

## **WYNIKI ANALIZY funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu**

w zakresie warunków, o których mowa w art. 61 ust. 1 pkt 1-6 ustawy z dnia 27 marca 2003r., o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U z 2024r., poz. 1130 z późn. zm.).

Zamierzenie budowlane polega na rozbudowie istniejącej elektrowni fotowoltaicznej „PV\_BUKOWIEC- 7/2020/2025 do mocy 1,5 MW na terenie części działki nr 1395/1 obr. 0006 Strzebiń o pow. 3380m<sup>2</sup>.

### **Analiza warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych.**

#### **1. Wyniki analizy w zakresie zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych o których mowa w art. 61 ust.1 pkt. 1 i 2 u.p.z.p.:**

*Dla planowanego zamierzenia budowlanego spełnienie warunków określonych w art. 61 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 u.p.z.p. nie jest wymagane bowiem, zgodnie z art. 61 ust. 3 pkt 3 u.p.z.p., przywołanych przepisów nie stosuje się do: instalacji odnawialnych źródeł energii*

#### **2. Wyniki analizy uzbrojenia terenu o których mowa w art. 61 ust. 1 pkt. 3 u.p.z.p.:**

Zgodnie z ww. przepisem, istniejące lub projektowane uzbrojenie terenu musi być wystarczające dla zamierzenia budowlanego. Warunek ten uznaje się za spełniony.

*Inwestor zamierza zrealizować inwestycję związaną z produkcją energii z odnawialnego źródła tj., pochodzącej z promieniowania słonecznego. Oznacza to, że wnioskowany teren spełnia warunek wystarczający uzbrojenie dla realizacji zamierzenia budowlanego. Warunek ten uznaje się za spełniony.*

#### **3. Wyniki analizy w zakresie zgody na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych o których mowa w art. 61 ust.1 pkt. 4 u.p.z.p.:**

Zgodnie z ww przepisem teren, wnioskowany pod zabudowę, nie może wymagać zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze lub nieleśne albo objęty jest zgodą uzyskana przy sporządzeniu miejscowych planów, które utraciły moc na podstawie art. 67 ustawy, o której mowa w art. 88 ust.1 u.p.z.p. Warunek ten uznaje się za spełniony.

*Wniosek dotyczy terenu inwestycji, który nie wymaga zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych. Warunek ten uznaje się za spełniony.*

#### **4. Wyniki analizy w zakresie zgodności z przepisami odrębnymi o których mowa w art. 61 ust.1 pkt. 5 u.p.z.p.:**

a) Teren inwestycji może znajdować się w zasięgu oddziaływania systemów drenarskich. W związku z powyższym inwestor jest zobowiązany wykonać inwestycję w sposób zapewniający zachowanie sprawności użytkowej urządzeń melioracji wodnych (sieci

drenarskiej), a w przypadku uszkodzenia do jej przebudowy, celem zapewnienia swobodnego przepływu wód, pod nadzorem administratora tego urządzenia.

b) Teren inwestycji znajduje się w obszarze **GZWP nr 327** Zbiornik Lubliniec- Myszków nr ID 4702. Zgodnie z art. 53 ust. 4 u.p.z.p. wydanie decyzji następuje po uzgodnieniu z *Marszałkiem Województwa Śląskiego* - w odniesieniu do udokumentowanych złóż kopalin innych niż wymienione w art. 10 ust. 1 ustawy z dnia 9 czerwca 2011r - Prawo geologiczne i górnicze i wód podziemnych;

### **5. Wynik analizy w zakresie zgodności z przepisami odrębnymi o których mowa w art. 61 ust. 1 pkt. 6 u.p.z.p.:**

*Wnioskowane zamierzenie budowlane nie znajdzie się w obszarze:*

- w stosunku do którego decyzją o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej, o której mowa w art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 24 lipca 2015r o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych, ustanowiony został zakaz, o którym mowa w art. 22 ust. 2 pkt 1 tej ustawy,
- strefy kontrolowanej wyznaczonej po obu stronach gazociągu, o którym mowa w art. 53 ust. 5e pkt 2 u.p.z.p.,
- strefy bezpieczeństwa wyznaczonej po obu stronach rurociągu.

Z uwagi na fakty, iż wydanie decyzji o warunkach zabudowy możliwe jest dopiero po uzyskaniu uzgodnień właściwych organów pomocniczych, ostateczne ustalenie zgodności zamierzenia z przepisami odrębnymi zostanie potwierdzone w ramach wydanych uzgodnień. Brak wymogu istnienia *kontynuacji funkcji* w przypadku określonym w art. 61 ust. 3 u.p.z.p. oznacza, również brak obowiązku sporządzenia w części graficznej analizy funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu.

Z up. Wójta Gminy Koszęcin  
Zastępca Wójta Gminy Koszęcin

#### Analizę sporządził:

*mgr Szymon Kondracki, nr świadectwa 84/2021/WI- Politechnika Wrocław, Wydział Architektury: uprawniony do sporządzania projektów decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu na podstawie art. 60 ust. 4 w związku z art. 5 pkt 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U z 2024 poz.1130 z późn. zm.).*