

Projekt

z dnia 12 grudnia 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR .../XXIV/2025
RADY GMINY KOSZĘCIN**

z dnia 2025 r.

w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Koszęcin

Na podstawie art. 8 ust. 1, art. 11 ust. 1-4 i art. 13 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 278) w związku z art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153, 1436) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Wyznacza się obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji Gminy Koszęcin, w granicach określonych w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji Gminy Koszęcin w granicach określonych w załączniku od 1 do 3 do niniejszej uchwały.

3. Mapa pogładowa obrazująca rozmieszczenie na terenie Gminy obszarów, o których mowa w ust. 2 zaprezentowana została w załączniku nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Koszęcin.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

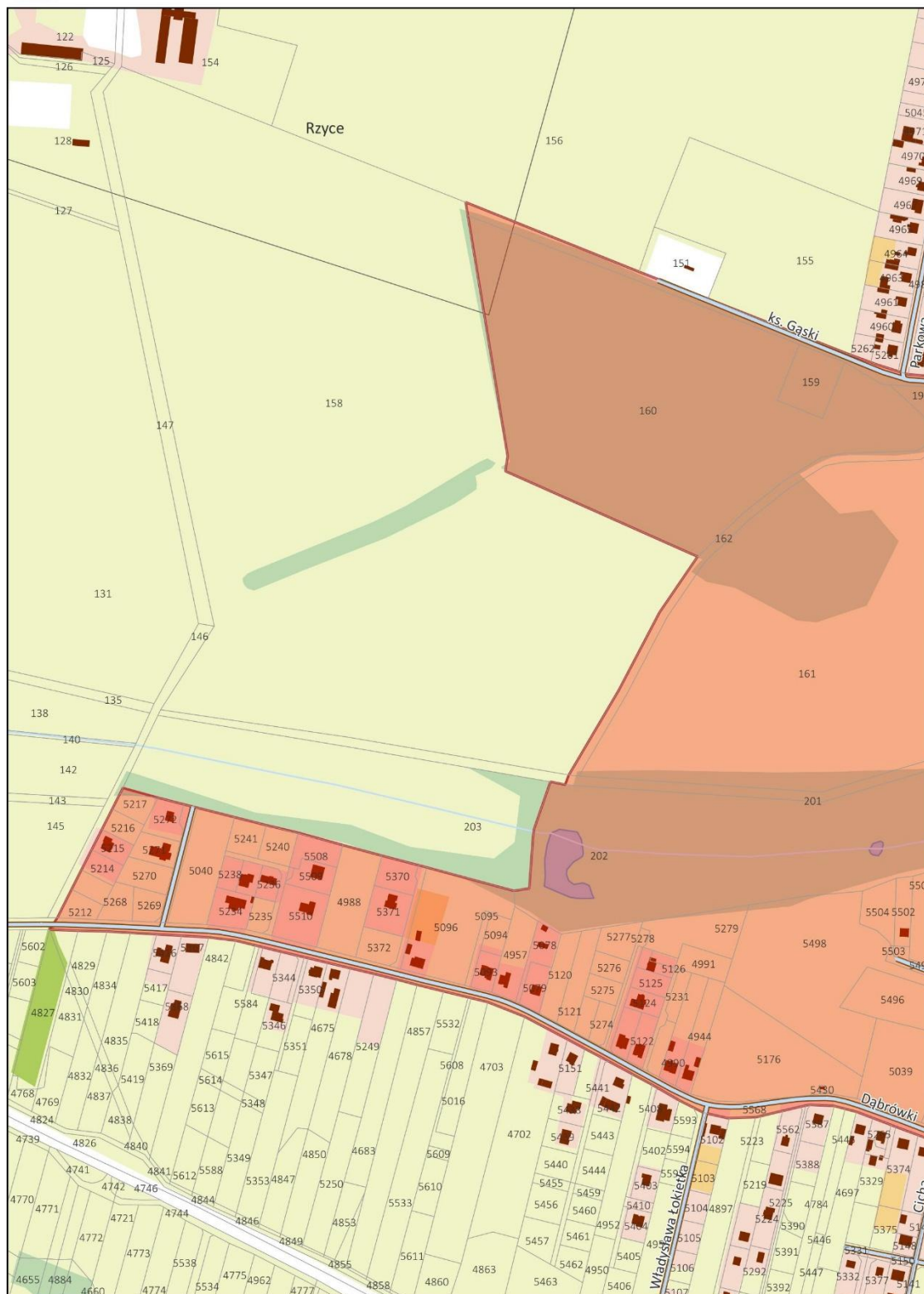
Tomasz Bonk

ARKUSZ 1

0 100 m

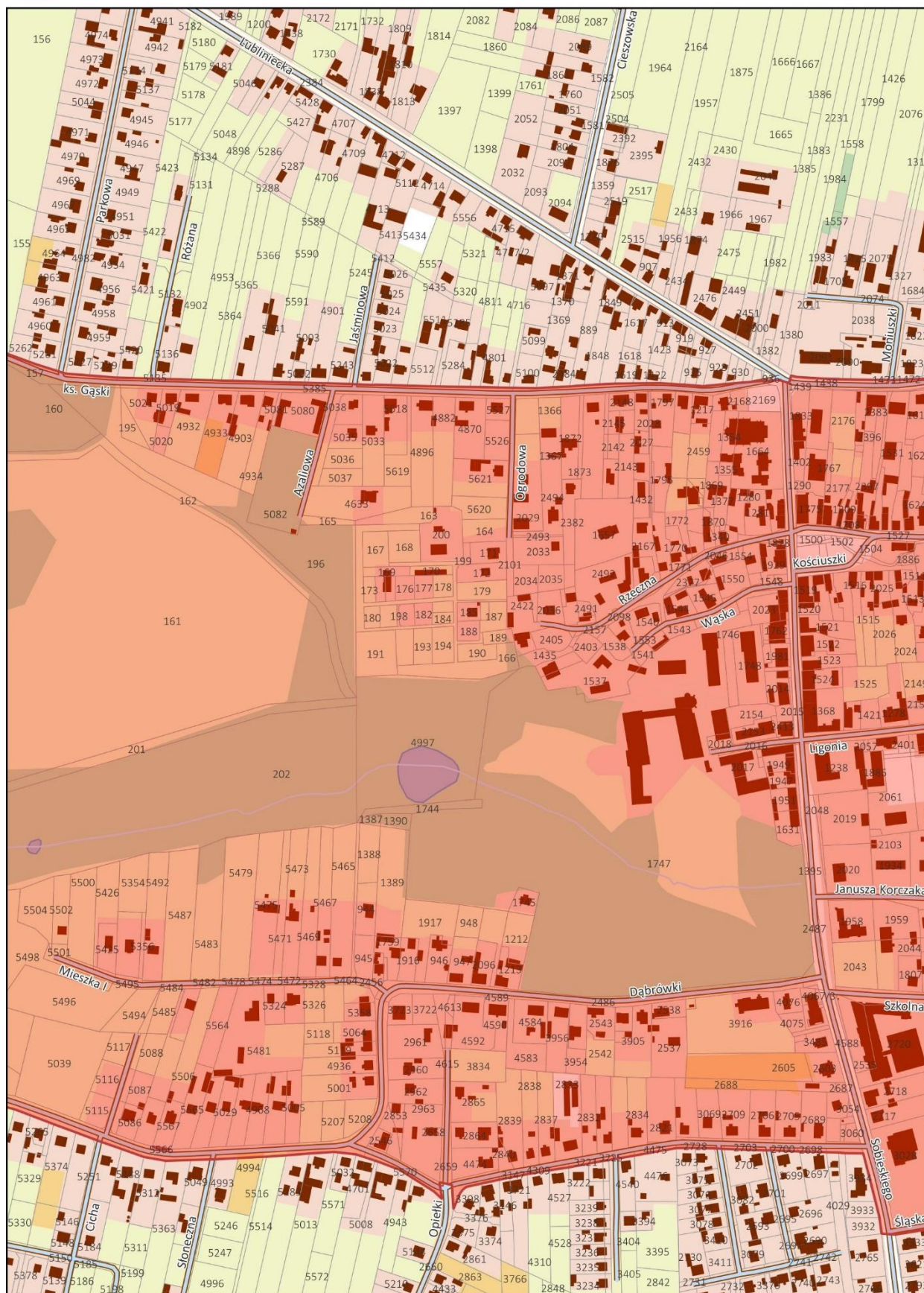
- obszar rewitalizacji/ obszar zdegradowany — granica obrębu ewidencyjnego — ulica
 budynek — granica działki

1:5000



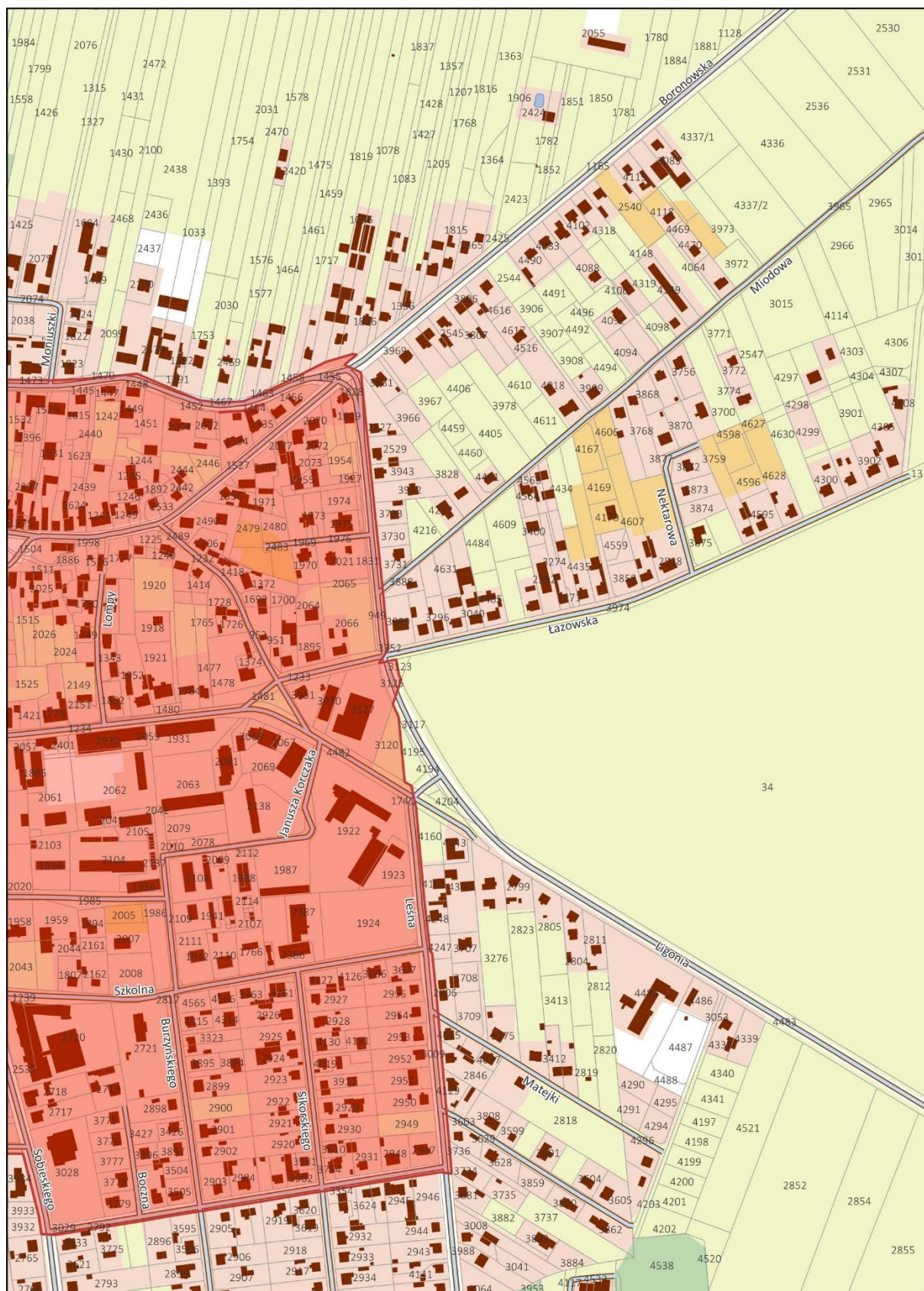
- obszar rewitalizacji/ obszar zdegradowany
 granica obrębu ewidencyjnego
 ulica
- budynek
 granica działki

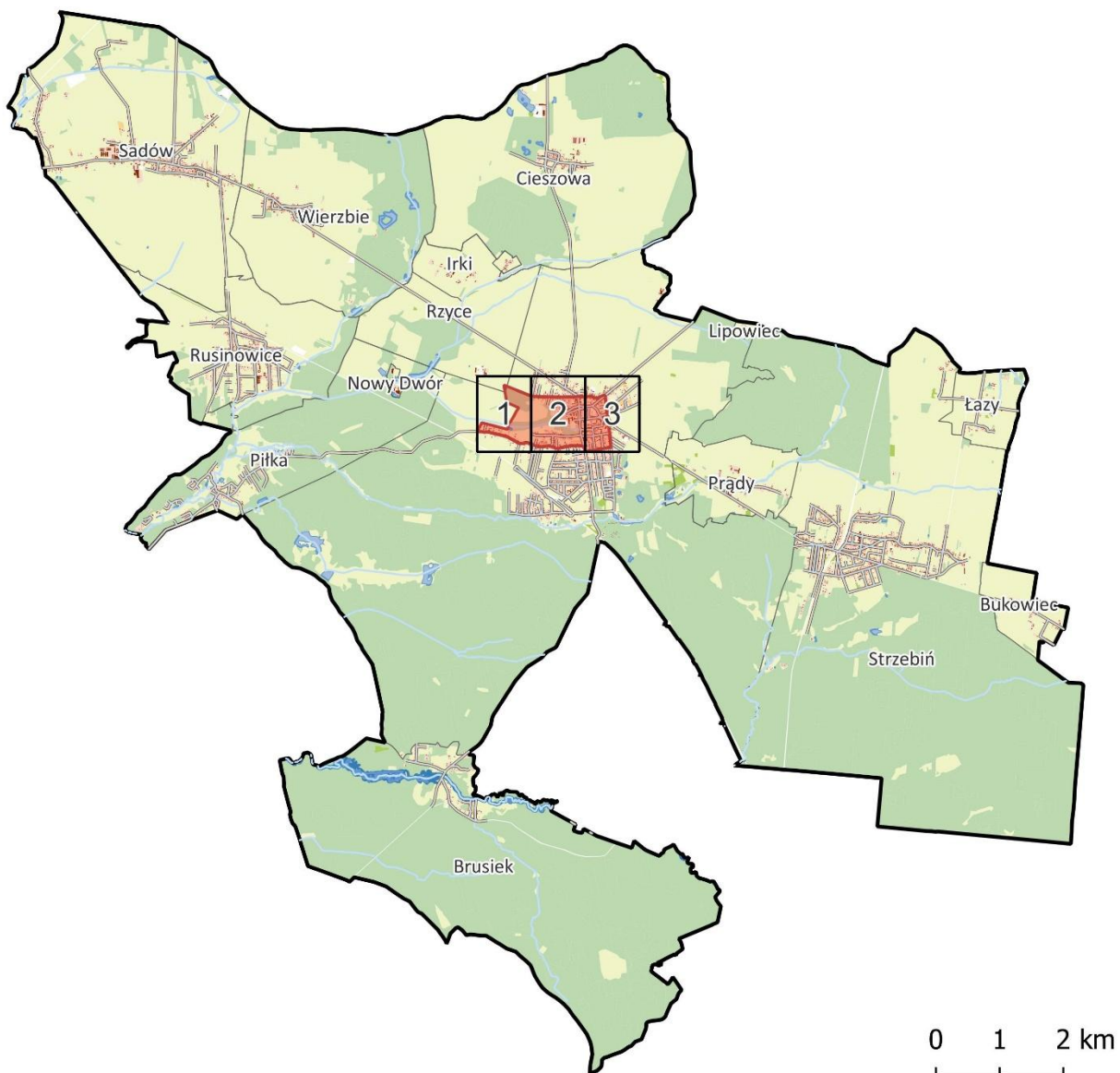
1:5000



obszar rewitalizacji/ obszar zdegradowany — granica obrębu ewidencyjnego — ulica
 budynek — granica działki

1:5000





- | | | |
|---|--|---|
| obszar rewitalizacji/ obszar zdegradowany | teren zabudowany | obszar zagrożenia powodzią 1% |
| budynek | teren rolny | obszar zagrożenia powodzią 10% |
| granica obrębu ewidencyjnego | tereny trawiaste | rzeka |
| granica działki | uprawa trwała | |
| ulica | zbiornik wodny | |

Uzasadnienie

Rewitalizacja to skoordynowany wielopłaszczyznowy i wielowątkowy proces, prowadzony wspólnie przez władzę samorządową oraz inne podmioty, w tym społeczne i gospodarcze, mający na celu przeciwdziałanie degradacji społecznej i przestrzennej, w tym ochronę dziedzictwa narodowego, pobudzanie rozwoju oraz poprawę jakości życia. W tym celu konieczne jest opracowanie gminnego programu rewitalizacji Gminy w oparciu o przepis ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji. Procedura przyjęcia programu, a następnie wpisania go na wykaz programów rewitalizacji województwa śląskiego obejmuje szereg czynności określonych w ww. ustawie. Pierwszą z nich jest wyznaczenie obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy, następnie przyjęcie uchwały intencyjnej wyrażającej chęć opracowania gminnego programu rewitalizacji, finalnie podjęcie uchwały przyjmującej program rewitalizacji.

Niniejsza uchwała podejmowana jest zgodnie z art. 8 ust. 1 ustawy o rewitalizacji, który wskazuje, że w przypadku gdy gmina zamierza realizować zadania własne dotyczące rewitalizacji rada gminy wyznacza, w drodze uchwały, z własnej inicjatywy albo na wniosek wójta gminy, obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji. Zgodnie natomiast z art. 11 ust. 2 ustawy, do wniosku o wyznaczenie obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji załącza się diagnozę, potwierdzającą spełnienie przez obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji przesłanek ich wyznaczenia.

Stosowanie do art. 13 ustawy o rewitalizacji, niniejsza uchwała stanowi akt prawa miejscowego i zgodnie z art. 42 ustawy o samorządzie gminnym w związku z art. 13 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1461) podlega obowiązkowi publikacji w wojewódzkim dzienniku urzędowym.