

ZARZĄDZENIE NR OR.0050.192.2025
WÓJTA GMINY KOSZĘCIN

z dnia 26 listopada 2025 r.

w sprawie wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2025 r., poz. 1153 z późn. zm.), art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznaczyć do oddania w dzierżawę:

1. nieruchomość oznaczoną numerem ewidencyjnym działki 2080, obręb 0006 Strzebiń - w części o powierzchni 1,0725 ha;
2. nieruchomość oznaczoną numerem ewidencyjnym działki 1480, ark. mapy 1, obręb 0003 Koszęcin - w części o powierzchni 0,0174 ha.

§ 2. Ogłosić wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę. Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Koszęcin na okres 21 dni. Wykaz stanowi załącznik do niniejszego Zarządzenia.

§ 3. Informacja o wywieszeniu wykazu podlega podaniu do publicznej wiadomości na stronie internetowej Urzędu Gminy Koszęcin oraz w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Ochrony Środowiska i Gospodarki Gruntami.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Koszęcin

dr Anna Korzekwa-Wojtal

Załącznik do zarządzenia Nr OR.0050.192.2025

Wójta Gminy Koszęcin

z dnia 26 listopada 2025 r.

- WYKAZ -

nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę

Oznaczenie przedmiotu dzierżawy	Powierzchnia nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę	Numer księgi wieczystej	Opis i przeznaczenie przedmiotu dzierżawy	Okres obowiązywania umowy dzierżawy	Wysokość czynszu i podstawa ustalenia jego wysokości	Zasady uiszczania i aktualizacji czynszu
Nieruchomość oznaczona numerem ewidencyjnym działki 2080, obręb 0006 Strzebiń.	Powierzchnia nieruchomości, w części, w której przeznaczona została do oddania w dzierżawę wynosi: 1,0725 ha.	CZ1L/000 35870/4	Nieruchomość w części, w której przeznaczona została do oddania w dzierżawę, tj. w części o powierzchni 1,0725 ha, zgodnie z Ewidencją Gruntów i Budynków Starostwa Powiatowego w Lublińcu stanowi łąki trwałe o klasie bonitacyjnej gleby III (symbol użytku: ŁIII) w części o powierzchni 1,0048 ha oraz pastwiska o klasie bonitacyjnej gleby VI (symbol użytku PsVI) w części o powierzchni 0,0677 ha. Nieruchomość, w części która przeznaczona została do oddania w dzierżawę w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Koszęcin (uchwała Rady Gminy Koszęcin Nr 524/LVI/2010), oznaczona została symbolem 1 WS - tereny wód powierzchniowych. Nieruchomość wykorzystywana	Umowa dzierżawy zawarta zostanie na czas oznaczony wynoszący 3 lata.	Czynsz dzierżawny w wysokości 329,79 zł brutto za jeden rok dzierżawny. Wysokość czynszu została ustalona na podstawie załącznika do Zarządzenia Wójta Gminy Koszęcin Nr OR.0050.185.2024 z dnia 31 grudnia 2024 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego za nieruchomości gruntowe wchodzące w skład zasobów nieruchomości Gminy Koszęcin.	Czynsz podlegać będzie uiszczeniu za każdy rok dzierżawny w terminie do 31 grudnia każdego roku. Ustalone w umowach stawki czynszu, podlegają obligatoryjnie corocznej waloryzacji, począwszy od 1 stycznia każdego roku, stosownie do wzrostu wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych, jaki nastąpi w okresie pierwszych trzech kwartałów każdego roku w stosunku do pierwszych trzech kwartałów poprzedniego roku i ogłoszony będzie przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Komunikacie w sprawie wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych

			będzie na cele związane z utworzeniem i utrzymaniem łowiska rekreacyjnego.			w okresie pierwszych trzech kwartałów bieżącego roku. Podwyżka stawek dokonywana będzie raz w roku z dniem 1 stycznia każdego następnego roku. W przypadku, gdy ogłoszony wskaźnik waloryzacji przyjmie wartość ujemną, stawka czynszu dzierżawnego obowiązywać będzie w wysokości odpowiadającej stawce czynszu za poprzedni okres. Pierwsza waloryzacja czynszu nastąpi z dniem 1 stycznia 2027 r.
Nieruchomość oznaczona numerem ewidencyjnym działki 1480, ark. mapy 1, obręb 0003 Koszęcin	Powierzchnia nieruchomości, w części, w której przeznaczona została do oddania w dzierżawę wynosi: 0,0174 ha.	CZ1L/000 37035/3	Nieruchomość w części, w której przeznaczona została do oddania w dzierżawę, tj. w części o powierzchni 0,0174 ha, w Ewidencji Gruntów i Budynków Starostwa Powiatowego w Lublińcu stanowi tereny mieszkaniowe (symbol użytku: B). Nieruchomość, w części która przeznaczona została do oddania w dzierżawę w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Koszęcin (uchwała Rady Gminy Koszęcin Nr 223/XXV/2008), oznaczona została symbolem MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Nieruchomość wykorzystywana	Umowa dzierżawy zawarta zostanie na czas oznaczony wynoszący 3 lata.	Czynsz dzierżawny w wysokości 242,27 zł brutto za jeden rok dzierżawny. Wysokość czynszu została ustalona na podstawie załącznika do Zarządzenia Wójta Gminy Koszęcin Nr OR.0050.185.2024 z dnia 31 grudnia 2024 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego za nieruchomości gruntowe wchodzące w skład zasobów nieruchomości Gminy	Czynsz podlegać będzie uiszczeniu za każdy rok dzierżawny w terminie do 31 grudnia każdego roku. Ustalone w umowach stawki czynszu, podlegają obligatoryjnie corocznej waloryzacji, począwszy od 1 stycznia każdego roku, stosownie do wzrostu wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych, jaki nastąpi w okresie pierwszych trzech kwartałów każdego roku w stosunku do pierwszych trzech kwartałów poprzedniego roku i ogłoszony będzie przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego

			będzie na cele zagospodarowania zielenią oraz jako ogródek przydomowy.		Koszęcin.	w Komunikacie w sprawie wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych trzech kwartałów bieżącego roku. Podwyżka stawek dokonywana będzie raz w roku z dniem 1 stycznia każdego następnego roku. W przypadku, gdy ogłoszony wskaźnik waloryzacji przyjmie wartość ujemną, stawka czynszu dzierżawnego obowiązywać będzie w wysokości odpowiadającej stawce czynszu za poprzedni okres. Pierwsza waloryzacja czynszu nastąpi z dniem 1 stycznia 2027 r.
--	--	--	--	--	-----------	---

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Koszęcin od dnia 27 listopada 2025 r. oraz zamieszcza się na stronie internetowej Gminy Koszęcin www.koszecin.bipgmina.pl. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.