

**ZARZĄDZENIE NR OR.0050.10.2026**  
**WÓJTA GMINY KOSZĘCIN**

z dnia 15 stycznia 2026 r.

**w sprawie wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2025 r., poz. 1153 z późn. zm.), art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

**§ 1.** Przeznaczyć do oddania w dzierżawę: nieruchomość oznaczoną numerem ewidencyjnym działki 3498, ark. mapy 2, obręb 0003 Koszęcin - w części o powierzchni 33 m<sup>2</sup>.

**§ 2.** Ogłosić wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę. Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Koszęcin na okres 21 dni. Wykaz stanowi załącznik do niniejszego Zarządzenia.

**§ 3.** Informacja o wywieszeniu wykazu podlega podaniu do publicznej wiadomości na stronie internetowej Urzędu Gminy Koszęcin oraz w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

**§ 4.** Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Ochrony Środowiska i Gospodarki Gruntami.

**§ 5.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Koszęcin

**dr Anna Korzekwa-Wojtal**

Załącznik do zarządzenia Nr OR.0050.10.2026

Wójta Gminy Koszęcin

z dnia 15 stycznia 2026 r.

**- WYKAZ -**

**nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę**

| Oznaczenie przedmiotu dzierżawy                                                            | Powierzchnia nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę                                                        | Numer księgi wieczystej | Opis i przeznaczenie przedmiotu dzierżawy                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Okres obowiązywania umowy dzierżawy                                  | Wysokość czynszu i podstawa ustalenia jego wysokości                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Zasady uiszczania i aktualizacji czynszu                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Nieruchomość oznaczona numerem ewidencyjnym działki 3498, ark. mapy 2, obręb 0003 Koszęcin | Powierzchnia nieruchomości, w części, w której przeznaczona została do oddania w dzierżawę wynosi: 33 m <sup>2</sup> . | CZ1L/000 09475/4        | Nieruchomość w części, w której przeznaczona została do oddania w dzierżawę, tj. w części o powierzchni 33 m <sup>2</sup> , w Ewidencji Gruntów i Budynków Starostwa Powiatowego w Lublińcu stanowi tereny mieszkaniowe (symbol użytku: RVI).<br>Nieruchomość, w części która przeznaczona została do oddania w dzierżawę w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Koszęcin (uchwała Rady Gminy Koszęcin Nr 223/XXV/2008), oznaczona została symbolem MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.<br>Nieruchomość wykorzystywana będzie na cele posadowienia dwóch garaży blaszanych o wymiarach 3x5m oraz 3x6 m o łącznej powierzchni 33 m <sup>2</sup> . | Umowa dzierżawy zawarta zostanie na czas oznaczony wynoszący 3 lata. | Czynsz dzierżawny w wysokości 608,85 zł brutto za jeden rok dzierżawny - czynsz naliczony z tytułu dzierżawy części nieruchomości wykorzystywanej pod posadowienie garaży.<br><br>Wysokość dzierżawy czynszu została ustalona na podstawie załącznika do Zarządzenia Wójta Gminy Koszęcin Nr OR.0050.185.2024 z dnia 31 grudnia 2024 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego za nieruchomości gruntowe wchodzące | Czynsz podlegać będzie uiszczeniu za każdy rok dzierżawny w terminie do 31 grudnia każdego roku. Ustalone w umowach stawki czynszu, podlegają obligatoryjnie corocznej waloryzacji, począwszy od 1 stycznia każdego roku, stosownie do wzrostu wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych, jaki nastąpi w okresie pierwszych trzech kwartałów każdego roku w stosunku do pierwszych trzech kwartałów poprzedniego roku i ogłoszony będzie przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Komunikacie w sprawie wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych |

|  |  |  |  |  |                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|--|--|--|--|--|------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |  |  |  | <p>w skład zasobów nieruchomości Gminy Koszęcin.</p> | <p>w okresie pierwszych trzech kwartałów bieżącego roku.</p> <p>Podwyżka stawek dokonywana będzie raz w roku z dniem 1 stycznia każdego następnego roku.</p> <p>W przypadku, gdy ogłoszony wskaźnik waloryzacji przyjmie wartość ujemną, stawka czynszu dzierżawnego obowiązywać będzie w wysokości odpowiadającej stawce czynszu za poprzedni okres.</p> <p>Pierwsza waloryzacja czynszu nastąpi z dniem 1 stycznia 2027 r.</p> |
|--|--|--|--|--|------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Koszęcin od dnia 16 stycznia 2026 r. oraz zamieszcza się na stronie internetowej Gminy Koszęcin [www.koszecin.bipgmina.pl](http://www.koszecin.bipgmina.pl). Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.