 szt.
6 Picea glauca (świerk biały) "Alberta Globe" - 3 szt.

- - DRZEWA I KRZEWY LIŚCIASTE:

- 7 Rhus typhina (sumak octowiec) - 2 szt.
8 Cornus alba (dereń biały) "Elegantissima" - 2 szt.
9 Syringa vulgaris (lilak pospolity) "Andenken an Ludwig Spath" - 2 szt.

- - PNĄCZA I ROSLINY WRZOSOWATE:

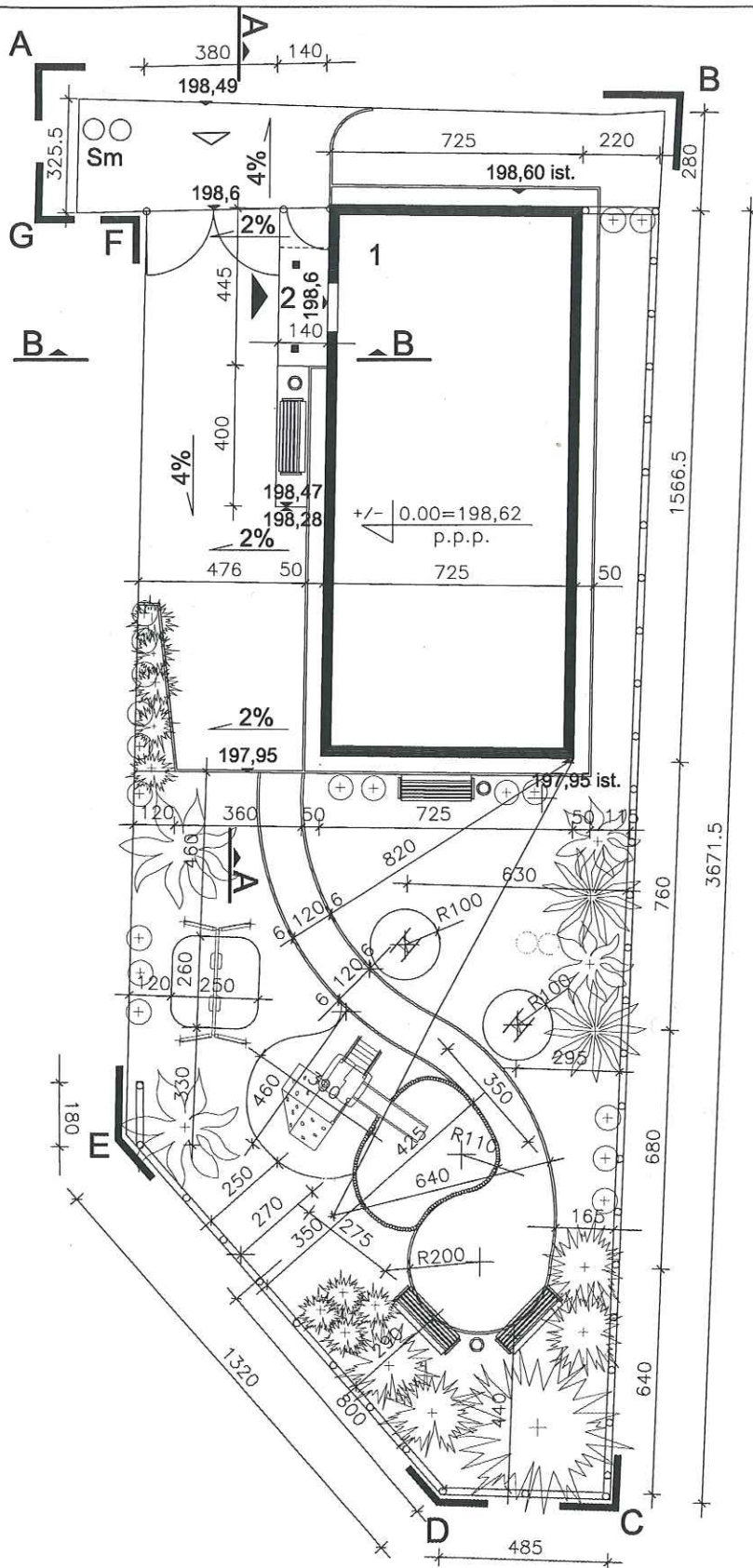
- 10 Clematis (powojnik) "Polish Spirit" Grupa Viticella - 8 szt.
11 Parthenocissus quinquefolia var. murorum (winobluszcz pięciolistkowy) - 6 szt.
12 Rododendron (azalia) "Homebush" - 4 szt.

