

**Załącznik nr 2 do zaproszenia do składania
ofert z dnia 11 grudnia 2025 r.
nr GG.6724.62.2025.DP**

UMOWA NR

zawarta w dniu r. w Koszęcinie, pomiędzy:

Gminą Koszęcin, ul. Powstańców Śl. 10, 42-286 Koszęcin, NIP: 575-18-65-111,
reprezentowaną przez Wójta Gminy Koszęcin – Annę Korzekwa-Wojtal, przy kontrasygnacie
Skarbnika Gminy Koszęcin – Anety Pasieka, zwaną dalej „**Zamawiającym**”

a

.....
.....,

zwaną dalej „**Wykonawcą**”.

Zamawiający oświadcza, że wartość zamówienia jest niższa niż 170 000,00 zł,
a w konsekwencji – na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. –
Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320), zmienionej ustawą z dnia 25
lipca 2025 r. o zmianie ustawy – Prawo zamówień publicznych oraz niektórych innych ustaw
(Dz. U. z 2025 r. poz. 1173) – ustawa ta nie ma zastosowania do niniejszego postępowania.

§ 1.

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę polegającą na
opracowaniu projektów:

- 1) decyzji o warunkach zabudowy,
- 2) decyzji zmieniających decyzję o warunkach zabudowy,
- 3) decyzji o warunkach zabudowy dotyczącej obiektu budowlanego, o którym mowa
w art. 29 ust. 1 pkt 1a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.
- 4) decyzji zmieniających decyzję o warunkach zabudowy dotyczącej obiektu
budowlanego, o którym mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.
Prawo budowlane.
- 5) decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego,
- 6) decyzji zmieniających decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

2. Projekty ww. decyzji powinny być sporządzone zgodnie z przepisami powszechnie obowiązującymi i składać się z części tekstowej wraz z uzasadnieniem, graficznej oraz zawierać analizę funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu (forma graficzna i opisowa).

§ 2.

1. Wykonawca oświadcza, że posiada uprawnienia niezbędne do wykonania przedmiotu umowy i zobowiązuje się wykonać umowę z należytą starannością.
2. Wykonawca będzie realizował przedmiot umowy na podstawie każdorazowych, odrębnych zleceń Zamawiającego, przesyłanych na adres mailowy Wykonawcy:, z zachowaniem zasad poufności przekazywania danych, przyjętych przez Zamawiającego. Zamawiający przekaże Wykonawcy wraz z zleceniem opracowania projektu decyzji w wersji elektronicznej - na ww. adres mailowy scan wniosku o wydanie decyzji wraz z niezbędnymi mapami, wypisem z rejestru gruntu. Pozostałe materiały, które w ocenie Wykonawcy, są niezbędne do wykonania przedmiotu umowy Wykonawca ma obowiązek pozyskać we własnym zakresie, na własny koszt.
3. Termin wykonania poszczególnych projektów decyzji, wskazanych przez Zamawiającego zgodnie z ust. 3, ustala się do:
 - 1) dni na przygotowania projektu decyzji o warunkach zabudowy dotyczącej obiektu budowlanego, o którym mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane,
 - 2) dni na przygotowanie pozostałych projektów decyzji, licząc od daty otrzymania od Zamawiającego zlecenia.
4. Projekty decyzji Wykonawca przesyła w formie edytowalnej – format txt, doc/docx, JPG, TIFF – na adres mailowy: gpanok@koszecin.pl lub koszecin@koszecin.pl
5. Za termin wykonania przedmiotu umowy (každorazowego zlecenia) uznaje się datę podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru przedmiotu umowy.

§ 3.

Umowę zawarto na czas określony tj. od dnia zawarcia umowy do dnia 31 grudnia 2022 r.

§ 4.

