

UMOWA NRUG.2025

zawarta w dniu 2025 r. w Koszęcinie, pomiędzy:

Gminą Koszęcin, ul. Powstańców Śl. 10, 42-286 Koszęcin, NIP: 575-18-65-111, reprezentowaną przez dr Annę Korzekwę-Wojtal - Wójta Gminy Koszęcin, przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – mgr Anety Pasieka, zwaną dalej „**Zamawiającym**,”

A

.....
.....
NIP:, zwanym dalej „**Wykonawcą**”.

1. Wartość zamówienia jest niższa niż 130.000,00 zł, a w konsekwencji, na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2024. poz. 1320 z późn. zm. ustawa ta nie ma zastosowania do niniejszej umowy.

2. Wykonawca informuje, że nie podlega wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U. z 2025 r. poz. 514).

§ 1.

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca zobowiązuje się do realizacji zadania inwestycyjnego pn. „**Modernizacja kotłowni wraz z wymianą źródła ciepła w Domu Spotkań Wiejskich w Rusinowicach**,”

Zakres zamówienia obejmuje wykonanie robót budowlanych związanych z wymianą źródła ciepła wraz z przebudową instalacji wodnej - CWU oraz instalacji CO, montażem zasobników, montażem pomp, wykonaniem instalacji odprowadzania spalin z kotła gazowego oraz montażem urządzeń sterowniczych w kotłowni budynku Domu Spotkań Wiejskich w Rusinowicach przy ul. Lublinieckiej 1A wraz z wymianą grzejników na piętrze budynku, wykonaniem płukania instalacji centralnego ogrzewania, likwidacją naczynia wzbiorczego, montażem odpowietrzników oraz montażem głowic termostatycznych i regulacją nastaw, zgodnie z opracowaną dokumentacją projektową. Ponadto zakres obejmuje budowę wewnętrznej instalacji gazowej od szafki gazowej zainstalowanej po południowej stronie budynku do kotła gazowego w kotłowni wraz z wykonaniem robót ziemnych, demontażem nawierzchni z kostki brukowej oraz odtworzeniem nawierzchni z kostki brukowej, wykonaniem odpowiednich prób szczelności i przygotowaniem dokumentów pozwalających na zgłoszenie instalacji do napełnienia gazem. Szczegółowy zakres robót określono w dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, przedmiarze robót oraz wzorze kosztorysu ofertowego.

W ramach przedmiotowego zadania wykonawca dostarczy na teren budowy materiały fabrycznie nowe, dla których wnioski materiałowe zostały zatwierdzone przez Zamawiającego przed ich zainstalowaniem na budowie.

Dodatkowymi elementami realizacji przedmiotu umowy są:

- 1) opracowanie dokumentacji ruchowej oraz instrukcji eksploatacji dla zainstalowanych urządzeń i właściwego funkcjonowania układu grzewczego, opracowanie i przekazanie zamawiającemu dokumentacji powykonawczej wraz z opracowaniem inwentaryzacji geodezyjnej wykonania instalacji gazowej od skrzynki gazowniczej do kotłowni, certyfikatów zastosowanych materiałów oraz zatwierdzonych wniosków materiałowych,
- 2) uruchomienie kotła grzewczych, ustawienie automatyki, przeszkolenie obsługi kotłowni,
- 3) wykonanie prac porządkowych, organizacyjnych oraz zabezpieczających w sposób gwarantujący bezpieczeństwo pracowników oraz osób trzecich podczas realizacji robót.

2. Integralną częścią umowy jest **oferta Wykonawcy z dniar, wraz z kosztorysem ofertowym.**

3. Wykonawca oświadcza, że użyte materiały i zamontowane urządzenia i inne elementy będą nowe, wolne od wad oraz będą spełniały wszelkie normy i wymogi techniczne.

4. Do obowiązków Wykonawcy należy również zapewnienie składowania i wywozu materiałów rozbiórkowych oraz odpadów (w razie konieczności utylizacji). Żłom stalowy oraz pompy i grzejniki z głowicami pochodzące z demontażu Wykonawca przekaze Zamawiającemu na podstawie protokołu przekazania.

