

ZARZĄDZENIE NR OR.0050.123.2025
WÓJTA GMINY KOSZĘCIN

z dnia 9 lipca 2025 r.

w sprawie wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.), art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznaczyć do oddania w dzierżawę nieruchomość oznaczoną numerem ewidencyjnym działki 3841, ark. mapy 2 obręb 0003 Koszęcin, w części o powierzchni 30 m².

§ 2. Ogłosić wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę. Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Koszęcin na okres 21 dni. Wykaz stanowi załącznik do niniejszego Zarządzenia.

§ 3. Informacja o wywieszeniu wykazu podlega podaniu do publicznej wiadomości na stronie internetowej Urzędu Gminy Koszęcin oraz w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Ochrony Środowiska i Gospodarki Gruntami.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Koszęcin

dr Anna Korzekwa-Wojtal

- WYKAZ -**nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę**

Oznaczenie przedmiotu dzierżawy	Powierzchnia nieruchomości i	Numer księgi wieczyste j	Opis i przeznaczenie przedmiotu dzierżawy	Okres obowiązywania umowy dzierżawy	Wysokość czynszu i podstawa ustalenia jego wysokości	Zasady uiszczania i aktualizacji czynszu
Nieruchomość oznaczona numerem ewidencyjnym działki 3841, ark. mapy 2 obręb 0003 Koszęcin	Część nieruchomości przeznaczona do oddania w dzierżawę: 30 m ²	CZ1L/000 38168/1	Zgodnie z danymi ujawnionymi w Ewidencji Gruntów i Budynków Starostwa Powiatowego w Lublińcu nieruchomość, w części przeznaczonej do oddania w dzierżawę, stanowi: tereny rekreacyjno-wypoczynkowe (symbol użytku: Bz). Zgodnie z postanowieniami obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego (uchwała nr 223/XXV/2008 Rady Gminy Koszęcin z dnia 17 czerwca 2008 r.), to jako tereny rekreacji (symbol: UT). Na nieruchomości posadowiona zostanie przyczepa gastronomiczna, niezwiązana trwale z gruntem i stanowiąca odrębny od nieruchomości przedmiot własności, będąca własnością Dzierżawcy.	Umowa dzierżawy zawarta zostanie na czas oznaczony wynoszący maksymalnie 3 lata.	Wysokość czynszu dzierżawnego uzależniona będzie od powierzchni nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę i wynosić będzie 3,69 zł brutto/m ² dzierżawionej nieruchomości miesięcznie, to jest: 110,70 zł brutto. Wysokość czynszu została ustalona na podstawie załącznika do Zarządzenia Wójta Gminy Koszęcin Nr OR.0050.185.2024 z dnia 31 grudnia	Czynsz płatny będzie miesięcznie, w terminie 14 dni od dnia otrzymania faktury VAT wystawionej przez Wydierżawiającego. Ustalone w umowach stawki czynszu, podlegają obligatoryjnie corocznej waloryzacji, począwszy od 1 stycznia każdego roku, stosownie do wzrostu wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych, jaki nastąpi w okresie pierwszych trzech kwartałów każdego roku w stosunku do pierwszych trzech kwartałów poprzedniego roku i ogłoszony będzie przez

					2024 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego za nieruchomości gruntowe wchodzące w skład zasobów nieruchomości Gminy Koszęcin.	Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Komunikacie w sprawie wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych trzech kwartałów bieżącego roku. Podwyżka stawek dokonywana będzie raz w roku z dniem 1 stycznia każdego następnego roku. W przypadku, gdy ogłoszony wskaźnik waloryzacji przyjmie wartość ujemną, stawka czynszu dzierżawnego obowiązywać będzie w wysokości odpowiadającej stawce czynszu za poprzedni okres
--	--	--	--	--	--	--

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Koszęcin od dnia 09 lipca 2025 r. oraz zamieszcza się na stronie internetowej Gminy Koszęcin www.koszecin.bipgmina.pl. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

– Wójt
Anna Korzekwa-Wojtal

Gminy

Koszęcin

–