

ZARZĄDZENIE NR OR.0050.67.2025
WÓJTA GMINY KOSZĘCIN

z dnia 9 kwietnia 2025 r.

w sprawie wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 z późn. zm.), art. 35 ust. 1 i ust. 2, art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.), Wójt Gminy Koszęcin zarządza:

§ 1. Przeznaczyć do zbycia w drodze zamiany nieruchomość oznaczoną numerem ewidencyjnym działki 6351, ark. mapy 4, obręb 0003 Koszęcin, o powierzchni 0,0678 ha, dla której Sąd Rejonowy w Lublińcu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr CZ1L/00035907/3.

§ 2. Zarządza, że przeniesienie własności nieruchomości wskazanej w § 1 nastąpi w trybie bezprzetargowym, w drodze zamiany, w zamian za prawo własności nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 6349, ark. mapy 4, obręb 0003 Koszęcin, o powierzchni 0,1659 ha.

§ 3. Ogłosić wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia. Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Koszęcin na okres 21 dni. Wykaz stanowi załącznik do niniejszego Zarządzenia.

§ 4. Informacja o wywieszeniu wykazu podlega podaniu do publicznej wiadomości na stronie internetowej Urzędu Gminy Koszęcin oraz w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat lubliniecki.

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Gruntami i Ochrony Środowiska.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Koszęcin

dr Anna Korzekwa-Wojtal

Załącznik do zarządzenia Nr OR.0050.67.2025

Wójta Gminy Koszęcin

z dnia 9 kwietnia 2025 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia

L. p.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości
1.	Nieruchomość gruntowa położona w miejscowości Piłka, oznaczona numerem ewidencyjnym działki 6351, ark. mapy 4, obręb 0003 Koszęcin. Numer księgi wieczystej: CZ1L/00035907/3.	0,0678 ha	Teren działki płaski częściowo zalesiony. W sąsiedztwie tereny lasów oraz tereny rekreacji i wypoczynku. Działka w kształcie smukłego prostokąta. Na nieruchomości znajduje się część budynku oznaczonego w Ewidencji Gruntów i Budynków Starostwa Powiatowego w Lublińcu jako: 240706_2.0003.3523_BUD oraz budynku oznaczonego jako 240706_2.0003.3525_BUD. Przedmiotowe budynki stanowią odrębny przedmiot własności związany z nieruchomością oznaczoną jako działka o numerze ewidencyjnym: 6350, ark. mapy 4, obręb 0003 Koszęcin. Oznaczenie klasoużytku gruntu zgodnie z Ewidencją Gruntów i Budynków Starostwa Powiatowego: Br-Ps (Grunty rolne zabudowane) – 0,0196 ha; Ls (Lasy) – 0,0482 ha;	Nieruchomość położona jest w terenie dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miejscowości przyjęty uchwałą Rady Gminy Koszęcin Nr 165/XX/2008 z dnia 14 lutego 2008 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Piłka w gminie Koszęcin, zgodnie z którym nieruchomość na rysunku planu oznaczona została następującymi symbolami: ZL - lasy MNR – zabudowa jednorodzinna i zagrodowa. Tereny oznaczone na rysunkach planów symbolami „ZL” stanowią grunty leśne zaliczone do lasów gospodarczych i lasów ochronnych, dla których obowiązują: 1) ustalenia wieloletnich planów urządzenia lasów; 2) możliwość lokalizacji obiektów i urządzeń towarzyszącym funkcji leśnej; 3) zakaz zabudowy kubaturowej niezwiązanej z funkcją leśną i zmiany zagospodarowania terenu z wyjątkiem budowy urządzeń infrastruktury technicznej, dróg wewnętrznych i dojazdowych obsługujących przyległe tereny; 4) zmiana użytkowania tych terenów wymaga uzyskania odrębnej zgody odpowiednich organów; 5) wymogi określone w ustawie o lasach. Tereny oznaczone na rysunkach planów symbolem „MNR”: przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną wolnostojącą i bliźniaczą z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej, usług i działalności nie powodujących ponadnormatywnych emisji substancji szkodliwych oraz drgań i hałasu do środowiska i ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania: 1) dopuszcza się adaptację, modernizację i rozbudowę istniejących gospodarstw rolnych i hodowlanych a także lokalizację nowych z ograniczeniem produkcji zwierzęcej do 20 DJP 2) możliwości lokalizacji gospodarstw ekologicznych i agroturystycznych 3) dopuszcza się przekształcanie likwidowanych gospodarstw w zabudowę letniskową 4)	Wartość nieruchomości gruntowej została oszacowana na kwotę 16 400,00 zł. Przeniesienie własności nieruchomości nastąpi w drodze zamiany, w zamian za prawo własności nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 6349, ark. mapy 4, obręb 0003 Koszęcin, o powierzchni 0,1659 ha.

				pozostałe zasady jak w § 14 ust.1 ww. uchwały. Informacji dotyczących zasad zabudowy i zagospodarowania terenu należy uzyskać poprzez zapoznanie się z treścią wyżej wymienionych uchwał, podjętych w sprawie uchwalenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego – dostępne za pośrednictwem Systemu Informacji Przestrzennej Gminy Koszęcin na stronie internetowej: www.sip.gison.pl/koszecin.	
--	--	--	--	---	--

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Koszęcin, ul. Powstańców Śl. 10, 42-286 Koszęcin od dnia **10 kwietnia 2025 r.** oraz zamieszcza się na stronie internetowej Gminy Koszęcin www.koszecin.bipgmina.pl w zakładce „Mienie komunalne” – „Sprzedaż”. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Zgodnie z art. 34 ust. 1 u.g.n.:

W przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216a, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w niniejszym wykazie;
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w niniejszym wykazie.

Termin do składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości upływa z dniem **23 maja 2025 r.**