

Umowa nr IGKm.272. .2022.mk

zawarta w dniu .09.2022 r. w Kowalach Oleckich pomiędzy:

Gminą Kowale Oleckie, ul. Kościuszki 44, 19-420 Kowale Oleckie reprezentowaną przez:
Krzysztofa Locmana - Wójta Gminy przy kontrasygnacie Doroty Zaniewskiej - Skarbnika
Gminy,

zwaną w dalszej części Zleceniodawcą lub Zamawiającym

a

wyłonionym na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11.09.2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 poz. 1710) oraz regulaminu udzielania zamówień publicznych o wartości kwoty nieprzekraczającej 130 000 zł netto (Zarządzenie Nr Or.0050.2.2021 Wójta Gminy Kowale Oleckie z dnia 04.01.2021 r.) zwanym w dalszej części Zleceniobiorcą

§ 1

Zleceniobiorca zobowiązuje się na zlecenie Zleceniodawcy do pełnienia kompleksowej funkcji inspektora nadzoru w branżach występujących w planowym przedsięwzięciu pn.: **„Modernizacja obiektów infrastruktury oświatowej i społecznej wraz z zagospodarowaniem terenów przyległych”**

§ 2

1. Zleceniobiorca zobowiązuje się do wykonywania powierzanej mu funkcji zgodnie z postanowieniami ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane (Dz. U. z 2021 r., poz. 2351), a zwłaszcza z art. 25 i 26 niniejszego aktu prawnego.
2. Do obowiązków Zleceniobiorcy należy w szczególności:
 - 1) reprezentowanie Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności realizacji z projektem, warunkami pozwolenia na budowę, umową, przepisami prawa, obowiązującymi normami państwowymi, wytycznymi branżowymi oraz zasadami wiedzy technicznej,
 - 2) sprawdzanie jakości wykonywanych robót, wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu materiałów wadliwych i niedopuszczonych do obrotu i stosowania,
 - 3) sprawdzanie, odbiór (częściowy/końcowy) robót budowlanych, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych, przewodów kominowych oraz udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych i przekazanie ich do użytkowania,

- 4) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także kontrolowanie rozliczeń budowy i prawidłowości zafakturowania wykonanych robót,
- 5) kontrola zgodności przebiegu robót z obowiązującym harmonogramem rzeczowo-finansowym oraz terminowości ich wykonania,
- 6) przybycie na każde wezwanie Zamawiającego/Zleceniodawcy i Wykonawcy robót objętych nadzorem,
- 7) pisemne informowanie Zamawiającego o konieczności wykonania robót odbiegających od założeń projektowych w terminie 2 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania,
- 8) pisemne informowanie Zamawiającego o problemach i możliwych nieprawidłowościach mogących powstać w wyniku realizacji przedmiotu umowy.

3. Przy wykonywaniu powierzonych zadań, Zleceniobiorca zobowiązany jest do zachowania należytej staranności.

4. Zleceniobiorca zobowiązany jest złożyć pisemne oświadczenie, na zakończenie realizacji inwestycji określonej w § 1, o wykonaniu inwestycji zgodnie z kosztorysem i złożoną ofertą przez Wykonawcę i z umową zawartą na wykonanie inwestycji. Oświadczenie Zleceniobiorca zobowiązany jest dołączyć do wystawionego przez siebie rachunku .

5. Zleceniobiorca nie może powierzyć wykonania zobowiązań wynikających z niniejszej umowy innej osobie bez zgody Zleceniodawcy.

6. Jeżeli w okresie realizacji robót zajdzie konieczność wykonania robót dodatkowych, nieprzewidzianych umową zawartą z wykonawcą robót, to Zleceniobiorca powinien niezwłocznie zawiadomić o tym Zamawiającego, celem podjęcia decyzji, co do ich zlecenia Wykonawcy robót.

7. Bez zgody Zamawiającego, Zleceniobiorca nie jest upoważniony do wydania Wykonawcy robót polecenia wykonania robót dodatkowych.