SUWALKI, MONIEWICZA 93C, tel./fax/087/.../5631614
PRACOWNIA
PROJEKTOWA

PROJEKT

TYTUŁ RYSUNKU	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU ZIELEŃ		SKALA
NAZWA PRZEDSIĘWZIĘCIA	REMONT I PRZEBUDOWA ŚWIETLICY WIEJSKIEJ W STOŻNEM		1:200
ADRES INWESTYCJI NR GEDEZYJNY	STOŻNE, DZ. NR. 89/6, GMINA KOWALE OLECKIE		NR RYSUNKU
PROJEKT	ZIELEŃ		2
PROJEKTANT	mgr inż. arch. P.P. Kuczyński	mgr inż. arch. A. Falba - Albošta	Z
nr uprawnień	nr upr. proj. b.o. Bł 75/02		DATA
podpis			STYCZEŃ 2010 r.

PROJEKT CHRONIONY USTAWĄ O PRAWIE AUTORSKIM



UWAGI:

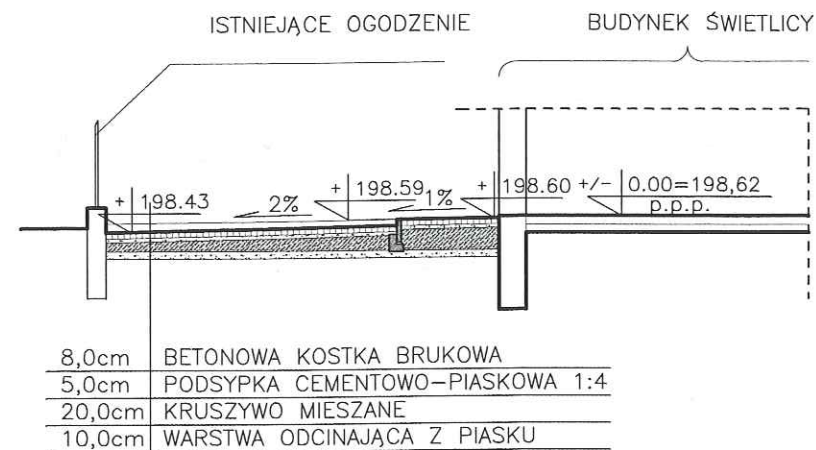
- WYMIARY PODANE ZOSTAŁY ORIENTACYJNIE, MOŻLIWE SĄ NIEWIELKIE ODSTĘPSTWA PRZY WYKONYWANIU POSZCZEGÓLNYCH ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA TERENU,

SJWAL_KL_NONIEWICZAL_93C_1a/1a/087/_/5631614
PRACOWNIA
PROJEKTOWA

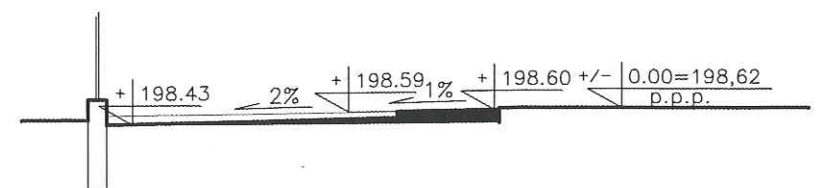
TYTUŁ RYSUNKU	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU NAWIERZCHNIE – WYMIAROWANIE	
NAZWA PRZEDSIĘWZIĘCIA	REMONT I RPZEBUDOWA	
ADRES INWESTYCJI NR GEDEZYJNY	ŚWIETLICY WIEJSKIEJ W STOŹNEM STOŹNE, DZ. NR. 89/6, GMINA KOWALE OLECKIE	
PROJEKT	ZAGOSPODAROWANIE TERENU	
PROJEKTANT	mgr inż. arch. P.P.Kuczyński	mgr inż. arch. A. Falba – Albońska
nr uprawnień	nr upr. proj. b.o. Bt 5/02	nr upr. proj. b.o. BI/3/02
podpis	<i>[Signature]</i>	<i>[Signature]</i>

SKALA	1:200
NR RYSUNKU	3
DATA	STYCZEŃ 2010 r.

