

UMOWA
Do postępowania 441/5/ZP/2009

W dniu 6 sierpnia 2009 rok.w .Koszęcinie

Pomiędzy: **GMINĄ KOSZĘCIN**
 Ul. Powstańców Śląskich 10
 42-286 Koszęcin

zwanym dalej „Zamawiającym”, Zamawiającego reprezentuje :
Wójt Gminy mgr inż. Grzegorz Ziaja
Przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy –Róży Kościółek

a **Zakładem Usług Remontowych i Produkcyjnych ZURiP S.A.**
 ul. Warszawska 109 ,28-366 Małogoszcz NIP 656 000 08 89
zwanym dalej „Wykonawcą”, Wykonawcę reprezentuje:
Pan mgr inż. Tadeusz Pietrzyk - Prokurent

W wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego z dnia

Została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania
„Rozbudowy budynku Gimnazjum w Strzebinu przy ul. Szkolnej
zgodnie z ofertą z dnia 29.05.2009 r. w terminie do 30 październik 2011 rok.

§ 2

Integralnymi składnikami niniejszej umowy są następujące załączniki:

- a) **Warunki Umowne,**
- b) **Przedmiary Robót (wyszczególnione w zał. Nr 1 do SIWZ),**
- c) **Oferta Wykonawcy – kopia,**
- d) **Zawiadomienie o wyborze oferty najkorzystniejszej – kopia,**
- e) **Kosztorys ofertowy – kopia.**

§ 3

1. Wszystkie roboty wynikające z niniejszej umowy Wykonawca wykona w terminie: 30.10.2011 rok.
2. Roboty wynikające z niniejszej umowy Wykonawca może wykonać przy pomocy podwykonawców w zakresie określonym w ofercie.
3. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić projekt umowy z podwykonawcą do akceptacji Zamawiającego.
Umowa ta musi przewidywać cesję wierzytelności na Zamawiającego.

§ 4

1. Zamawiający zobowiązany jest zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie kosztorysowe do kwoty brutto 5 142 300,00.zł. (słownie: pięć milionów sto czterdzieści dwa tysiące 300 złotych.
W roku 2009 realizacja zadania do kwoty zatwierdzonej w planie rzeczowo-finansowym Zamawiającego.
W roku 2010-2011 kontynuacja robót po zatwierdzeniu planu finansowego przez Radę Gminy zgodnie z ustalonym harmonogramem rzeczowo-finansowym z wykonawcą.
2. Dopuszcza się możliwość fakturowania częściowego za wykonane i odebrane części przedmiotu zamówienia.
3. Podstawą do wystawienia faktury częściowej lub końcowej jest odpowiedni kosztorys powykonawczy i protokół odbioru podpisany przez Inspektora Nadzoru ze strony Zamawiającego i Kierownika Budowy ze strony Wykonawcy.
4. Zamawiający zapłaci faktury częściowe lub końcowa przelewem, w terminie do 30 dni, licząc od daty ich otrzymania wraz z odpowiednimi kosztorysami podwykonawczymi i protokołami odbioru.
5. Wynagrodzenie nie podlega waloryzacji z jakichkolwiek tytułów.

§ 5

1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 2% oferowanej ceny (brutto) wynosi: 102 846,00zł (słownie :sto dwa tysiące osiemset czterdzieści sześć złotych) i zostało wniesione przed podpisaniem umowy.
2. Zasady wnoszenia i zwolnienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy określają Warunki Umowne.

§ 6

1. Wykonawca udziela rękojmi za wady fizyczne na okres 36 miesięcy, która rozpoczyna się od następnego dnia po odbiorze końcowym.
2. Termin rękojmi ulega przedłużeniu o czas usuwania usterek.

§ 7

Wykonawca odpowiada za szkody wyrządzone osobom trzecim w okresie od przekazania terenu budowy do odbioru końcowego.

§ 8

Funkcję Inspektora Nadzoru ze strony Zamawiającego pełni –zostanie wskazany w dniu przekazania placu budowy.

Funkcję Kierownika Budowy ze strony Wykonawcy pełni: Sylwester Przanowski

Inspektor Nadzoru nie ma prawa do podejmowania zobowiązań finansowych związanych z niniejszą umową.

§ 9

Zmiany treści umowy mogą być dokonane wyłącznie w formie aneksu podpisanego przez obie Strony, z zastrzeżeniem wynikającym z art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 10

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy ustawy:

- Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2007 r., nr 223, poz. 1655 tekst jednolity),
- Kodeks cywilny (Dz. U. Z 1964 r., nr 16, poz. 93 ze zm.),

- Prawo budowlane (Dz. U. Z 2006 r., nr 156, poz. 1118, tekst jednolity ze zm.),
- Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. Z 2005 r., nr 250 poz., 2027 tekst jednolity ze zm.).

