

ZARZĄDZENIE NR OR.0050.136.2025
WÓJTA GMINY KOSZĘCIN

z dnia 14 sierpnia 2025 r.

w sprawie wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.), art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznaczyć do oddania w dzierżawę nieruchomość oznaczoną numerem ewidencyjnym działki 386, obręb 0006 Strzebiń o powierzchni 0,0222 ha.

§ 2. Ogłosić wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę. Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Koszęcin na okres 21 dni. Wykaz stanowi załącznik do niniejszego Zarządzenia.

§ 3. Informacja o wywieszeniu wykazu podlega podaniu do publicznej wiadomości na stronie internetowej Urzędu Gminy Koszęcin oraz w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Ochrony Środowiska i Gospodarki Gruntami.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Zastępca Wójta Gminy

Ewa Brodowy

Załącznik do zarządzenia Nr OR.0050.136.2025

Wójta Gminy Koszęcin

z dnia 14 sierpnia 2025 r.

- WYKAZ -

nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę

Oznaczenie przedmiotu dzierżawy	Powierzchnia nieruchomości i przeznaczonych do oddania w dzierżawę	Numer księgi wieczystej	Opis i przeznaczenie przedmiotu dzierżawy	Okres obowiązywania umowy dzierżawy	Wysokość czynszu i podstawa ustalenia jego wysokości	Zasady uiszczania i aktualizacji czynszu
Nieruchomość oznaczona numerem ewidencyjnym działki 386, obręb 0006 Strzebiń	Powierzchnia nieruchomości : 0,0222 ha	CZ1L/000 34969/8	Nieruchomość w Ewidencji Gruntów i Budynków Starostwa Powiatowego w Lublińcu stanowi grunty rolne zabudowane (symbol użytku: Br-R) Nieruchomość w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Koszęcin (uchwała Rady Gminy Koszęcin Nr 169/XX/2008), oznaczona została symbolem MNR – zabudowa jednorodzinna i zagrodowa. Nieruchomość stanowi część ogródka przydomowego, zagospodarowanego zielenią, w części stanowiącego dojazd do posesji położonej przy ul. Krzywej	Umowa dzierżawy zawarta zostanie na czas oznaczony wynoszący 3 lata	Czynsz dzierżawny w wysokości 350,53 zł brutto za jeden rok dzierżawny. Wysokość czynszu została ustalona na podstawie załącznika do Zarządzenia Wójta Gminy Koszęcin Nr OR.0050.185.2024 z dnia 31 grudnia 2024 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego za nieruchomości gruntowe wchodzące w skład zasobów	Czynsz podlegać będzie uiszczeniu za każdy rok dzierżawny w terminie do 31 grudnia każdego roku. Ustalane w umowach stawki czynszu, podlegają obligatoryjnie corocznej waloryzacji, począwszy od 1 stycznia każdego roku, stosownie do wzrostu wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych, jaki nastąpi w okresie pierwszych trzech kwartałów każdego roku w stosunku do pierwszych trzech kwartałów poprzedniego roku i ogłoszony będzie przez

			w Strzebinu		nieruchomości Gminy Koszęcin. Ustalając stawkę czynszu uwzględniono § 5 ust. 2 Zarządzenia, zgodnie z którym: „W przypadku zawarcia umowy dzierżawy będącej kontynuacją stosunku dzierżawy, obowiązuje stawka czynszu wskazana w niniejszym zarządzeniu, z uwzględnieniem uprzednio dokonanej waloryzacji”.	Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Komunikacie w sprawie wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych trzech kwartałów bieżącego roku. Podwyżka stawek dokonywana będzie raz w roku z dniem 1 stycznia każdego następnego roku. W przypadku, gdy ogłoszony wskaźnik waloryzacji przyjmie wartość ujemną, stawka czynszu dzierżawnego obowiązywać będzie w wysokości odpowiadającej stawce czynszu za poprzedni okres
--	--	--	-------------	--	--	--

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Koszęcin od dnia 14 sierpnia 2025 r. oraz zamieszcza się na stronie internetowej Gminy Koszęcin www.koszecin.bipgmina.pl. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Zastępca Wójta Gminy Koszęcin
Ewa Brodowy