1. Wykonawcy przysługuje ryczałtowe wynagrodzenie za 1 (jeden) projekt decyzji:
 - 1) o warunkach zabudowy:

za cenę netto	zł
podatek VAT	zł

cena brutto zł

2) zmieniających decyzję o warunkach zabudowy:

za cenę netto zł

podatek VAT zł

cena brutto zł

3) o warunkach zabudowy dotyczącej obiektu budowlanego, o którym mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane:

za cenę netto zł

podatek VAT zł

cena brutto zł

4) zmieniających decyzję o warunkach zabudowy dotyczącej obiektu budowlanego, o którym mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane:

za cenę netto zł

podatek VAT zł

cena brutto zł

5) o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego:

za cenę netto zł

podatek VAT zł

cena brutto zł

6) zmieniających decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji:

za cenę netto zł

podatek VAT zł

cena brutto zł

2. Łączne wynagrodzenie umowne w okresie trwania umowy nie może przekroczyć kwoty zł brutto.
3. Wynagrodzenie stanowiące iloczyn ilości przygotowanych projektów decyzji oraz kwoty wskazanej w ust. 1, płatne będzie po wykonaniu przedmiotu umowy, przelewem, w terminie 30 dni od otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionego faktury/rachunku, na konto wskazane na fakturze lub rachunku. Podstawą wystawienia faktury/rachunku jest protokół odbioru przedmiotu umowy. Brak podpisanego protokołu odbioru powoduje, że wynagrodzenie Wykonawcy jest niewymagalne.
4. Wynagrodzenie umowne obejmuje również koszt usuwania wszelkich wad i braków przedmiotu umowy, w tym również stwierdzonych po dokonaniu odbioru danego zlecenia.
5. Wynagrodzenie jednostkowe wskazane w ust. 1 nie podlega zmianie w trakcie trwania umowy.
6. Zamawiający nie wyraża zgody na przeniesienie przez Wykonawcę wierzitelności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich.

§ 5.

1. Wykonawca zobowiązuje się do wystawiania faktur ustrukturyzowanych zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, za pośrednictwem Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF), w formacie i strukturze zgodnej z aktualnym wzorcem logicznym publikowanym przez Ministerstwo Finansów.
2. Wykonawca zobowiązany jest do prawidłowego wypełnienia pól identyfikacyjnych w strukturze faktury ustrukturyzowanej, w szczególności elementu „Podmiot 3”, w którym należy wskazać:

1. nazwę jednostki budżetowej nabywcy: Urząd Gminy Koszęcin,
2. NIP jednostki budżetowej: 575-10-24-989,
3. rolę podmiotu: „Odbiorca – JST”.

3. Faktury wystawiane w ramach niniejszej umowy powinny zawierać następujące dane:

Podmiot 2 (Nabywca): Gmina Koszęcin, NIP 575-18-65-111, adres: 42-286 Koszęcin, ul. Powstańców Śl. 10

Podmiot 3 (Odbiorca): Urząd Gminy Koszęcin, NIP 575-10-24-989, adres: 42-286 Koszęcin, ul. Powstańców Śl. 10, rola: JST – Odbiorca.

4. W przypadku wystawienia faktury niezgodnie z ust. 1–3, w szczególności bez prawidłowego wskazania danych Podmiotu 2 lub Podmiotu 3, bieg terminu płatności nie rozpoczyna się, a Nabywca nie jest zobowiązany do dokonania płatności do czasu otrzymania faktury skorygowanej, wystawionej zgodnie z wymogami niniejszego paragrafu.
5. W sytuacji czasowej niedostępności Krajowego Systemu e-Faktur (awaria, prace serwisowe, brak dostępu technicznego), Sprzedawca wystawia fakturę w formie wizualizacji faktury ustrukturyzowanej w pliku PDF i przekazuje ją na adres poczty elektronicznej Nabywcy: koszęcin@koszecin.pl.
6. W przypadkach, o których mowa w ust. 5, termin zapłaty liczony jest od dnia doręczenia faktury w formie elektronicznej. Po przywróceniu działania systemu KSeF Sprzedawca zobowiązany jest do wystawienia faktury ustrukturyzowanej w KSeF z zachowaniem tych samych danych i numeru identyfikacyjnego zamówienia.
7. Za dzień doręczenia faktury uznaje się dzień faktycznego jej otrzymania przez Nabywcę w sposób umożliwiający zapoznanie się z jej treścią, niezależnie od daty jej udostępnienia w systemie KSeF.
8. Strony uzgadniają, że załączniki do faktur będą przekazywane drogą elektroniczną na adres poczty elektronicznej Nabywcy: e-Doręczenia: AE:PL-45696-20850-CDSRU-20

§ 6.

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia, określony w § 1 niniejszej umowy, osobiście i nie może powierzyć jego wykonania osobie trzeciej, bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego.
2. Na Wykonawcy ciąży obowiązek informowania Zamawiającego w formie pisemnej o jakichkolwiek trudnościach w realizacji przedmiotu umowy.

