

ZARZĄDZENIE NR OR.0050.55.2025
WÓJTA GMINY KOSZĘCIN

z dnia 27 marca 2025 r.

w sprawie wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 z późn. zm.), art. 35 ust. 1 i ust. 2, Wójt Gminy Koszęcin zarządza:

§ 1. Przeznaczyć do zbycia nieruchomość oznaczoną numerem ewidencyjnym działki 155, ark. mapy 2PGR, obręb 0003 Koszęcin, o powierzchni 2.8004 ha, dla której Sąd Rejonowy w Lublińcu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr CZ1L/00051397/2.

§ 2. Zarządza, że zbycie nieruchomości wskazanej w § 1 nastąpi poprzez jej przekazanie do Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa.

§ 3. Ogłosić wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia. Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Koszęcin na okres 21 dni. Wykaz stanowi załącznik do niniejszego Zarządzenia.

§ 4. Informacja o wywieszeniu wykazu podlega podaniu do publicznej wiadomości na stronie internetowej Urzędu Gminy Koszęcin oraz w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat lubliniecki.

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Gruntami i Ochrony Środowiska.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Koszęcin

dr Anna Korzekwa-Wojtal

Załącznik do zarządzenia Nr OR.0050.55.2025

Wójta Gminy Koszęcin

z dnia 27 marca 2025 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia

L. p.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości
1.	Nieruchomość położona w miejscowości Koszęcin, oznaczona numerem ewidencyjnym działki 155, ark. mapy 2PGR, obręb 0003 Koszęcin. Numer księgi wieczystej: CZ1L/00051397/2.	2.8004 ha	Nieruchomość gruntowa niezabudowana stanowiąca teren pól uprawnych. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi gminnej - ul. Księdza Gąski w Koszęcinie. Działka w kształcie foremnym zbliżonym do prostokąta. Wielkość nieruchomości umożliwia jej racjonalne zagospodarowanie zgodnie z przeznaczeniem. Teren pochyły w kierunku północnym. W bezpośrednim otoczeniu nieruchomości znajdują się tereny rolne, tereny leśne oraz obszar zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej zlokalizowany wzdłuż ul. Parkowej. W zachodniej części działka graniczy z nieruchomością użytkowaną pod Punkt Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych. Oznaczenie klasoużytku gruntu zgodnie z Ewidencją Gruntów i Budynków Starostwa Powiatowego: PsIII (Pastwiska) – 2.8004 ha.	Działka nr 155, ark. mapy 2PGR, obręb 0003 Koszęcin położona jest w terenie dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzony uchwałą Rady Gminy Koszęcin z dnia 30 września 2019 r., nr 158/XVI/2019, zgodnie z którym nieruchomość na rysunku planu oznaczona została symbolem 1R– teren rolniczy. Zgodnie z treścią § 5 ust. 2 wyżej wymienionej uchwały: "Dla terenu oznaczonego symbolem 1R ustala się: 1) przeznaczenie podstawowe - teren rolniczy; 2) przeznaczenie uzupełniające: a) urządzenia towarzyszące oraz sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, b) drogi dojazdowe i wewnętrzne, dojazdy do pól i istniejącej zabudowy zagrodowej, c) ciągi piesze i rowerowe, d) zieleń śródpolna; 3) ustala się zakaz zabudowy".	Zbycie nieruchomości nastąpi poprzez jej przekazanie do Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa.

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Koszęcin, ul. Powstańców Śl. 10, 42-286 Koszęcin od dnia **28 marca 2025 r.** oraz zamieszcza się na stronie internetowej Gminy Koszęcin www.koszecin.bipgmina.pl w zakładce „Mienie komunalne” – „Sprzedaż”. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Zgodnie z art. 34 ust. 1 u.g.n.:

W przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216a, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w niniejszym wykazie;
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w niniejszym wykazie.

Termin do składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości upływa z dniem **12 maja 2025 r.**

Wójt Gminy Koszęcin

dr Anna Korzekwa-Wojtal