

**OGŁOSZENIE O PRZETARGU
ustnym nieograniczonym**

Wójt Gminy Koszęcin ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowych stanowiących działki niezabudowane położone w Koszęcinie przy ul. Sobieskiego i Cegielnianej, oznaczone geodezyjnie :

- | | |
|------------------------------|-----------------------------|
| 1. 2872/20 o pow. 0,4784 ha, | 4. 2881/20 o pow. 0,0903 ha |
| 2. 2873/20 o pow. 0,1946 ha | 5. 2882/20 o pow. 0,0799 ha |
| 3. 2874/20 o pow. 0,2006 ha | |

zapisane w KW CZ1L/00038168/1, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Lublińcu jako własność gminy Koszęcin.

Działki mają kształt równomierny zbliżony do prostokąta,

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w gminie Koszęcin zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Nr 223/XXV/2008 Rady Gminy w Koszęcinie z dnia 17 czerwca 2008 roku, działki położone są :

Poz. Nr 1 na terenie oznaczonym na rysunku symbolem „U” – usługi : handel, rzemiosło, gastronomia, administracja, banki, z dopuszczeniem usług produkcyjnych i transportowych nie stwarzających uciążliwości dla sąsiadujących terenów mieszkaniowych i nie zagrażających środowisku..

Poz. Nr 2 do 5 na terenie oznaczonym na rysunku symbolem „MN” – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z dopuszczeniem budynków bliźniaczych, usług nie powodujących ponadnormatywnych emisji substancji szkodliwych oraz drgań i hałasu do środowiska.

Przetarg działek odbędzie się dnia 2009-09-29 w Urzędzie Gminy Koszęcin w sali nr 16. kolejno :

1. godz. 10.00 działka 2872/20 cena wywoławcza 196.696,00 zł. (słownie : sto dziewięćdziesiąt sześć tysięcy sześćset dziewięćdziesiąt sześć złotych gr 00 plus obowiązujący na dzień sprzedaży podatek VAT)
2. godz. 10.30 działka 2873/20 cena wywoławcza 79.686,00 zł. (słownie : siedemdziesiąt dziewięć tysięcy sześćset osiemdziesiąt sześć złotych gr 00 plus obowiązujący na dzień sprzedaży podatek VAT)
3. godz. 11.00 działka 2874/20 cena wywoławcza 65.896,00 zł. (słownie : sześćdziesiąt pięć tysięcy osiemset dziewięćdziesiąt sześć złotych gr 00 plus obowiązujący na dzień sprzedaży podatek VAT)
4. godz. 11.30 działka 2881/20 cena wywoławcza 35.156,00 zł. (słownie : trzydzieści pięć tysięcy sto pięćdziesiąt sześć złotych gr 00 plus obowiązujący na dzień sprzedaży podatek VAT)
5. godz. 12.00 działka 2882/20 cena wywoławcza 33.226,00 zł. (słownie : trzydzieści trzy tysiące dwieście dwadzieścia sześć złotych gr 00 plus obowiązujący na dzień sprzedaży podatek VAT)

Ceny uzyskana ze sprzedaży działek w wyniku przetargu podlegają zapłacie jednorazowo i na koncie gminy Koszęcin kwoty powinny być nie później niż do dnia poprzedzającego termin zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne jeżeli wpłacą wadium w wysokości

1. działka 2872/20 – 20.000,00 zł. (słownie : dwadzieścia tysięcy złotych gr 00)
2. działka 2873/20 – 8.000,00 zł. (słownie : osiem tysięcy złotych gr 00)
3. działka 2874/20 – 6.000,00 zł. (słownie : sześć tysięcy złotych gr 00)
4. działka 2881/20 – 4.000,00 zł. (słownie : cztery tysiące złotych gr 00)
5. działka 2882/20 – 3.000,00 zł. (słownie : trzy tysiące złotych gr 00)

Wpłaty wadium w pieniądzu należy dokonać na konto Gminy Koszęcin : Bank Spółdzielczy w Koszęcinie nr 8482880004200000000130010. Środki na podanym koncie winny być w terminie do dnia 2009-09-25 włącznie. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra zalicza się na poczet zapłaty ceny za działkę.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Jeżeli uczestnik, który wygrał przetarg, uchyli się od zawarcia umowy, wpłacone wadium przepada na rzecz gminy Koszęcin.

Nabywca ponosi koszty sporządzenia umowy w formie aktu notarialnego.

Uczestnicy przetargu winni przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej :

- dowód wpłaty wadium,
- w przypadku osoby fizycznej – dowód tożsamości lub paszport, a w przypadku reprezentowania innej osoby, również pełnomocnictwo notarialne,
- w przypadku wspólników spółki cywilnej – aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, dowody tożsamości wspólników spółki, stosowne pełnomocnictwa,
- w przypadku osób prawnych – aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot.

W przypadku przystąpienia do przetargu i zawarcia umowy sprzedaży z osobą będącą cudzoziemcem mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz.U. z 2004 r. Nr 167, poz. 1758).

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Koszęcin przy ul. Powstańców Śl. 10, biuro nr 3, tel. 034-3576-100 wew. 127, fax. 034-3576-108.

**Wójt Gminy
(-) mgr inż. Grzegorz Ziaja**