§ 2.

1. Termin rozpoczęcia realizacji umowy strony ustaliły na dzień podpisania umowy. Przy czym prowadzenie robót demontażowych i montażowych w budynku będzie realizowane w możliwie najkrótszym czasie, także w dni wolne od pracy (sobota) a czas demontażu starego źródła ciepła i montażu nowego wraz wykonaniem instalacji centralnego ogrzewania i uruchomieniem kotłowni winien być nie dłuższy niż 12 dni roboczych (licząc od poniedziałku do soboty).

2. Termin zakończenia realizacji umowy do dnia **5 września 2025 r.**

3. Odbiór przedmiotu umowy nastąpi na podstawie protokołu końcowego robót podpisanego przez obie strony niniejszej umowy.

4. Datę podpisania protokołu wskazanego w ust. 3 strony będą traktowały jako datę wykonania przedmiotu umowy.

§ 3.

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości zł netto, co po doliczeniu 23% podatku VAT stanowi kwotę **zł brutto (słownie:/100).**

Wynagrodzenie to obejmuje wszystkie koszty niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy i nie podlega zmianie w czasie trwania umowy, chyba że Wykonawca nie wykona pełnego zamówienia określonego w dokumentacji, to w takiej sytuacji wynagrodzenie zostanie pomniejszone o wartość robót niezrealizowanych.

2. Podstawą wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT jest podpisany przez obie strony protokół potwierdzający odbiór przedmiotu umowy.

3. Zapłata za wykonanie umowy nastąpi przelewem na rachunek bankowy wskazany

na fakturze VAT, w terminie 30 dni, licząc od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT na:

Nabywca :

Gmina Koszęcin

ul. Powstańców Śląskich 10

42-286 Koszęcin

NIP: 575-18-65-111

Odbiorca :

Urząd Gminy Koszęcin

ul. Powstańców Śląskich 10

42-286 Koszęcin

4. Zamawiający wyłącza dokonanie przez Wykonawcę przelewu wierzytelności wynikających z tytułu realizacji niniejszej umowy.

§ 4.

1. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędne umiejętności, wiedzę, środki, sprzęt i doświadczenie do wykonania przedmiotu umowy i zobowiązuje się wykonać umowę z należytą starannością.

2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone w związku z wykonywanymi czynnościami, jak i z niewłaściwym wykonaniem przedmiotu umowy.

3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone Zamawiającemu oraz osobom trzecim w związku z realizacją przedmiotu umowy.

4. Wykonawca odpowiada za wszystkie sprawy związane z bezpieczeństwem, higieną pracy i ochroną przeciwpożarową w związku z wykonywanymi czynnościami.

5. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy wykona osobiście tj. bez udziału podwykonawców.

6. Koordynatorem w zakresie obowiązków umownych ze strony Zamawiającego będzie Ryszard Skolik - pracownik Urzędu Gminy Koszęcin

7. Roboty będą realizowane przez pracowników posiadających odpowiednie kwalifikacje, a montaż i uruchomienie kotła gazowego będą realizowane z udziałem osób posiadających odpowiednie kwalifikacje zawodowe w zakresie eksploatacji i dozoru nad kotłami gazowymi o mocy powyżej 50kW.

8. Wykonanie instalacji gazowej oraz innych robót instalacyjnych będzie realizowane pod nadzorem kierownika budowy posiadającego odpowiednie uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych.

Funkcję kierownika budowy pełnił będzie

9. Zamawiający powierzy nadzór nad realizowanymi robotami inspektorowi nadzoru inwestorskiego oraz pracownikowi Urzędu Gminy.

Funkcję inspektora nadzoru pełnił będzie

§ 5.