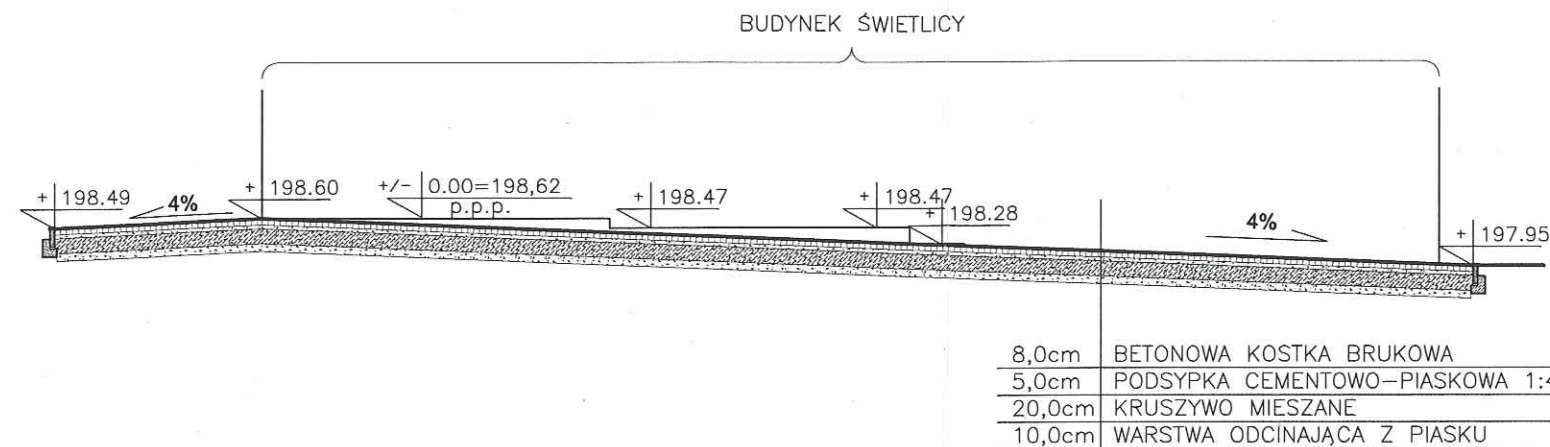
PROJEKT CHRONIONY USTAWĄ O PRAWIE AUTORSKIM



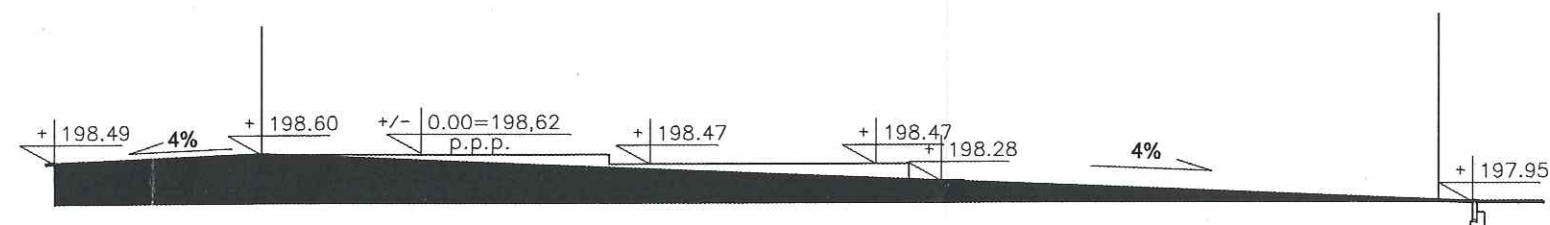
PRZEKRÓJ B-B - NORMALNY
SKALA 1:100



PRZEKRÓJ B-B - KONSTRUKCYJNY
SKALA 1:100



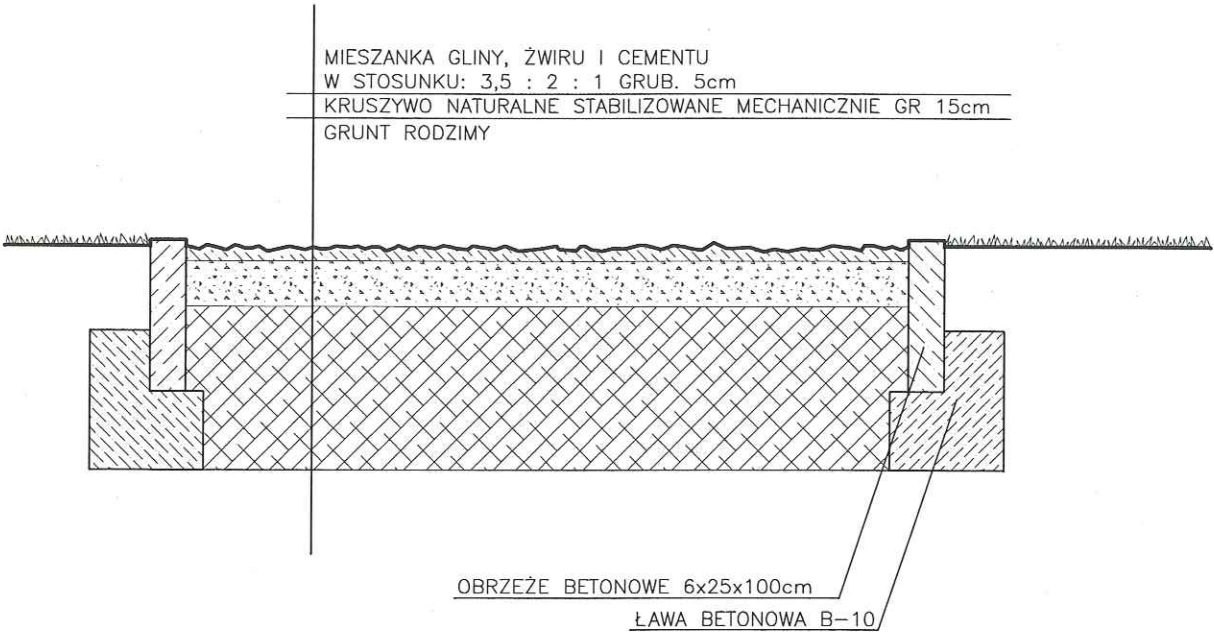
PRZEKRÓJ A-A - NORMALNY
SKALA 1:100



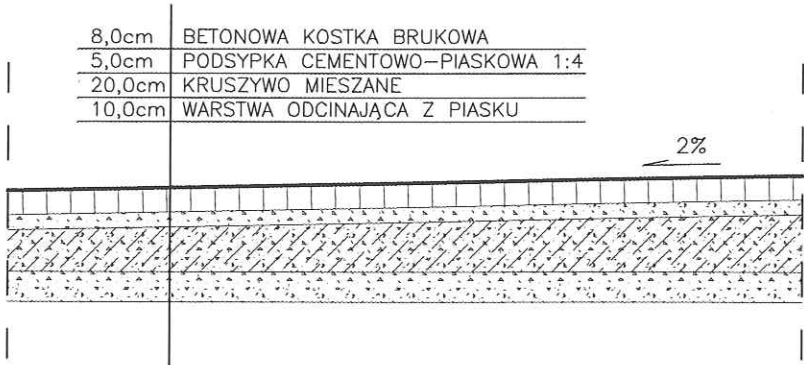
PRZEKRÓJ A-A - KONSTRUKCYJNY
SKALA 1:100

STWALA_KL_NONIEWICZA_93C_tel/10x/087/5531614 PRACOWNIA PROJEKTOWA PROJEKTOR	TYTUŁ RYSUNKU	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU NAWIERZCHNIE – PRZEKROJE		SKALA	1:100
	NAZWA PRZEDSIĘWZIĘCIA	REMONT I RPZEBUDOWA		NR RYSUNKU	4
	ADRES INWESTYCJI NR GEDEZYJNY	ŚWIETLICY WIEJSKIEJ W STOŻNEM STOŻNE, DZ. NR. 89/6, GMINA KOWALE OLECKIE			
	PROJEKT	ZAGOSPODAROWANIE TERENU		DATA	STYCZEN 2010 r.
	PROJEKTANT nr uprawnień podpis	mgr inż. arch. P.P.Kuczyński nr upr. proj. b.o. BI/5/02 mgr inż. arch. A. Palto - Albońska mgr inż. arch. D.Śmiarowski nr upr. proj. b.o. BI/3/02			
SPRZĄDZAJĄCY PROJEKT CHRONIONY USTAWĄ O PRAWIE AUTORSKIM					

PRZĘKÓJ PRZĘZ ŚCIEŻKĘ O NAWIERZCHNI ŻWIROWEJ



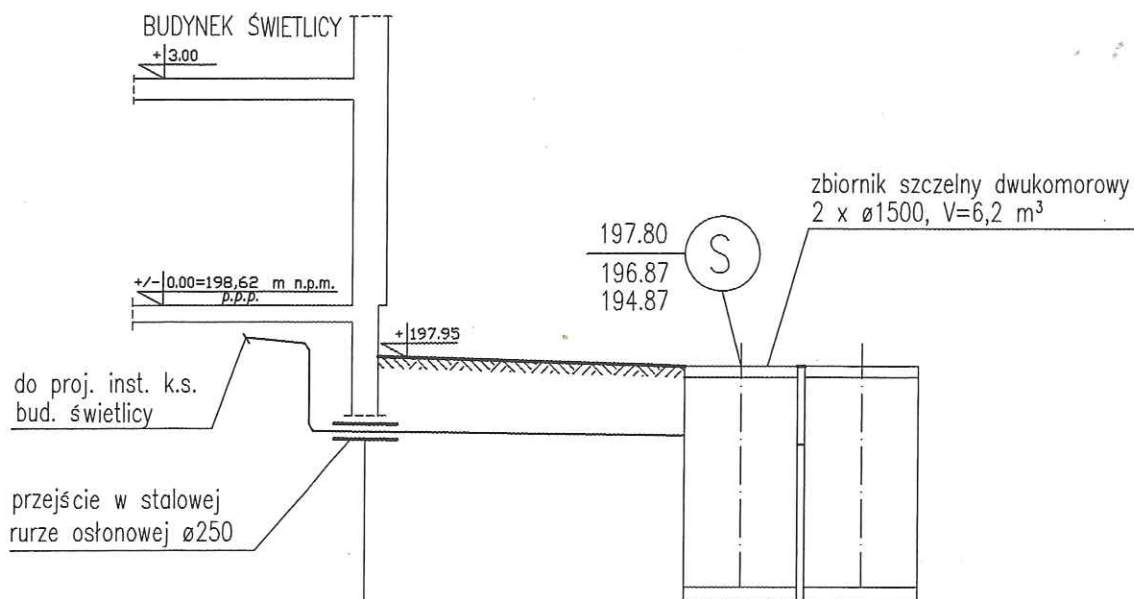
PRZĘKÓJ PRZĘZ NAWIERZCHNIĘ UTWARDZONĄ Z KOSTKI BETONOWEJ



FORMAT A4 / 210x297mm / skala 1:25

SUMA KL. NIEWIĘCZA-93C-tel/fax/087/-/5631614 PRACOWNIA PROJEKTOWA PROJEKTOR	TYTUŁ RYSUNKU	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU NAWIERZCHNIE – PRZĘKROJE			SKALA
	NAZWA PRZEDSIĘWZIĘCIA	REMONT I RPZEBUDOWA ŚWIETLICY WIEJSKIEJ W STOŻNEM			1:25
	ADRES INWESTYCJI NR GEDEZYJNY	STOŻNE, DZ. NR. 89/6, GMINA KOWALE OLECKIE			NR RYSUNKU
	PROJEKT	ZAGOSPODAROWANIE TERENU			5
	PROJEKTANT nr uprawnień podpis	mgr inż. arch. P.P.Kuczyński nr upr. proj. b.o. Bł /5/02	mgr inż. arch. A. Falga – Albońska	mgr inż. arch. B.Smiarowski nr upr. proj. b.o. Bł/3/02	Z
DATA					STYCZEŃ 2010 r.