§ 11

1. Powstałe spory w trakcie realizacji umowy będą w pierwszej kolejności rozpatrywane polubownie.
2. Spory, które nie zostały rozpatrzone polubownie, będą rozstrzygane przed właściwym rzeczowo sądem w Katowicach.

§ 12

Umowę niniejszą sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, w tym 3 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

WÓJT GMINY
mgr inż. Grzegorz Ziąja

SKARBNIK GMINY
Róża Kościółek

URZĄD GMINY
42-286 Koszęcin
wój. śląskie

PROKURENT
mgr inż. Tadeusz Pietrzyk

Zakład Usług Remontowych
i Produkcyjnych ZURIP S.A.
ul. Warszawska 109, 28-366 Małogoszcz
tel./fax (41) 387-51-30; 387-51-31
NIP 656-000-08-89 Regon 003670020

WARUNKI UMOWNE

Ustala się następujące warunki umowne :

§ 1

Warunki zawarcia umowy

Warunkiem zawarcia umowy jest :

- a/ wniesienie przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
- b/ załączenie do umowy opracowanego przez Wykonawcę, Programu Zapewnienia jakości /PZJ/ zatwierdzonego przez Zamawiającego w 2 egzemplarzach i planu BIOZ,
- c/ przedłożenie umowy konsorcjum w przypadku podmiotów wspólnie ubiegających się o realizację zamówienia.

§ 2

Obowiązki stron

1 .Strony zobowiązane są do :

- a/ współdziałania w realizacji przedmiotu zamówienia,
- b/ wzajemnego i niezwłocznego powiadamiania się na piśmie o zaistniałych przeszkodach ,w wypełnieniu wzajemnych zobowiązań w trakcie wykonywania przedmiotu umowy,

2. wykonawca zobowiązany jest do :

- a/ wykonania robót ujętych w Przedmiarze Robót ,projekcie i zgonie z specyfikacjami technicznymi i z zastosowaniem materiałów ujętych w kosztorysie ofertowym,
- b/ wykonanie przedmiotu umowy z należyłą starannością ,w sposób zgodny z przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej,
- c/ realizacji budowy przez osoby podane w Ofercie o odpowiednich kwalifikacjach zawodowych,
- d/ do stosowania wyrobów budowlanych przy wykonywaniu robót budowlanych, wyłącznie jeśli odpowiadają:
 - wymogom wyrów budowlanych dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 –ustawy Prawo Budowlane,
 - wymogom ustawy o wyrobach budowlanych z dnia 16 kwietnia 2004 roku/Dz.U.z 2004r.nr 92 poz, 881/,
 - wymogom Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
- e/ uzyskania aprobaty inspektora Nadzoru w stosunku do wskazanych wyrobów budowlanych po przedstawieniu aprobaty technicznej ,europejskiej aprobaty technicznej lub krajowej deklaracji zgodności ,przed zastosowaniem wyrobów budowlanych przy wykonywaniu robót budowlanych,
- f/ przestrzegania przepisów bhp ,p. poż. i ochrony środowisk a,przy realizacji przedmiotu zamówienia,
- g/ bieżącego prowadzenia dokumentów budowy/robót/ i terminowego sporządzania dokumentacji powykonawczej ,
- h/ prowadzenia geodezyjnej obsługi budowy i sporządzenia geodezyjnej dokumentacji powykonawczej oraz przedłożenia Zamawiającemu potwierdzenia wprowadzenia pomiaru powykonawczego do Zasobu Geodezyjnego odpowiedniego Starostwa,
- i/ zabezpieczenie i zgłoszenie wszelkich odkryć i wykopalisk o znaczeniu historycznym właściwym organom i Zamawiającemu,
- j/ zawiadomienia ,Zamawiającego ,z wyprzedzeniem co najmniej trzydniowym, o terminie odbioru częściowego lub końcowego.
- k/ usunięcie wad w terminie wskazanym przez Zamawiającego.

3. Zamawiający jest zobowiązany do :

- a/ przekazania Wykonawcy niezbędnej dokumentacji
- b// przekazania Wykonawcy terenu budowy w ciągu 7 dni od podpisania umowy,

c/ udzielenie Wykonawcy odpowiedzi na jego pisemne wystąpienie w terminie do 14 dni liczonych od dnia otrzymania danego wystąpienia

