

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Niniejszy kosztorys obejmuje roboty budowlane związane z przystosowaniem pomieszczeń budynku handlowo-usługowego na potrzeby magazynu Ochrony Ludności i Obrony Cywilnej zlokalizowanego w Kowalach Oleckich, przy ul. Kościuszki 13A. Zakres adaptacji obejmuje piwnicę i parter budynku, pozostałe kondygnacje nie są objęte zakresem opracowania.

W ramach adaptacji przewiduję się wykonanie następujących robót.

1. KONDYGNACJA PIWNICY

- Wymiana słupa drewnianego 0,2x0,2x1,90m, montaż słupa stalowego – profil kwadratowy 160x160x4mm wys. 1,90m
- Wylanie ławy fundamentowej 0,7x0,5m z betonu C20/25, zbrojonej podłużnie 4 #12, strzemiona #6 co 25cm, izolacja z papy termozgrzewalnej
- Wymurowanie ściany z bloczków betonowych na zaprawie cementowej na wysokość 2,20m – 3,10mb, zatynkowanie obu stron ściany
- Izolacja przeciwwodna posadzki z papy termozgrzewalnej 45,50m²
- Wylanie posadzki betonowej gr. 8cm 44,4m², zbrojonej przeciwskrzowo siatką posadzkową pom.1 i 2
- Wykonanie rdzeni żelbetonowych 2 szt. 0,28x0,28x2,00m, zbrojonych podłużnie 4 #12, strzemiona #6 co 15cm, beton C20/25
- Wymiana nadproża stalowego w istniejącym otworze - 2xdwuteownik 140 dł. 2,0m, malowanie farbą antykorozyjną
- Przebicie otworu 1,20x2,00m w ścianie betonowej gr. 28cm, osadzenie nadproża stalowego 2xdwuteownik 140 dł. 1,70m + malowanie farbą antykorozyjną
- Skucie starego tynku ze ścian ok. 2/3 powierzchni ścian – 100m², nowy tynk, malowanie całej piwnicy

2. KONDYGNACJA PARTERU

- Wymiana drzwi zewnętrznych z poszerzeniem otworu do wymiaru drzwi 90x200. Montaż nadproża stalowego z 3szt. dwuteowników 140, dł. 140cm. Stolarka drzwiowa stalowa, ocieplona $U \leq 1,3 \text{ W/(m}^2\text{K)}$
- Demontaż lady sklepowej drewnianej dł. 10,4mb
- Demontaż części wagi samochodowej – ciężar ok. 100kg
- Montaż przedścianki wentylowanej z profili stalowych i płyt g-k impregnowanych typ H2 – 25,59m², z tulejami wentylacyjnymi na dole i na górze ściany - 20szt.
- Demontaż drzwi 80x200 -1 szt., zamurowanie otworu, otynkowanie ściany
- Demontaż okna 195x110cm w ścianie wewnętrznej, montaż w miejscu okna drzwi ocieplonych klatkowych stalowych 80x200cm, osadzenie nadproża stalowego 2xdwuteownik 140 dł. 1,40m
- Malowanie ścian na całej kondygnacji
- Montaż ścianek wydzielających z paneli z siatki stalowej, wys. 2,20m, drzwi 100x230cm z zamkiem cylindrycznym, słupki stalowe 50x50mm wys. 2,30m

3. STROP MIĘDZYKONDYGNACYJNY

- Wymiana belek stropowych 3szt. dł. 4,50m, nowe belki 16/24cm, wilgotność 12%, klasa drewna C27
- Demontaż ślepego pułapu (deska+polepa 5cm) z stropu drewnianego 45,50m² pom.1 i 2
- Ułożenie warstw stropowych ślepego pułapu (foli paroizolacyjna+wełna 10cm+folia paroizolacyjna+deska impregnowana) 30m² pom.2

4. PRACE ZEWNĘTRZNE

- Zamalowanie napisu reklamowego na blasze – 24m²
- Demontaż liter reklamowych ze styroduru – 6szt.