1. Wykonawca udziela **60 miesięcy gwarancji na wykonany zakres robót**, zaś zainstalowane źródło ciepła objęte jest gwarancją producenta (pod warunkiem, iż Zamawiający na swój koszt zleci przeprowadzenie przeglądu kotła firmie serwisowej producenta). Inne zainstalowane urządzenia objęte są gwarancją na okres który określa producent.
2. Zamawiający zgłosi bezzwłocznie Wykonawcy wszystkie stwierdzone w okresie gwarancji wady i uszkodzenia z zachowaniem formy pisemnej.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania nieodpłatnie prac gwarancyjnych w ciągu 2 dni od momentu zgłoszenia, o którym mowa w ust. 2, chyba że Zamawiający wyznaczy dłuższy termin. Wadliwe elementy dostawy Wykonawca wymieni na równoważne, fabrycznie nowe, wolne od wad.
4. Odebranie prac wykonanych w ramach gwarancji będzie dokonywane protokołem odbioru, spisany bezzwłocznie po zakończeniu prac gwarancyjnych.
5. Na prace wykonane w ramach gwarancji Wykonawca udziela 60 miesięcznej gwarancji liczonej od daty odbioru prac gwarancyjnych. Termin nowej gwarancji będzie określony każdorazowo w protokole odbioru.
6. Powyższe zasady stosuje się odpowiednio do nowej udzielonej przez Wykonawcę gwarancji.
7. W przypadku gdy Wykonawca w terminie wskazanym w ust. 3 wad lub usterek nie usunie, Zamawiający, po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy, powierzy ich usunięcie osobom trzecim na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez konieczności uzyskania uprzedniej zgody Sądu tzw. wykonanie zastępcze. Uprawnienie to obejmuje zlecenie naprawy oraz wymianę przedmiotu umowy na nowy, wolny od wad.
8. Niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi. Okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji.

§ 6.

1. W razie opóźnienia Wykonawcy w realizacji przedmiotu umowy, Zamawiającemu przysługuje od Wykonawcy kara umowna w wysokości 0,3% wartości brutto wynagrodzenia, określonego w § 3 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia.
2. W razie odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z powodu okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, Zamawiającemu przysługuje od Wykonawcy kara umowna w wysokości 10% wartości brutto wynagrodzenia, określonego w § 3 ust. 1 umowy.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za opóźnienie w usunięciu wad przedmiotu umowy, w tym ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji, w wysokości 0,3% wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy, za każdy dzień opóźnienia, licząc od następnego dnia po upływie terminu wyznaczonego przez Zamawiającego do usunięcia wad.
4. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia naliczonych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.
5. Naliczenie kar nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania przedmiotu umowy.
6. Zastrzeżenie kar umownych nie wyłącza uprawnienia Zamawiającego do dochodzenia od Wykonawcy na zasadach ogólnych odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wartość zastrzeżonych kar umownych.

§ 7.

1. Zamawiający ma prawo odstąpienia od niniejszej umowy w przypadku, gdy Wykonawca narusza ciężące na nim obowiązki lub prawa Zamawiającego wynikające z powszechnie obowiązujących przepisów prawnych albo postanowień niniejszej umowy oraz w przypadku niewykonywania lub nienależytego wykonywania niniejszej umowy, w szczególności Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli Wykonawca pomimo uprzednich pisemnych zastrzeżeń nie wykonuje przedmiotu umowy zgodnie z warunkami umownymi lub w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne. Odstąpienie może nastąpić w terminie 7 dni od bezskutecznego upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego do usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości.
2. Zamawiający ma prawo odstąpienia od niniejszej umowy, jeśli Wykonawca pozostaje w opóźnieniu w wykonaniu przedmiotu umowy. Odstąpienie może nastąpić w terminie 7 dni, od upływu terminu wykonania umowy wskazanego w § 2 ust. 2 umowy.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 8.

