

Wójt Gminy w Koszęcinie

Ogłasza

Przetarg ofertowy nieograniczony na dzierżawę lokalu pawilonu handlowo gastronomicznego w Koszęcinie przy ul. Sportowej 1.

. Oznaczenia lokalu.

- lokal pawilon handlowo-gastronomiczny łącznie z zapleczem położony na terenie GOSiR przy ul Sportowej 1 w Koszęcinie o łącznej pow. 448 m².

W skład wchodzi :

- miejsce na rolbar, pawilon, WC x 2, chłodnia, magazyn, kuchnia, zmywak, magazyn naczyń, szatnia, bufet + zaplecze, obierak , WC, magazyn.

Oznaczenie geodezyjne nieruchomości gdzie znajduje się lokal obręb Koszęcin, działka 363/47

Powierzchnia działki 4,7812 ha

Przeznaczenie lokalu prowadzenie działalności gospodarczej handlowo-gastronomicznej.

Dzierżawa na okres 2009-06-01 do 2009-09-30 ,

czynsz miesięczny - wywoławczy nie mniejszy niż 1.600,00 zł. +VAT

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które w terminie wpłacą wadium.

Wadium w wysokości 500,00 zł. winno być wpłacone w kasie Urzędu Gminy do dnia 20 marca 2009 r. do godz. 15.00

Przystępujący do przetargu obowiązani są do zapoznania się z przedmiotem dzierżawy.

**Przetarg odbędzie się w dniu 24 marca 2009 r. o godz. 10.30
w siedzibie Urzędu Gminy w Koszęcinie ul. Powstańców Śl. 10.**

Oferty pisemne należy złożyć w terminie do dnia 2009-03-24 do godz. 9.00 w sekretariacie Urzędu Gminy w załakowanych kopertach z dopiskiem „ dzierżawa GOSiR”.

Oferty winny zawierać opis przeznaczenia przedmiotu dzierżawy oraz deklarację czynszu dzierżawnego.

Umowa dzierżawy zawarta zostanie na warunkach projektu stanowiącego załącznik do niniejszego ogłoszenia.

Dodatkowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Koszęcin ul. Powstańców Śl. 10 tel. 034-3576-100 od poniedziałku do wtorku w godz. 8.00 – 15.00, w okresie od ukazania się ogłoszenia do dnia przetargu.

Niniejsze ogłoszenie stanowi zaproszenie osób zainteresowanych do wzięcia udziału w przetargu.

Załącznik :

1. Projekt umowy.

**Wójt Gminy
(-) mgr inż. Grzegorz Ziaja**

U M O W A D Z I E R Ż A W Y

Zawarta w dniupomędzy Gminą Koszęcin reprezentowaną przez :

1. Pana mgr inż. Grzegorz Ziaja - Wójta Gminy

jako wydzierżawiającym z jednej strony, a
zwanym w dalszej części umowy dzierżawcą o treści następującej :

§ 1.

Przedmiotem dzierżawy jest : lokal pawilon handlowo-gastronomiczny łącznie z zapleczem położony na terenie GOSiR przy ul Sportowej 1 w Koszęcinie o łącznej pow. 448 m2.

W skład wchodzi :

- miejsce na rolbar, pawilon, WC x 2, chłodnia, magazyn, kuchnia, zmywak, magazyn naczyń, szatnia, bufet + zaplecze, obierak , WC, magazyn.

Oznaczenie geodezyjne nieruchomości gdzie znajduje się lokal obręb Koszęcin, działka 363/47

Powierzchnia działki 4,7812 ha

Dzierżawca zobowiązuje się do używania i pobierania pożytków z przedmiotu dzierżawy przez okres od dnia 2009-06-01 do dnia 2009-09-30

Strony ustalają czynsz dzierżawny płatny co miesiąc w wysokościzł.

płatne do 5 dnia następnego miesiąca.

§ 2.

Dzierżawa lokalu nie upoważnia dzierżawcę do skorzystania z prawa pierwokupu w razie sprzedaży.

§ 3.

Dzierżawca jest zobowiązany do wykonywania swojego prawa zgodnie z wymogami prawidłowej gospodarki . Nie może zmieniać przeznaczenia przedmiotu dzierżawy bez zgody wydzierżawiającego.

§ 4.

Dzierżawca nie może przedmiotu dzierżawy oddawać lub poddzierżawiać osobie trzeciej pod rygorem rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym.

§ 5.

Dzierżawca jest zobowiązany do uiszczania podatków i innych ciężarów związanych z użytkowaniem przedmiotu dzierżawy, opłaty za media będą regulowane zgodnie ze wskazaniem urządzeń pomiarowych lub ryczałtem bezpośrednio dostawcy lub GOSiR.

§ 6.

Wszelkie kwestie sporne wynikające z realizacji ustaleń i warunków określonych w niniejszej umowie, strony będą rozstrzygały polubownie. W razie braku porozumienia do rozstrzygnięcia jest Sąd Rejonowy w oparciu o przepisy kodeksu cywilnego i kodeksu administracyjnego.

Niniejszą umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem po jednej dla każdej ze stron.

Dzierżawca

Wydzierżawiający

1.