

**Postanowienie
Wójta Gminy Koszęcin**

Na podstawie art. 93 ust. 1, 2, 3, 4, 5, art. 97 ust. 1, 1a, 3 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), oraz § 2 pkt 1, 2, § 3 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004 r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości (Dz. U. nr 268, poz. 2663),

postanawiam zaopiniować pozytywnie
proponowany podział nieruchomości, przedstawiony w załączniku graficznym, stanowiącym integralną część niniejszego postanowienia, obejmujący działki nr: 558/150, 568/159, 573/159, 576/168, 581/179, 583/180, 586/200 na mapie 1 Cieszowa o łącznej powierzchni 5,1557 ha, stanowiącą własność Gminy Koszęcin, zapisaną w księdze wieczystej CZ1L/00035297/3.

Opinia niniejsza stanowi podstawę do opracowania projektu podziału nieruchomości.

Uzasadnienie:

Wnioskowana do podziału nieruchomość położona jest na obszarze, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzony uchwałą nr 236/XXVI/2008 Rady Gminy w Koszęcinie z dnia 10 lipca 2008 r., ogłoszoną w Dz. Urz. Województwa Śląskiego nr 164, poz. 3091 z dnia 3 września 2008 r.

Wstępny projekt podziału jest zgodny z ustaleniami wymienionego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego co do przeznaczenia terenu, jak i możliwości zagospodarowania wydzielonych działek gruntu.

W związku z tym należało postanowić jak wyżej.

Na postanowienie niniejsze służy stronom zażalenie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Częstochowie za pośrednictwem Wójta Gminy Koszęcin w terminie 7 dni od dnia doręczenia.

Załącznik

Wstępny projekt podziału nieruchomości

Otrzymują:

1. Urząd Gminy
ul. Powstańców Śl. 10
42-286 Koszęcin
2. a/a

WÓJT GMINY
mgr inż. *Grzegorz Ziąja*