§ 3

Nadzór inwestorski

1. Inspektor Nadzoru Zamawiającego nie ma prawa zwolnienia Wykonawcy z wykonania jakichkolwiek zobowiązań wynikających z umowy,
2. Polecenia wydane przez Inspektora Nadzoru powinny mieć formę pisemną. Jeżeli zajdzie konieczność wydania polecenia ustnego, Wykonawca powinien zastosować się do tego polecenia a Inspektor Nadzoru powinien wystawić pisemne potwierdzenie po wykonaniu przez Wykonawcę tego polecenia.
3. Inspektor Nadzoru w czasie trwania robót jest uprawniony do działań wynikających z przepisów prawa, a w szczególności :
 - a/ kontrolowania zgodności prowadzenia robót z umową i dokumentami budowy,
 - b/ kontrolowania jakości robót i zastosowanych materiałów,
 - c/ dopilnowania terminowości wykonania robót,
 - d/ kontrolowania przestrzegania przepisów budowlanych i odpowiedniego prowadzenia dokumentów budowy,
 - e/ kontrolowania rozliczeń finansowych inwestycji-sprawdzanie faktur częściowych i końcowej,
 - f/ współpracy z organami nadzoru budowlanego.
 - g/ uzgodnienia z Zamawiającym spraw wymagających jego akceptacji / np. roboty ziemne, dodatkowe/, oraz bieżącego składania informacji o inwestycji,
4. Wykonawca stosuje się do wszelkich poleceń i instrukcji wynikających z zakresu uprawnień Inspektora Nadzoru.

§ 4

Ubezpieczenie Wykonawcy

1. Wykonawca, na okres realizacji przedmiotu zamówienia winien zawrzeć odpowiednie umowy ubezpieczeniowe od odpowiedzialności cywilnej oraz z tytułu szkód które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi..
2. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
 - a/ odpowiedzialność cywilna za szkody, oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a w powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi w tym także ruchem pojazdów mechanicznych,
 - b/ roboty, obiekty budowlane, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonywaniem robót od ognia, huraganu i innych zdarzeń losowych,
 - c/ wartość robót objętych ubezpieczeniem winna obejmować:
 - roboty-do wartości ofertowej,
 - urządzenia budowy, sprzęt transportowy i inny sprzęt zgromadzony na terenie budowy przez Wykonawcę, niezbędny do wykonywania robót- do wartości niezbędnej do ich ewentualnego zastąpienia.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody i zdarzenia losowe a wynikające z punktu § 4 pkt 1 i 2

§ 5

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zwane dalej zabezpieczeniem, służy pokryciu Roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.

2. Wniesione przez Wykonawcę zabezpieczenie należytego wykonania umowy jest Przeznaczone na pokrycie roszczeń z tytułu nie wykonania lub nienależytego wykonania Umowy oraz pokryciu roszczeń z tytułu rękojmi.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone wykonawcy:
 - a/ w ciągu 30 dni po odbiorze końcowym – 70 %,

b/ w ciągu 14 dni po upływie okresu rękojmi-30%.

§ 6

Odbiór wykonania przedmiotu zamówienia

1. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu dokonuje Inspektor Nadzoru ,na podstawie zgłoszenia Wykonawcy, potwierdzając dokonanie odbioru wpisem do Dziennika Budowy.
2. Zamawiający dokona komisyjnego odbioru końcowego przedmiotu umowy w ciągu 14 dni od dnia potwierdzenia przez inspektora Nadzoru zakończenia robót.
3. Odbiór końcowy nastąpi po całkowitym zakończeniu robót wraz z zagospodarowaniem terenu i przywróceniu terenu do stanu pierwotnego.
4. W czasie odbioru komisja ocenia jakość i terminowość wykonanych robót a także kompletność oraz prawidłowość sporządzenia dokumentacji powykonawczej,
5. Po stwierdzeniu przez komisję wykonania robót zgodnie z zawartą umową nastąpi ostateczne rozliczenie zadania .

§ 7

Rozliczenia

1. W terminie do 10 dni od daty odbioru końcowego Wykonawca sporządza i przekazuje Zamawiającemu fakturę końcową za całość robót objętych umową, potwierdzonych odbiorem końcowym pod względem ilości jakości i terminowości.
2. Faktura powinna być sporządzona na podstawie dokumentów uzasadniających przyjęte ilości, z załączonym szczegółowym kosztorysem powykonawczym ,według cen i czynników cenotwórczych Kosztorysu Ofertowego zatwierdzonym przez Inspektora Nadzoru
3. Inspektor Nadzoru sprawdza prawidłowość dokumentów rozliczeniowych.
4. Zamawiający realizuje fakturę końcową w terminie nie dłuższym niż 30 dni od daty wpływu do Zamawiającego.
5. Do rozliczeń częściowych stosuje się odpowiednio zasady określone w § 7 p.od 1 do 4.

§ 8

Odbiory w okresie rękojmi

1. Zamawiający wyznacza gwarancyjny odbiór robót przed upływem terminu rękojmi.
2. Zamawiający dokona protokolarnego odbioru ostatecznego przedmiotu umowy w ciągu 7 dni Przed zakończeniem okresu rękojmi.
- 3.. Zamawiający w ciągu 14 dni po upływie okresu rękojmi zwraca drugą część zabezpieczenia należytego wykonania umowy ,wymienioną w § 5 pkt 3 b.

