

**Wykaz
nieruchomości do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego**

Przeznacz się do sprzedaży nieruchomość gruntową stanowiącą działkę niezabudowaną w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, położoną w Strzebiniu, oznaczoną geodezyjnie jako działka 503/1 o pow. 0,0392 ha, zapisaną w KW CZ1L/00038026/4, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Lublińcu jako własność gminy Koszęcin.

Nieruchomości na kształt równomierny zbliżony do trapezu, znajduje się pomiędzy drogami gminnymi ul. Kolejową i Lompy.

Osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w jej nabyciu przysługuje, jeżeli spełnia jeden z następujących warunków :

1. przysługuje im roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złożą wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami ; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, czyli od 2009-03-16
2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą jeżeli złożył wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami ; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, czyli od 2009-03-16

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w gminie Koszęcin zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Nr 169/XX/2008 Rady Gminy w Koszęcinie z dnia 14 lutego 2008 roku, przedmiotowa nieruchomość jest położona na terenie oznaczonym na rysunku symbolem „ZP”. Tereny oznaczone na rysunkach planów symbolem „ZP” – przeznaczone są pod zielenią urządzone, parki, skwery, z dopuszczeniem lokalizacji urządzeń rozrywkowych i rekreacyjnych, obiektów małej architektury oraz kiosków.

Cena wywoławcza do przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości stanowiącej własność gminy Koszęcin wynosi **13.297,00 zł.** słownie trzynaście tysięcy dwieście dziewięćdziesiąt siedem złotych gr 00 plus obowiązujący na dzień sprzedaży podatek VAT.

Cena uzyskana ze sprzedaży nieruchomości w wyniku przetargu podlega zapłacie jednorazowo nie później niż do dnia poprzedzającego przed dniem zawarcia umowy w formie aktu notarialnego. Nabywca pokrywa koszty sporządzenia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.

Dodatkowych informacji udziela biuro nr 3 Urzędu Gminy w Koszęcinie od godz. 8.00 do 15.00

**Wójt Gminy
(-) mgr inż. Grzegorz Ziaja**


WÓJT GMINY
mgr inż. Grzegorz Ziaja