PROJEKT CHRONIONY USTAWĄ O PRAWIE AUTORSKIM



p.p. 190.00m n. p. m.

Rzędna	Terenu proj. [m n.p.m.]	197.95	197.80
	Terenu istn. [m n.p.m.]	197.95	197.80
	Dna [m n.p.m.]	196.95	196.87 194.87
Średnice/Spadki [m / %]		PVCØ160	i=1.5%
Zagłębienie [m]		1.00	0.93 2.93
Długość / Odległość [m]		5.00	

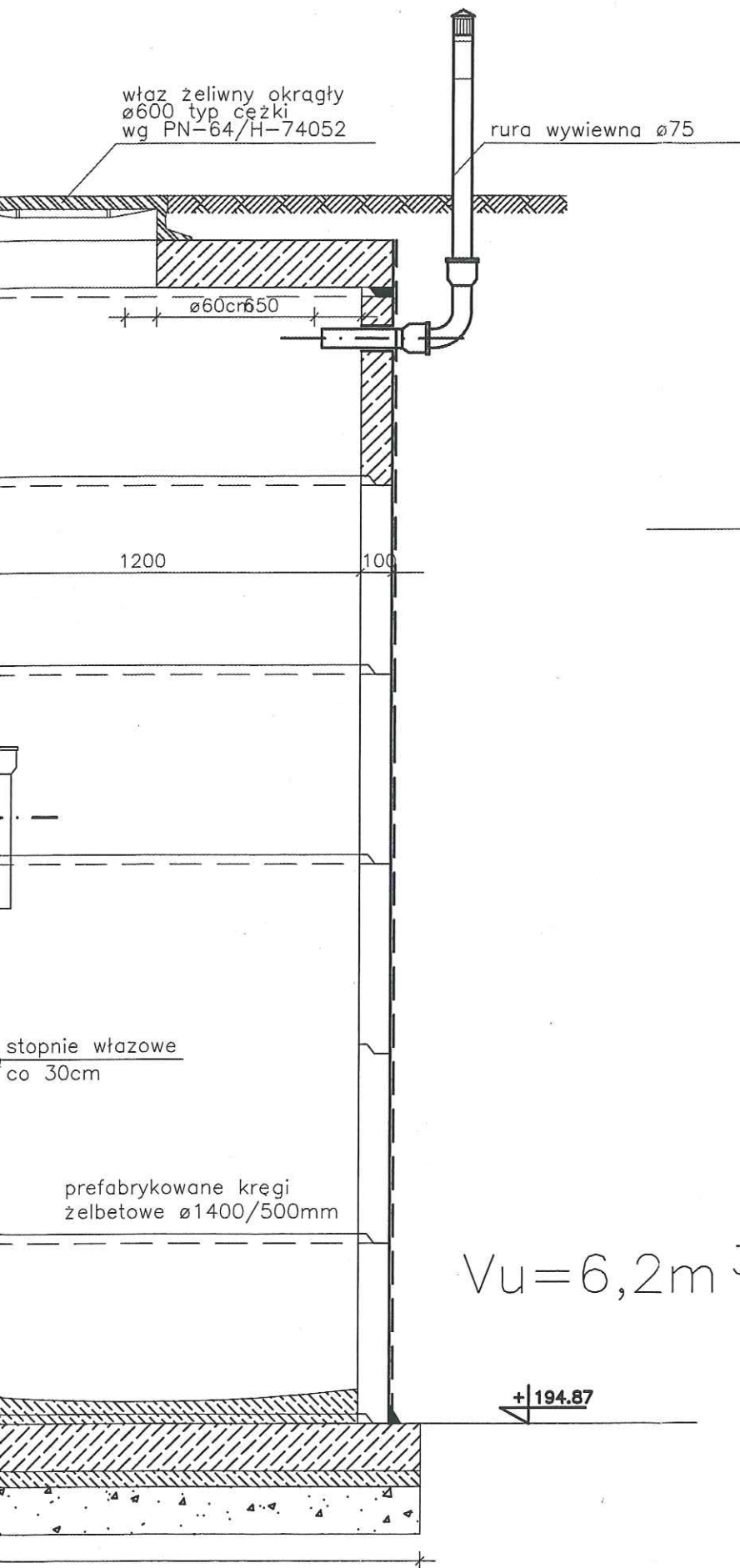
0.00

5.00

SUWALKI_NONIEWIECZA_93C_1a/1a/087/_/5651114 PRACOWNIA PROJEKTOWA	TYTUŁ RYSUNKU	PRZYŁĄCZE K. S. PROFIL PODŁUŻNY		SKALA	1:100
	NAZWA PRZEDSIĘWZIĘCIA	REMONT I PRZEBUDOWA ŚWIETLICY WIEJSKIEJ W STOŻNEM		NR RYSUNKU	1 Z
	ADRES INWESTYCJI NR GEDEZYJNY	STOŻNE, DZ. NR. 89/6, GMINA KOWALE OLECKIE			
	PROJEKT	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU		DATA	STYCZEŃ 2010 r.
	PROJEKTANT nr uprawnień	PROJ. mgr inż. Renata Kuczyńska nr upr. BŁ/87/02			
	podpis	mgr inż. Anna Ołówa			
SPR. mgr inż. Andrzej Urbanowicz nr upr. SUW- 1/96 PRÓJEKT CHRONIONY USTAWĄ O PRAWIE AUTORSKIM					