§ 7.

1. Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do sporządzanych projektów decyzji i analiz, stanowiących przedmiot umowy, bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia. Wykonawca zgadza się na wykonanie przez Zamawiającego autorskich praw zależnych.
2. Przeniesienie autorskich praw majątkowych do powstałej w wyniku realizacji niniejszej umowy dokumentacji nastąpi z chwilą odbioru przedmiotu umowy, na wszystkich polach eksploatacji dostępnych w dniu podpisania umowy oraz w czasie późniejszym nieograniczonym, bez względu na formę, układ i czas, w szczególności zakresie:
 - 1) publicznego udostępniania dokumentacji w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niej dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, w szczególności w Internecie,
 - 2) utrwalenia, kopiowania, wprowadzania na dowolny nośnik, w szczególności do pamięci komputerów i na płyty CD,
 - 3) zwielokrotnienia dowolną techniką,
 - 4) rozpowszechnienia i wprowadzenia do obrotu,
 - 5) użytkowania dokumentacji na własny użytek, dla potrzeb ustawowych (w ramach prowadzonych postępowań administracyjnych) i statutowych zadań Zamawiającego.

§ 8.

1. Wykonawca płaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) za opóźnienie w wykonaniu każdorazowego zlecenia - w wysokości 1,0% wartości wynagrodzenia brutto za dane zlecenie, za każdy dzień opóźnienia,
 - 2) za opóźnienie w usunięciu wad – w wysokości 1,0% ryczałtowej wartości wynagrodzenia umownego brutto za dane zlecenie, za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad lub braków,

- 3) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę wskutek okoliczności za które odpowiada Wykonawca – w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia brutto za cały przedmiot umowy, wskazanego w § 4 ust. 2.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia dodatkowego odszkodowania na zasadach ogólnych, przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
3. Kary umowne należne Zamawiającemu mogą być potrącane z wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 9.

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonaną dokumentację, w szczególności odpowiada za wady i braki wskazane przez organy odwoławcze w toku postępowania administracyjnego oraz sądowo-administracyjnego. Uprawnienia Zamawiającego w stosunku do Wykonawcy z tytułu rękojmi i gwarancji za wady przedmiotu umowy wygasają w ciągu 5 lat od daty odbioru dokumentacji.
2. O zauważonych wadach dokumentacji Zamawiający pisemnie (w tym drogą elektroniczną) zawiadomi Wykonawcę. W ramach gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązuje się usunąć wady bezpłatnie.
3. Wykonawca usunie wady w terminie maksymalnym 7 dni od daty otrzymania pisemnego zgłoszenia, o ile nie zostanie pisemnie wyznaczony dłuższy termin przez Zamawiającego.
4. Zamawiający może usunąć w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt wady nieusunięte w uzgodnionym terminie, po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy, bez konieczności uzyskania uprzedniej zgody Sądu. Kosztami związanymi z zastępczym usunięciem wad Zamawiający obciąży Wykonawcę. Powierzenie usunięcia wad innemu podmiotowi (tj. zastępcze wykonanie) nastąpi na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 10.

1. Wykonawca zapewnia przestrzeganie zasad przetwarzania i ochrony danych osobowych, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1781 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych).
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za ewentualne skutki działania niezgodnego z przepisami, o których mowa w ust. 1.
3. Strony zawierają umowę powierzenia przetwarzania danych osobowych, zgodnie z wzorem stanowiącym załącznik do niniejszej umowy.

§ 11.

Zamawiający ma prawo odstąpienia od niniejszej umowy w przypadku, gdy Wykonawca narusza ciężące na nim obowiązki lub prawa Zamawiającego tj. przypadku niewykonywania lub nienależytego wykonywania niniejszej umowy, w szczególności Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli Wykonawca pomimo uprzednich pisemnych zastrzeżeń nie wykonuje przedmiotu umowy zgodnie z warunkami umownymi lub w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne. Odstąpienie może nastąpić w terminie do 7 dni od bezskutecznego upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego do usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości.

§ 12.

Zmiany umowy wymagają dla swojej ważności formy pisemnej w postaci aneksu.

§ 13.

W sprawach nieuregulowanych umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 14.

Spory mogące wynikać z realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 15.

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy, dwa dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: