

**Projekt**

z dnia 10 września 2025 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR 139/XXI/2025  
RADY GMINY KOSZĘCIN**

z dnia 23 września 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę nieruchomości gruntowej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) Rada Gminy Koszęcin uchwala, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy – po umowie zawartej na czas oznaczony, dla nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 5496, ark. mapy 3, obręb 0003 Koszęcin o powierzchni 0,4869 ha, opisanej w księdze wieczystej KW Nr CZ1L/00038027/1 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Lublińcu V Wydział Ksiąg Wieczystych.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Koszęcin.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

**Tomasz Bonk**

## **UZASADNIENIE**

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, do kompetencji Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach dotyczących określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Uchwała Rady Gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Do czasu określenia zasad Wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą Rady Gminy.

Rada Gminy Koszęcin nie określiła ww. zasad. Mając na uwadze zamiar zawarcia kolejnej umowy obejmującej nieruchomość oznaczoną numerem ewidencyjnym działki 5496, ark. mapy 3, obręb 0003 Koszęcin o powierzchni 0,4869 ha, podjęcie przedmiotowej uchwały zostało uznane za konieczne i uzasadnione.