

ZARZĄDZENIE NR OR.0050.198.2025
WÓJTA GMINY KOSZĘCIN

z dnia 5 grudnia 2025 r.

w sprawie wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2025 r. poz. 1153), art. 35 ust. 1 i ust. 2 oraz art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznaczyć do zbycia w drodze sprzedaży nieruchomość oznaczoną numerem ewidencyjnym działki 2721/1, ark. mapy 2, obręb 0003 Koszęcin, o powierzchni 0.0242 ha, dla której Sąd Rejonowy w Lublińcu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr CZ1L/00039223/2.

§ 2. Sprzedaż nieruchomości wskazanej w § 1 nastąpi w trybie bezprzetargowym, celem poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność osoby fizycznej, która tę nieruchomość planuje nabyć.

§ 3. Ogłosić wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia. Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Koszęcin na okres 21 dni. Wykaz stanowi załącznik do niniejszego Zarządzenia.

§ 4. Informacja o wywieszeniu wykazu podlega podaniu do publicznej wiadomości na stronie internetowej Urzędu Gminy Koszęcin oraz w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Ochrony Środowiska i Gospodarki Gruntami.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Zastępca Wójta Gminy

Ewa Brodowy

Załącznik do zarządzenia Nr OR.0050.198.2025

Wójta Gminy Koszęcin

z dnia 05 grudnia 2025 r.

- WYKAZ -

nieruchomości przeznaczonych do zbycia

Oznaczenie nieruchomości i	Powierzchnia nieruchomości i	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Cena nieruchomości
Nieruchomość oznaczona numerem ewidencyjnym działki 2721/1, ark. mapy 2, obręb 0003 Koszęcin Numer księgi wieczystej: CZ1L/000392 23/2	Powierzchnia nieruchomości 0,0242 ha	Nieruchomość położona jest w strefie pośredniej miejscowości Koszęcin, w pobliżu ulicy Bocznej, bez bezpośredniego dostępu do tej drogi. Działka w kształcie zbliżonym do prostokąta, o stosunkowo niewielkiej powierzchni, wąska. Działka zlokalizowana w otoczeniu terenów zabudowy mieszkaniowej oraz terenów usług oświaty. Sieci wodociągowa, elektroenergetyczna oraz kanalizacji sanitarnej w zasięgu nieruchomości. Zgodnie z danymi ujawnionymi w Ewidencji Gruntów i Budynków Starostwa Powiatowego w Lublińcu stanowi inne tereny zabudowane (symbol użytku: Bi).	Nieruchomość została objęta postanowieniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (uchwała Rady Gminy Koszęcin Nr 223/XXV/2008), oznaczona została symbolem UO – usługi oświaty. Tereny oznaczone na rysunkach planów symbolami "UO" przeznaczone są pod usługi oświaty- szkoły, przedszkola stanowią obiekty publiczne, dla których ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania: 1) możliwość adaptacji, modernizacji i rozbudowy istniejących obiektów i budowy nowych 2) możliwość rozbudowy funkcji rekreacyjnych i sportowych, pow. biologicznie czynna min. 30% 3) wymóg wprowadzenia maksymalnej ilości zieleni, a w szczególności pasów izolacyjnych od dróg 4) dopuszcza się dla likwidowanych jednostek zmianę przeznaczenia zgodnie z potrzebami lokalnej społeczności na cele mieszkalne lub	Cena nabycia nieruchomości ustalona została na kwotę: 15 296,28 zł (cena zawiera podatek VAT zgodnie z ustawą z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług).

			usługowe 5) wyklucza się lokalizację i budowę obiektów tymczasowych, składowania surowców, odpadów i opakowań. Informacji dotyczących zasad zabudowy i zagospodarowania terenu należy uzyskać poprzez zapoznanie się z treścią wyżej wymienionej uchwały, podjętej w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – dostępna za pośrednictwem Systemu Informacji Przestrzennej Gminy Koszęcin na stronie internetowej: www.sip.gison.pl/koszecin.	
--	--	--	---	--

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Koszęcin od dnia 08 grudnia 2025 r. oraz zamieszcza się na stronie internetowej Gminy Koszęcin www.koszecin.bipgmina.pl. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.