

ZARZĄDZENIE NR OR.0050.54.2025
WÓJTA GMINY KOSZĘCIN

z dnia 27 marca 2025 r.

w sprawie wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 z późn. zm.), art. 35 ust. 1 i ust. 2, art. 37 ust. 2 pkt 5, art. 198g ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) oraz § 3 uchwały nr 759/LXXII/2023 Rady Gminy Koszęcin z dnia 7 grudnia 2023 r. w sprawie określenia szczegółowych warunków sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych, w ramach realizacji roszczenia oraz udzielania bonifikat od ceny nieruchomości gruntowych sprzedawanych na rzecz ich użytkowników wieczystych (Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego z dnia 13 grudnia 2023 r., poz. 9632), Wójt Gminy Koszęcin zarządza:

§ 1. Przeznaczyć do zbycia w drodze sprzedaży nieruchomość oznaczoną numerem ewidencyjnym działki 3644, ark. mapy 2, obręb 0003 Koszęcin, o powierzchni 0.0683 ha, dla której Sąd Rejonowy w Lublińcu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr CZ1L/00033691/1.

§ 2. Zarządza, że sprzedaż nieruchomości wskazanej w § 1 nastąpi w trybie bezprzetargowym, na rzecz użytkowników wieczystych nieruchomości.

§ 3. Ogłosić wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia. Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Koszęcin na okres 21 dni. Wykaz stanowi załącznik do niniejszego Zarządzenia.

§ 4. Informacja o wywieszeniu wykazu podlega podaniu do publicznej wiadomości na stronie internetowej Urzędu Gminy Koszęcin oraz w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat lubliniecki.

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Gruntami i Ochrony Środowiska.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Koszęcin

dr Anna Korzekwa-Wojtal

Załącznik do zarządzenia Nr OR.0050.54.2025

Wójta Gminy Koszęcin

z dnia 27 marca 2025 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia

L. p.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości
1.	Nieruchomość położona w miejscowości Koszęcin, oznaczona numerem ewidencyjnym działki 3644, ark. mapy 2, obręb 0003 Koszęcin. Numer księgi wieczystej: CZ1L/00033691/1.	0.0683 ha	Nieruchomość położona jest w strefie pośredniej miejscowości bezpośrednio przy drodze o nawierzchni ulepszonej - ul. Modrzewiowej. Działka w kształcie nieofremnym, teren płaski, działka narożna. Działka zagospodarowana, zabudowana budynkiem, ogrodzona. Składniki budowlane stanowią odrębny przedmiot własności i nie podlegają sprzedaży. Sieć elektroenergetyczna, wodociągowa, kanalizacja sanitarna w zasięgu działki. Oznaczenie klasoużytku gruntu zgodnie z Ewidencją Gruntów i Budynków Starostwa Powiatowego: B (Tereny mieszkaniowe) – 0.0683 ha.	Działka nr 3644, ark. mapy 2, obręb 0003 Koszęcin położona jest w terenie dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miejscowości Koszęcin, zatwierdzony uchwałą Rady Gminy w Koszęcinie z dnia 17 czerwca 2008 r., nr 223/XXV/2008, zgodnie z którym nieruchomość na rysunku planu oznaczona została symbolem UTL – tereny rekreacji - zabudowa letniskowa. Zgodnie z treścią § 15 wyżej wymienionej uchwały: "Tereny oznaczone na rysunkach planów symbolami „UTL”: przeznacza się pod rekreację, lokalizację zabudowy rekreacyjnej letniskowej i ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania: 1) powierzchnia nowo wydzielonych działek winna mieć minimum 800m ² , szer. min.15m 2) wysokość obiektów ogranicza się do parteru plus użytkowe poddasze, maks. 9 m do kalenicy 3) ograniczenie pow. zabudowy i utwardzenia terenu do maks. 30% pow. działki, pozostałe 70% winno stanowić powierzchnię biologicznie czynną, przy czym 25% winna to być zielenń wysoka, wskaźnik intensywności zabudowy maks. 0,3 4) obowiązuje maksymalna ochrona istniejącej zieleni wysokiej drzew i krzewów 5) pozostałe zasady jak w ust.1 za wyjątkiem ustaleń w podpunktach 3)d,9),11) i 14) 6) wyklucza się stosowanie ogrodzeń wysokich pełnych i stosowania paneli betonowych".	Cena nabycia nieruchomości ustalona została na kwotę: a) w przypadku zapłaty ceny jednorazowo: 42 028,36 zł; b) w przypadku rozłożenia ceny na raty: 52 535,45 zł (cena zawiera podatek VAT zgodnie z ustawą z dnia 11.03.2004r. o podatku od towarów i usług).

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Koszęcin, ul. Powstańców Śl. 10, 42-286 Koszęcin od dnia **28 marca 2025 r.** oraz zamieszcza się na stronie internetowej Gminy Koszęcin www.koszecin.bipgmina.pl w zakładce „Mienie komunalne” – „Sprzedaż”. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Zgodnie z art. 34 ust. 1 u.g.n.:

W przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216a, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w niniejszym wykazie;
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w niniejszym wykazie.

Termin do składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości upływa z dniem **12 maja 2025 r.**

Wójt Gminy Koszęcin

dr Anna Korzekwa-Wojtal