



Koszęcin, dnia 3 czerwca 2025 r.

Nr **IZ.7011.6.2025****ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT**

Wójt Gminy Koszęcin, ul. Powstańców Śl. 10, 42-286 Koszęcin, zaprasza do udziału w konkursie ofert na realizację zadania pn **„Modernizacja kotłowni wraz z wymianą źródła ciepła w Domu Spotkań Wiejskich w Rusinowicach”**

I. Tryb udzielenia zamówienia:

Zamawiający oświadcza, iż wartość zamówienia jest niższa niż 130.000 zł, a w konsekwencji, na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U z 2024r. poz. 1320 z późn. zm.), ustawa ta nie ma zastosowania do niniejszego postępowania.

II. Opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest **„Modernizacja kotłowni wraz z wymianą źródła ciepła w Domu Spotkań Wiejskich w Rusinowicach,”**

Zakres zamówienia obejmuje wykonanie robót budowlanych związanych z wymianą źródła ciepła wraz z przebudową instalacji wodnej- CWU oraz instalacji CO, montażem zasobników, montażem pomp, wykonaniem instalacji odprowadzania spalin z kotła gazowego oraz montażem urządzeń sterowniczych w kotłowni budynku Domu Spotkań Wiejskich w Rusinowicach przy ul. Lublinieckiej 1A wraz z wymianą grzejników na piętrze budynku, wykonaniem płukania instalacji centralnego ogrzewania, likwidacją naczynia wzbiorczego, montażem odpowietrzników oraz montażem głowic termostatycznych i regulacją nastaw, zgodnie z opracowaną dokumentacją projektową. Ponadto zakres obejmuje budowę wewnętrznej instalacji gazowej od szafki gazowej zainstalowanej po południowej stronie budynku do kotła gazowego w kotłowni wraz z wykonaniem robót ziemnych, demontażem nawierzchni z kostki brukowej oraz odtworzeniem nawierzchni z kostki brukowej, wykonaniem odpowiednich prób szczelności i przygotowaniem dokumentów pozwalających na zgłoszenie instalacji do napełnienia gazem. Szczegółowy zakres robót określono w dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, przedmiarze robót oraz wzorze kosztorysu ofertowego.

W ramach przedmiotowego zadania wykonawca dostarczy na teren budowy materiały fabrycznie nowe, dla których wnioski materiałowe zostały zatwierdzone przez Zamawiającego przed ich zainstalowaniem na budowie.

Dodatkowymi elementami realizacji przedmiotu umowy są:

- 1) opracowanie dokumentacji ruchowej oraz instrukcji eksploatacji dla zainstalowanych urządzeń i właściwego funkcjonowania układu grzewczego,
- 2) uruchomienie kotła grzewczych, ustawienie automatyki, przeszkolenie obsługi kotłowni,
- 3) wykonanie prac porządkowych, organizacyjnych oraz zabezpieczających w sposób gwarantujący bezpieczeństwo pracowników oraz osób trzecich podczas realizacji robót.

III. Termin realizacji przedmiotu zamówienia: od dnia podpisania umowy do dnia 5 września 2025 r.

IV. Wizja lokalna:

W celu prawidłowej wyceny przedmiotu umowy zaleca się przeprowadzić wizję lokalną.

V. Oferta powinna zawierać:

Wypełniony pismem maszynowym lub czytelnym pismem odręcznym, opieczetowany i podpisany przez osobę uprawnioną (osoby uprawnione) do reprezentowania Wykonawcy formularz ofertowy, zgodnie z załącznikiem nr 2 do zaproszenia oraz kosztorys ofertowy w formie uproszczonej wraz z zestawieniami robocizny, materiału, sprzętu i podaniem narzutów przyjętych do obliczenia wartości kosztorysowej. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

VI. Kryterium wyboru oferty:

Cena brutto wykonania przedmiotu umowy (cena powinna być wyrażona w formie ryczałtu i musi zawierać wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia). Zamawiający nie dopuszcza możliwości częściowego rozliczania przedmiotu umowy.

VII. Termin składania ofert: do dnia 12 czerwca 2025 r. do godz. 10:00.

Decyduje data wpływu oferty do siedziby Zamawiającego. Oferty cenowe niekompletne i otrzymane przez Zamawiającego po terminie nie podlegają ocenie. Zamawiający dopuszcza możliwość składania ofert w formie elektronicznej - skan oferty.

VIII. Miejsce złożenia ofert:

Formularz ofertowy należy złożyć osobiście lub przesłać pocztą tradycyjną do siedziby Zamawiającego - Urzędu Gminy Koszęcin, w zamkniętej kopercie z dopiskiem: **OFERTA na realizację zadania pn „Modernizacja kotłowni wraz z wymianą źródła ciepła w Domu Spotkań Wiejskich w Rusinowicach,”** lub przesłać przez platformę e-puap, bądź przesłać dokumenty na adres mailowy: iz@koszecin.pl

IX. Zamawiający informuje, że:

- niniejsze zapytanie nie stanowi oferty w myśl art. 66 Kodeksu cywilnego, jak również nie jest ogłoszeniem o zamówieniu w rozumieniu ustawy Prawo zamówień publicznych,
- niniejsze zaproszenie nie jest postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego w rozumieniu przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych oraz nie kształtuje zobowiązania

Zamawiającego do przyjęcia którejkolwiek z ofert,

- zastrzega sobie prawo do rezygnacji z zamówienia bez podania przyczyny oraz bez wyboru którejkolwiek ze złożonych ofert,

- zastrzega sobie prawo do negocjacji warunków zamówienia oraz ceny za jego wykonanie,

- zastrzega sobie prawo do skontaktowania się tylko z wybranym Oferentem.

X. Osoby upoważnione do kontaktu: W sprawie szczegółów oraz informacji niezbędnych do przygotowania oferty prosimy o kontakt z Ryszardem Skolikiem st. Inspektorem ds. budownictwa i inwestycji Referatu Inwestycji i Zamówień Publicznych.

W załączeniu:

- 1) dokumentacja projektowa - załącznik nr 1,
- 2) formularz ofertowy – załącznik nr 2,
- 3) wzór umowy – załącznik nr 3