§ 9

Kary umowne

1. Wykonawca ma prawo do dochodzenia odsetek ustawowych za opóźnienia w zapłacie Rachunku.
2. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłacenia kary umownej z tytułu :
 - a/ zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy lub jej części, dla której ustalono odrębny termin – w wysokości 0,3% wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy lub jej część za każdy dzień zwłoki,
 - b/ zwłoki w usunięciu wad- w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki, licząc od ustalonego przez strony terminu na usunięcie wad,

- c/ odstąpienie od umowy z przyczyn ,za które ponosi Wykonawca – w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego,
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości poniesionej szkody ,wraz z odsetkami.

§ 10

Odstąpienie i rozwiązanie umowy

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy w trybie ustawy Prawo zamówień publicznych nie leży w interesie publicznym ,czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia ,Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie należnego wynagrodzenia z tytułu wykonania części umowy, co stwierdza się protokołem zdawczo-odbiorczym.
2. Zamawiający może rozwiązać umowę bez zachowania okresu wypowiedzenia jeżeli :
 - a/ ogłoszono upadłość lub likwidację Wykonawcy ,z wyjątkiem likwidacji przeprowadzonej w celu przekształcenia ,
 - b/ Wykonawca nie podjął realizacji w ciągu jednego miesiąca od dnia przekazania terenu budowy,
 - c/ Wykonawca pomimo pisemnych żądań Inspektora Nadzoru nie wykonuje robót zgodnie z umową i Warunkami Umownymi.
 - d/ Wykonawca przerwał realizację robót na okres dłuższy niż jeden miesiąc,
 - e/ został wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy lub Wykonawca ogłosił zrzeczenie się majątku na rzecz wierzycieli ,
 - f/ Wykonawca wykonuje roboty przy pomocy podwykonawców bez zgody Zamawiającego.
3. Zamawiający może rozwiązać umowę z zachowaniem jednomiesięcznego okresu Wypowiedzenia jeżeli zaistnieją okoliczności niezależne od Zamawiającego .
4. Wykonawca może rozwiązać bez zachowania okresu wypowiedzenia jeżeli:
 - a/ Zamawiający zawiadomił Wykonawcę ,że na skutek zaistnienia nieprzewidzianych uprzednio okoliczności nie będzie mógł wywiązywać się z zobowiązań umownych ,w szczególności finansowych,,
 - b/ Zamawiający odmawia bez uzasadnionych przyczyn odbioru wykonanych części przedmiotu zamówienia.
5. W razie rozwiązania umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół Inwentaryzacji robót w toku oraz przyjmuje następujące obowiązki szczegółowe :
 - a/ zabezpieczy przerwane roboty w zakresie wzajemnie uzgodnionym na koszt Strony ,która spowodowała rozwiązanie umowy,
 - b/ sporządzi wykaz materiałów urządzeń i konstrukcji, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę, jeżeli rozwiązanie umowy spowodował Zamawiający,
 - c/ wezwie Zamawiającego do dokonania odbioru wykonanych robót w toku i robót zabezpieczających jeżeli rozwiązanie umowy nastąpiło z przyczyn ,za które Wykonawca nie odpowiada.
6. W razie rozwiązania umowy z przyczyn za które Wykonawca nie odpowiada,Zamawiający Przyjmuje następujące obowiązki szczegółowe :
 - a/ dokona odbioru i zapłaty wynagrodzenia za roboty, o których mowa w pkt.5,
 - b/ przejmie teren budowy.

- Prawo budowlane (Dz. U. Z 2006 r., nr 156, poz. 1118, tekst jednolity ze zm.),
- Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. Z 2005 r., nr 250 poz., 2027 tekst jednolity ze zm.).

§ 11

1. Powstałe spory w trakcie realizacji umowy będą w pierwszej kolejności rozpatrywane polubownie.
2. Spory, które nie zostały rozpatrzone polubownie, będą rozstrzygane przed właściwym rzeczowo Sądem dla siedziby Zamawiającego.

§ 12

Umowę niniejszą sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, w tym 3 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

WÓJT GMINY
mgr inż. Grzegorz Ziaja
URZĄD GMINY
42-286 Koszęcin
woj. śląskie
SKARBNIK GMINY
Róża Kościółek

PROKURENT
mgr inż. Tadeusz Pietrzyk

Zakład Usług Remontowych
i Produkcyjnych ZURIP S.A.
ul. Warszawska 109, 28-366 Małogoszcz
tel./fax (41) 387-51-30; 387-51-31
NIP 656-000-08-89 Regon 003670020