

**OGŁOSZENIE O PRZETARGU  
ustnym nieograniczonym**

Wójt Gminy Koszęcin ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 8, mieszczącego się w Cieszowej przy ul. Stawowej nr 4, zapisany w KW CZ1L/00046604/9, lokal znajduje się na poddaszu w budynku położonym na działce geodezyjnej 3/2 o pow. 0,1506 ha, zapisanej w KW 46 596, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Lublińcu własność gminy Koszęcin.

Lokal mieści się na poddaszu budynku składa się 3 pomieszczeń : pokoju o pow. 14,6 m<sup>2</sup>, kuchni 12,4 m<sup>2</sup> spiżarki 4,3 m<sup>2</sup> łącznie 31,3 m<sup>2</sup>, innych pomieszczeń przynależnych brak. Udział w częściach wspólnych budynku oraz nieruchomości gruntowej tj. działce geodezyjnej 3/2 o pow. 0,1506 ha, zapisanej w KW 46 596 wynosi do 1334/10 000. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną.

Lokal aktualnie jest wynajmowany a umowa najmu z dnia 25 listopada 2008 roku została zawarta na czas określony do dnia 31 grudnia 2010 roku.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w gminie Koszęcin zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Nr 236/XXVI/2008 Rady Gminy w Koszęcinie z dnia 10 lipca 2008 roku, przedmiotowa nieruchomość lokal jest położony na terenie oznaczonym na rysunku symbolem „MN<sub>R</sub> zabudowa jednorodzinna i zagrodowa”.

**Przetarg odbędzie się dnia 2009-03-24 o godz. 13.00 w Urzędzie Gminy Koszęcin w sali nr 16. Cena wywoławcza do przetargu ustnego nieograniczonego lokalu stanowiącego własność Gminy Koszęcin wynosi 10.278,00 zł. (słownie dziesięć tysięcy dwieście siedemdziesiąt osiem złotych gr 00 plus obowiązujący na dzień sprzedaży podatek VAT.)**

Cena uzyskana ze sprzedaży lokalu w wyniku przetargu podlega zapłacie jednorazowo, na koncie gminy Koszęcin powinna być nie później niż do dnia poprzedniego przed dniem zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne jeżeli wpłacą wadium w wysokości 2.000,00 zł. słownie dwa tysiące złotych gr 00.

Wpłaty wadium w pieniądzu należy dokonać na konto Gminy Koszęcin : Bank Spółdzielczy w Koszęcinie nr 84828800042000000000130010. Środki na podanym koncie winny być w terminie do dnia 2009-03-20 włącznie. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet zapłaty ceny za lokal.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Jeżeli uczestnik, który wygrał przetarg, uchyli się od zawarcia umowy, wpłacone wadium przepada na rzecz gminy Koszęcin. Nabywca ponosi koszty sporządzenia umowy w formie aktu notarialnego.

Uczestnicy przetargu winni przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej :

- dowód wpłaty wadium,
- w przypadku osoby fizycznej – dowód tożsamości lub paszport, a w przypadku reprezentowania innej osoby, również pełnomocnictwo notarialne,
- w przypadku wspólników spółki cywilnej – aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, dowody tożsamości wspólników spółki, stosowne pełnomocnictwa,
- w przypadku osób prawnych – aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot.

W przypadku przystąpienia do przetargu i zawarcia umowy sprzedaży z osobą będącą cudzoziemcem mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz.U. z 2004 r. Nr 167, poz. 1758).

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Koszęcin przy ul. Powstańców Śl. 10, biuro nr 3, tel. 034-3576-100 wew. 127, fax. 034-3576-108.

**Wójt Gminy  
(-) mgr inż. Grzegorz Ziaja**