

Projekt

z dnia 10 września 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR 138/XXI/2025
RADY GMINY KOSZĘCIN**

z dnia 23 września 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie sprzedaży prawa własności nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2025 r., poz. 1153) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) Rada Gminy Koszęcin uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na dokonanie sprzedaży prawa własności nieruchomości, oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 2721/1, ark. mapy 2, obręb 0003 Koszęcin, o powierzchni 0.0242 ha, dla której Sąd Rejonowy w Lublińcu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr CZ1L/00039223/2.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Koszęcin.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Tomasz Bonk

Uzasadnienie

Gmina Koszęcin jest właścicielem nieruchomości gruntowej, oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 2721/1, ark. mapy 2, obręb 0003 Koszęcin, o powierzchni 0.0242 ha, dla której Sąd Rejonowy w Lublińcu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr CZ1L/00039223/2.

Uwzględniając zamiar sprzedaży prawa własności przedmiotowej nieruchomości, Wójt Gminy Koszęcin zwrócił się do Rady Gminy Koszęcin z wnioskiem o podjęcie stosownej uchwały w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie sprzedaży prawa własności nieruchomości. Rada Gminy Koszęcin, na podstawie art. 18 ust. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2025 r., poz. 1153), umocowana jest do podejmowania uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Mając powyższe na uwadze, za zasadne uznano podjąć niniejszą uchwałę.