

**Wykaz
lokalu do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego**

Przeznacza się do sprzedaży lokal mieszkalny nr 8 w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, mieszczący się w Cieszowie przy ul. Stawowej nr 4, zapisany w KW CZ1L/00046604/9, lokal mieści się na poddaszu w budynku położonym na działce geodezyjnej 3/2 o pow. 0,1506 ha, zapisanej w KW 46 596, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Lublińcu własność gminy Koszęcin.

Lokal mieści się na poddaszu budynku składa się 3 pomieszczeń : pokoju o pow. 14,6 m², kuchni 12,4 m² spiżarki 4,3 m² łącznie 31,3 m², innych pomieszczeń przynależnych brak. Udział w częściach wspólnych budynku oraz nieruchomości gruntowej tj. działce geodezyjnej 3/2 o pow. 0,1506 ha, zapisanej w KW 46 596 wynosi 1334/10 000. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną. Lokal aktualnie jest wynajmowany a umowa najmu z dnia 25 listopada 2008 roku została zawarta na czas określony do dnia 31 grudnia 2010 roku.

Osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w jej nabyciu przysługuje, jeżeli spełnia jeden z następujących warunków :

1. przysługuje im roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złożą wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie , o którym mowa w art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami ; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, czyli od 2009-03-16
2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą jeżeli złożył wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami ; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, czyli od 2009-03-16

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w gminie Koszęcin zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Nr 236/XXVI/2008 Rady Gminy w Koszęcinie z dnia 10 lipca 2008 roku, przedmiotowa nieruchomość lokal jest położony na terenie oznaczonym na rysunku symbolem „MN_R zabudowa jednorodzinna i zagrodowa”.

Cena wywoławcza do przetargu ustnego nieograniczonego lokalu stanowiącego własność gminy Koszęcin wynosi **10.278,00 zł.** słownie dziesięć tysięcy dwieście siedemdziesiąt osiem złotych gr 00 plus obowiązujący na dzień sprzedaży podatek VAT.

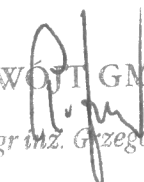
Cena uzyskana ze sprzedaży lokalu w wyniku przetargu podlega zapłacie jednorazowo nie później niż do dnia poprzedzającego przed dniem zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.

Nabywca pokrywa koszty sporządzenia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.

Lokal będzie obciążony umową najmu zawartą do dnia 31-12-2010 r. która stanowi załącznik niniejszego wykazu.

Dodatkowych informacji udziela biuro nr 3 Urzędu Gminy w Koszęcinie od godz. 8.00 do 15.00

**Wójt Gminy
(-) mgr inż. Grzegorz Ziaja**


WÓJT GMINY
mgr inż. Grzegorz Ziaja