8. Do obowiązków Zleceniobiorcy należy również kontrola usunięcia przez Wykonawcę robót wad stwierdzonych w trakcie odbioru końcowego oraz wad w okresie gwarancji. Obowiązki Zleceniobiorcy wygasają po protokolarnym stwierdzeniu usunięcia wad na koniec okresu gwarancji.

§ 3

1. Strony ustalają wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy w kwocie złotych brutto, (słownie: złotych 00/100), płatne jednorazowo w terminie 30 dni od dnia wystawienia rachunku na nr rachunku konta bankowego:

2. Numer rachunku, na który zostanie dokonana zapłata wynagrodzenia musi się znajdować w wykazie, o którym mowa w art. 96b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r., poz. 931 z późn. zm.). W przypadku, gdy numer rachunku nie znajduje się w powyższym wykazie termin płatności wynagrodzenia rozpoczyna swój bieg od dnia jego umieszczenia w wykazie. W przypadku dokonania płatności na rachunek nie ujęty w wykazie wykonawca jest odpowiedzialny za wynikającą stąd szkodę.

2. Zapłata wynagrodzenia będzie następowała trzema płatnościami częściowymi:

a) I etap na podstawie faktury częściowej, po wykonaniu robót budowlanych o wartości 15 % wynagrodzenia ofertowego, uwzględniającego podatek VAT i dokonaniu odbioru częściowego robót,

b) II etap na podstawie faktury częściowej w wysokości 41,65% wynagrodzenia ofertowego uwzględniającego podatek VAT, wystawionej w okresie od 2 do 12 miesięcy od dnia podpisania umowy, pod warunkiem, że dotychczasowa wartość robót budowlanych będzie stanowiła 56,65 % wartości wynagrodzenia ofertowego VAT i dokonaniu odbioru częściowego robót,

c) III etap na podstawie faktury końcowej, wystawionej w okresie od 13 do 15 miesięcy od dnia podpisania umowy, w wysokości pozostałej części wynagrodzenia ofertowego uwzględniającego podatek VAT (43,35%) po zakończeniu zamówienia.

3. Zleceniobiorca oświadcza, że wykonuje działalność gospodarczą i w tym celu zatrudnia pracowników lub zawiera umowy ze zleceniobiorcami, zatem nie mają do niego zastosowania przepisy ustawy o minimalnym wynagrodzeniu za pracę w zakresie minimalnej stawki godzinowej.

4. Rozbieżności w zakresie rzeczowym robót nie mają wpływu na ostateczną wartość zamówienia.

§ 4

1. Termin zakończenia wykonania przedmiotu umowy ustala się do 30 dni od dnia zakończenia odbioru robót.

2. W przypadku wydłużenia się okresu wykonania prac budowlanych termin określony w ust. 1 niniejszej umowy ulega przedłużeniu o okres wymagany do czasu zakończenia i odbioru prac budowlanych

§ 5

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 6 letniej gwarancji na wykonany nadzór i zobowiązuje się do uczestnictwa w przeglądach gwarancyjnych bez dodatkowego wynagrodzenia.

2. W przypadku nienależytego wywiązywania się przez Zleceniobiorcę z postanowień umownych Zleceniodawca może odstąpić od umowy w trybie natychmiastowym. Ponadto, Zleceniodawca może naliczyć Zleceniobiorcy karę umowną w wysokości równowartości 20% wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 umowy.

§ 6

1. Z ramienia Zleceniodawcy osobą upoważnioną do prowadzenia spraw związanych z realizacją niniejszej umowy jest P. Maciej Kozłowski, tel.: 87 737 75 51, wew. 151.

2. Z ramienia Zleceniobiorcy osobą/ami odpowiedzialną/yymi za realizację zamówienia jest/są: P.

§ 7

Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy dla swej ważności wymagają formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności .

§ 8

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego .

§ 9

Wszelkie ewentualne spory wynikłe na tle wykonania przedmiotowej umowy, strony postanawiają poddać rozstrzygnięciu sądowi właściwemu miejscowo dla siedziby Zleceniodawcy.

§ 10

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Zleceniodawca

Zleceniobiorca

.....

.....