

ZARZĄDZENIE NR OR.0050.3.2026
WÓJTA GMINY KOSZĘCIN

z dnia 9 stycznia 2026 r.

w sprawie wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2025 r., poz. 1153 z późn. zm.), art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznaczyć do oddania w najem lokalu użytkowego znajdujący się w budynku położonym na nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 741/4, ark. mapy 124-10, obręb 0004 Rusinowice.

§ 2. Ogłosić wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem. Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Koszęcin na okres 21 dni. Wykaz stanowi załącznik do niniejszego Zarządzenia.

§ 3. Informacja o wywieszeniu wykazu podlega podaniu do publicznej wiadomości na stronie internetowej Urzędu Gminy Koszęcin oraz w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Ochrony Środowiska i Gospodarki Gruntami.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Koszęcin

dr Anna Korzekwa-Wojtal

Załącznik do zarządzenia Nr OR.0050.3.2026

Wójta Gminy Koszęcin

z dnia 09 stycznia 2026 r.

- WYKAZ -

nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem

Oznaczenie przedmiotu najmu	Powierzchnia nieruchomości przeznaczonej do oddania w najem	Numer księgi wieczystej	Opis i przeznaczenie przedmiotu najmu	Okres obowiązywania umowy najmu	Wysokość czynszu	Zasady uiszczania i aktualizacji czynszu
Lokal użytkowy znajdujący się w budynku położonym na nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 741/4, ark. mapy 124-10, obręb 0004 Rusinowice	Powierzchnia budynku, w części w jakiej przeznaczony został do oddania w najem wynosi 66,99 m ²	CZ1L/000 55490/2	Nieruchomość, w części w jakiej przeznaczona została do oddania w najem, to jest w części o powierzchni 66,99 m ² , w Ewidencji Gruntów i Budynków Starostwa Powiatowego w Lublińcu stanowi tereny kolejowe (symbol użytku: Tk). Nieruchomość, w części w jakiej przeznaczona została do oddania w najem nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Budynek dworca kolejowego w części, w jakiej przeznaczony został do oddania w najem, wykorzystywany będzie jako pomieszczenia nastawni, w tym dyżurnego ruchu.	Umowa najmu zawarta zostanie na czas oznaczony wynoszący do 3 lat	Czynsz najmu w wysokości 194,59 zł brutto za każdy miesiąc trwa umowy najmu.	Czynsz podlega obligatoryjnie corocznej waloryzacji, począwszy od 1 stycznia każdego roku, stosownie do wzrostu wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych, jaki nastąpi w okresie pierwszych trzech kwartałów każdego roku w stosunku do pierwszych trzech kwartałów poprzedniego roku i ogłoszony będzie przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Komunikacie w sprawie wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych trzech kwartałów bieżącego roku. Pierwsza waloryzacja czynszu nastąpi z dniem 1 stycznia 2027 r.

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Koszęcin od dnia 09 stycznia 2026 r. oraz zamieszcza się na stronie internetowej Gminy Koszęcin www.koszecin.bipgmina.pl. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.