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający przewiduje możliwość wydłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy w sytuacji, gdy temperatura zewnętrzna w porze nocnej przez trzy dni poprzedzające planowany termin wyłączenia źródła ogrzewania nie przekroczy 2st.C lub w planowanym terminie prognozowana temperatura zewnętrzna w porze nocnej nie przekroczy 2st.C lub występowania ciągłych niekorzystnych warunków atmosferycznych, które uniemożliwiają wykonanie robót związanych z wyłączeniem starego źródła ciepła i przystąpienie do montażu nowego źródeł lub wystąpienia innych okoliczności uniemożliwiających wykonanie wymiany źródła ciepła na nowe (np. z uwagi na brak możliwości wykonania robót ziemnych dla nowej instalacji gazu i podłączenia do niej nowego źródła ciepła).
3. Zamawiający przewiduje możliwość wydłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy w przypadku wystąpienia siły wyższej zgodnie z zapisami § 9.

§ 9.

1. Przez "siłę wyższą" strony rozumieją wszelkie zdarzenia o charakterze nadzwyczajnym, zewnętrznym i niezależnym od woli stron, których nie można było przewidzieć ani zapobiec ich skutkom, mimo zachowania należytej staranności. Siła wyższa obejmuje w szczególności: klęski żywiołowe (takie jak pożar, powódź, trzęsienie ziemi), działania wojenne, zamieszki, strajki, akty terroryzmu, epidemie, pandemie, decyzje władz publicznych oraz inne zdarzenia pozostające poza kontrolą stron.
2. Strona, która napotyka przeszkodę w wykonaniu swoich zobowiązań wskutek wystąpienia siły wyższej, jest zobowiązana niezwłocznie (nie później niż w terminie 5 dni roboczych od zaistnienia zdarzenia) poinformować drugą stronę na piśmie o zaistnieniu siły wyższej, opisując charakter zdarzenia oraz jego przewidywany wpływ na realizację umowy.
3. W przypadku wystąpienia siły wyższej strony są zwolnione z odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie swoich zobowiązań wynikających z niniejszej umowy przez czas trwania przeszkody. W szczególności strony nie ponoszą odpowiedzialności za szkody wynikające z opóźnień spowodowanych siłą wyższą.
4. Strony zobowiązują się do podjęcia działań zmierzających do wznowienia wykonania umowy

niezwłocznie po ustaniu przyczyn siły wyższej. Strona, która nie może wykonać swoich zobowiązań, jest zobowiązana do informowania drugiej strony o postępach i działaniach podejmowanych w celu usunięcia skutków siły wyższej.

5. Jeżeli siła wyższa trwa nieprzerwanie przez okres dłuższy niż 60 dni, każda ze stron ma prawo do rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym poprzez złożenie pisemnego oświadczenia. W takim przypadku strony są zobowiązane do wzajemnych rozliczeń proporcjonalnie do wykonanych dotychczas świadczeń.

§ 10.

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Spory mogące wyniknąć na tle stosowania niniejszej umowy strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy, dwa dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (zwanej RODO) informuję, iż:

- 1) Administratorem Pana danych osobowych jest Gmina Koszęcin, ul. Powstańców Śląskich 10, 42-286 Koszęcin.
- 2) Kontakt z Inspektorem ochrony danych - adres e-mail: inspektor@odocn.pl, nr tel. 602762036.
- 3) Pana dane osobowe przetwarzane są na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO – w celu zawarcia umowy, której przedmiotem jest wykonanie zadania pn. **„Modernizacja kotłowni wraz z wymianą źródła ciepła w Domu Spotkań Wiejskich w Rusinowicach”**
- 4) Pana dane osobowe będą udostępniane innym podmiotom upoważnionym na podstawie przepisów prawa oraz zawartych umów powierzenia przetwarzania danych osobowych.
- 5) Pana dane osobowe będą przechowywane przez okresy wynikające z przepisów prawa oraz będą archiwizowane zgodnie z regulacjami obowiązującymi w Urzędzie Gminy Koszęcin, w szczególności rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych, lecz nie krócej niż okres wskazany w przepisach o archiwizacji.
- 6) Posiada Pan prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania.
- 7) Ma Pan prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pan, iż przetwarzanie Pana danych osobowych narusza przepisy RODO.
- 8) Podanie przez Pana danych osobowych jest konieczne do zawarcia umowy.
- 9) Pana dane osobowe nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, w tym również w formie profilowania.

.....

(data i podpis Wykonawcy)