

ZARZĄDZENIE NR OR.0050.138.2025
WÓJTA GMINY KOSZĘCIN

z dnia 18 sierpnia 2025 r.

w sprawie wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.), art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznaczyć do oddania w najem nieruchomość oznaczoną numerem ewidencyjnym działki 432/1, obręb 0006 Strzebiń o powierzchni 0,0002 ha.

§ 2. Ogłosić wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem. Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Koszęcin na okres 21 dni. Wykaz stanowi załącznik do niniejszego Zarządzenia.

§ 3. Informacja o wywieszeniu wykazu podlega podaniu do publicznej wiadomości na stronie internetowej Urzędu Gminy Koszęcin oraz w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Ochrony Środowiska i Gospodarki Gruntami.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik do zarządzenia Nr OR.0050.138.2025

Wójta Gminy Koszęcin

z dnia 18 sierpnia 2025 r.

- WYKAZ -

nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem

Oznaczenie przedmiotu najmu	Powierzchnia nieruchomości i przeznaczonych do oddania w najem	Numer księgi wieczystej	Opis i przeznaczenie przedmiotu najmu	Okres obowiązywania umowy najmu	Wysokość czynszu i podstawa ustalenia jego wysokości	Zasady uiszczania i aktualizacji czynszu
Nieruchomość oznaczona numerem ewidencyjnym działki 432/1, obręb 0006 Strzebiń	Powierzchnia nieruchomości 0,0002 ha	CZ1L/000 32605/5	Nieruchomość w części, w której przeznaczona została do oddania w najem, tj. w części o powierzchni 2 m ² , w Ewidencji Gruntów i Budynków Starostwa Powiatowego w Lublińcu stanowi inne tereny zabudowane (symbol użytku: Bi). Nieruchomość, w części, w której przeznaczona została do oddania w najem w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Koszęcin (uchwała Rady Gminy Koszęcin Nr 169/XX/2008), oznaczona została symbolem UK – obiekty kultury i kościoły. Nieruchomość wykorzystywana będzie na cele związane z posadowieniem automatu do	Umowa najmu zawarta zostanie na czas oznaczony wynoszący 3 lata.	Czynsz najmu w wysokości 141,51 zł brutto za każdy miesiąc trwania umowy.	Czynsz podlegać będzie uiszczeniu za każdy miesiąc najmu w terminie do ostatniego dnia każdego miesiąca. Ustalone w umowach stawki czynszu, podlegają obligatoryjnie corocznej waloryzacji, począwszy od 1 stycznia każdego roku, stosownie do wzrostu wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych, jaki nastąpi w okresie pierwszych trzech kwartałów każdego roku w stosunku do pierwszych trzech kwartałów

			sprzedaży usług pocztowych.			poprzedniego roku i ogłoszony będzie przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Komunikacie w sprawie wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych trzech kwartałów bieżącego roku. Podwyżka stawek dokonywana będzie raz w roku z dniem 1 stycznia każdego następnego roku. W przypadku, gdy ogłoszony wskaźnik waloryzacji przyjmie wartość ujemną, stawka czynszu dzierżawnego obowiązywać będzie w wysokości odpowiadającej stawce czynszu za poprzedni okres.
--	--	--	-----------------------------	--	--	--

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Koszęcin od dnia 18 sierpnia 2025 r. oraz zamieszcza się na stronie internetowej Gminy Koszęcin www.koszecin.bipgmina.pl. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Zastępca Wójta Gminy Koszęcin
Ewa Brodowy