



OR.152.1.2025

ODPOWIEDŹ NA PETYCJĘ MIESZKAŃCÓW

w sprawie planowanej inwestycji pn. **„Budowa magazynu energii Lubliniec o mocy do 28,8 MW wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą” na działce 118, obręb Sadów.**

W odpowiedzi na petycję z dnia 16 czerwca 2025 r., dotyczącą planowanej realizacji inwestycji pn. „Budowa magazynu energii Lubliniec o mocy do 28,8 MW wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą” na terenie Gminy Koszęcin, uprzejmie informuję, że sprawa ta jest obecnie przedmiotem postępowania administracyjnego prowadzonego przez Wójta Gminy Koszęcin na wniosek inwestora. W związku ze złożeniem przez inwestora wniosku o wydanie decyzji o warunkach zabudowy dla wskazanego przedsięwzięcia, wszczęto postępowanie administracyjne w trybie przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego. Zgodnie z obowiązującymi procedurami, strony zostały prawidłowo zawiadomione o wszczęciu postępowania w drodze obwieszczenia.

W toku dalszych czynności, po przeprowadzeniu wstępnej analizy formalnej, organ stwierdził braki w złożonym wniosku i wezwał inwestora do ich uzupełnienia, działając na podstawie art. 50 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego. W odpowiedzi inwestor nie przedłożył wymaganych dokumentów, lecz zwrócił się z wnioskiem o zawieszenie postępowania. Wniosek ten, zgodnie z art. 98 § 1 k.p.a., mógłby zostać uwzględniony jedynie w przypadku wyrażenia zgody przez wszystkie strony postępowania. Ponieważ taka zgoda nie została uzyskana, organ odmówił zawieszenia postępowania. W rezultacie, inwestor nie uzupełnił braków formalnych w wyznaczonym terminie, co stanowi podstawę do zakończenia sprawy wydaniem decyzji odmownej. Niezależnie od powyższego, organ przeprowadził analizę urbanistyczną, której celem była ocena możliwości realizacji planowanej inwestycji w świetle przepisów art. 61 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Analiza ta wykazała, że planowana inwestycja nie spełnia kluczowych przesłanek określonych w pkt 1 i 2 tego przepisu. Po pierwsze, teren objęty wnioskiem nie spełnia warunków tzw. dobrego sąsiedztwa, ponieważ brak jest w bezpośrednim otoczeniu działki zabudowy o charakterze i parametrach zbliżonych do planowanego przedsięwzięcia. Po drugie, nieruchomość nie posiada zapewnionego dostępu do drogi publicznej w sposób umożliwiający realizację inwestycji zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Z powyższych względów należy uznać, że brak jest podstaw prawnych do wydania decyzji pozytywnej. Zgodnie z obowiązującym stanem prawnym, decyzja o warunkach

zabudowy ma charakter związany, co oznacza, że jej wydanie może nastąpić wyłącznie w przypadku spełnienia wszystkich wymogów ustawowych. W przeciwnym razie organ ma obowiązek wydać decyzję odmowną, niezależnie od poparcia lub sprzeciwu społecznego.

W odniesieniu do treści petycji złożonej przez mieszkańców, pragnę zapewnić, że została ona przyjęta do akt sprawy i uwzględniona w toku rozpatrywania wniosku. Choć procedura wydania decyzji o warunkach zabudowy nie przewiduje formalnych konsultacji społecznych, urząd gminy przykładą dużą wagę do głosu mieszkańców i traktuje zgłoszone obawy z należytą uwagą.

Jednocześnie należy podkreślić, że Wójt Gminy jako organ administracji publicznej działa w granicach i na podstawie obowiązujących przepisów prawa. Nie posiada on kompetencji do dowolnego zawieszania, wstrzymywania ani „blokowania” postępowań administracyjnych, które zostały wszczęte zgodnie z przepisami. Wszelkie decyzje muszą opierać się na ustaleniach faktycznych i prawnych, wynikających z analizy materiału dowodowego oraz obowiązujących regulacji.

Na zakończenie pragnę zauważyć, że sprawa ta toczy się z zachowaniem pełnej transparentności. Wszelkie dokumenty związane z postępowaniem są dostępne do wglądu na zasadach wynikających z ustawy o dostępie do informacji publicznej oraz Kodeksu postępowania administracyjnego. Wójt Gminy Koszęcin pozostaje otwarty na dialog i współpracę z mieszkańcami oraz dołoży wszelkich starań, by decyzje administracyjne były podejmowane w sposób przejrzysty, rzetelny i zgodny z interesem publicznym oraz obowiązującym prawem.

Niniejsza odpowiedź została udzielona na podstawie **art. 13 ust. 1 w zw. z art. 104 ust. 1** ustawy z dnia 11 lipca 2014 r. o petycjach (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 870), zgodnie z którą organ właściwy do rozpatrzenia petycji jest obowiązany udzielić odpowiedzi bez zbędnej zwłoki, nie później jednak niż w terminie trzech miesięcy od dnia jej złożenia.

Otrzymują:

1. Grupa Mieszkańców Gminy Koszęcin
2. aa