

ZARZĄDZENIE NR OR.0050.139.2025
WÓJTA GMINY KOSZĘCIN

z dnia 20 sierpnia 2025 r.

w sprawie wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.), art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznaczyć do zbycia w drodze sprzedaży nieruchomość oznaczoną numerem ewidencyjnym działki 365, obręb 0004 Rusionowice, o powierzchni 0,0080 ha, dla której Sąd Rejonowy w Lublińcu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr CZ1L/00039435/1.

§ 2. Ogłosić wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia. Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Koszęcin na okres 21 dni. Wykaz stanowi załącznik do niniejszego Zarządzenia.

§ 3. Informacja o wywieszeniu wykazu podlega podaniu do publicznej wiadomości na stronie internetowej Urzędu Gminy Koszęcin oraz w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Ochrony Środowiska i Gospodarki Gruntami.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Zastępca Wójta Gminy

Ewa Brodowy

Załącznik do zarządzenia Nr OR.0050.139.2025

Wójta Gminy Koszęcin

z dnia 20 sierpnia 2025 r.

- WYKAZ -

nieruchomości przeznaczonych do zbycia

Oznaczenie nieruchomości i	Powierzchnia nieruchomości i	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Cena nieruchomości
Nieruchomość oznaczona numerem ewidencyjnym działki 365, obręb 0004 Rusinowice. Numer księgi wieczystej: CZ1L/000394 35/1	Powierzchnia nieruchomości 0,0080 ha	Nieruchomość położona jest w strefie pośredniej miejscowości Rusinowice w niewielkiej odległości od ulicy 1 Maja. Działka stanowi niewielki pas gruntu w kształcie zbliżonym do prostokąta. Na działce zlokalizowana jest część budynku handlowo-usługowego, stanowiącego własność osób trzecich i niepodlegającego zbyciu przez Gminę Koszęcin. Działka zlokalizowana w sąsiedztwie terenów o funkcji mieszkaniowej i mieszkaniowo-zagrodowej. Teren działki płaski. Sieci elektroenergetyczna, wodociągowa, kanalizacji sanitarnej w zasięgu działki. Zgodnie z danymi ujawnionymi w Ewidencji Gruntów i Budynków Starostwa Powiatowego w Lublińcu	Nieruchomość została objęta postanowieniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (uchwała Rady Gminy Koszęcin Nr 167/XX/2008), oznaczona została symbolem ZP – tereny zieleni urządzonej. Tereny oznaczone na rysunkach planów symbolami „ZP” przeznaczone są dla zieleni urządzonej, parków, skwerów, dla których ustala się: 1) maksymalną ochronę istniejącej wartościowej zieleni, jej bieżącą pielęgnację 2) wprowadzenie zieleni urządzonej w tereny usługowe, place zabaw, tereny sportowe, otoczenie parkingów jako elementy izolacyjne ulic, wysepki komunikacyjne itp. jako podstawowego wymogu prawidłowego zagospodarowania terenu 3) dopuszcza się lokalizację urządzeń	Cena nabycia nieruchomości ustalona została na kwotę: 2108,00 zł, która to kwota podlegać będzie powiększeniu o wartość podatku VAT zgodnie z ustawą z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług.

		stanowi inne tereny zabudowane (symbol użytku: Bi).	rozrywkowych i rekreacyjnych, obiektów małej architektury, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, kiosków, reklam, itp. 4) wymóg stosowania gatunków zieleni rodzimego pochodzenia z uwzględnieniem istniejących uwarunkowań siedliskowych 5) wydzielenia miejsc postojowych pod warunkiem zachowania minimum 50 % zazielenienia powierzchni terenu. Informacji dotyczących zasad zabudowy i zagospodarowania terenu należy uzyskać poprzez zapoznanie się z treścią wyżej wymienionej uchwały, podjętej w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – dostępna za pośrednictwem Systemu Informacji Przestrzennej Gminy Koszęcin na stronie internetowej: www.sip.gison.pl/koszecin.	
--	--	--	--	--

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Koszęcin od dnia 21 sierpnia 2025 r. oraz zamieszcza się na stronie internetowej Gminy Koszęcin www.koszecin.bipgmina.pl. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Zastępca Wójta Gminy Koszęcin
Ewa Brodowy