NA ŚCIEKI 2 KOMOROWY

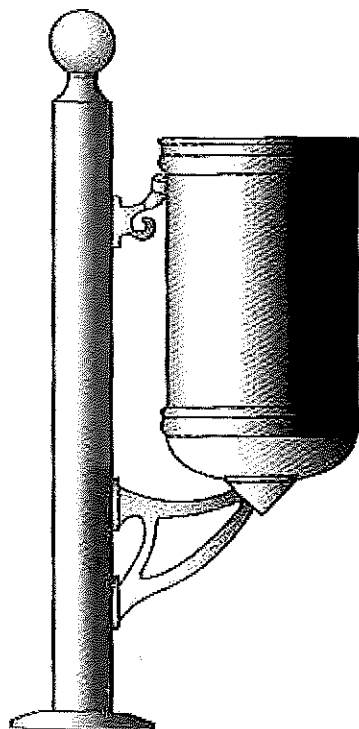
SKALA 1:20



TYTUŁ RYSUNKU		PRZEKRÓJ PODŁUŻNY ZBIORN. SZCZELNYCH		SKALA 1:20	NR RYSUNKU 2 / Z	DATA STYCZEŃ 2010 r.
NAZWA PRZEDSIĘWZIĘCIA		REMONT I PRZEBUDOWA ŚWIETLICY ŚWIETLICY WIEJSKIEJ W STOŻNEM				
ADRES INWESTYCJI NR GEDEZYJNY		STOŻNE DZ. NR 89/6, GMINA KOWALE OLECKIE				
PROJEKT		PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU				
PROJEKTANT nr uprawnień podpis		PROJ.mgr inż. RENATA KUCZYŃSKA BŁ/87/02 <i>[Signature]</i>		SPR.mgr inż. Andrzej Urbśniewicz SUW-1/96 mgr inż. Anna Olśw <i>Anna Olśw</i>		
PROJEKT CHRONIONY USTAWĄ O PRAWIE AUTORSKIM						

PROJEKT

WYBRANE PRZYKŁADWOE ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA TERENU
PRZYKŁADOWY PRODUCENT "art metal"



KOSZ NA ŚMIECI

- STAL ŁĄCZONA Z ODLEWEM ŻELIWNYM
- POJEMNOŚĆ 35 l



ŁAWKA TYPU PARKOWEGO

- ODLEWY ŻELIWNE ZABEZPIECZONE ANTYKOROZYJNIE
- SIEDZISKO DREWNIANE KONSERWOWANE