

ZARZĄDZENIE NR OR.0050.52.2025
WÓJTA GMINY KOSZĘCIN

z dnia 25 marca 2025 r.

w sprawie wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 z późn. zm.), art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) Wójt Gminy Koszęcin zarządza:

§ 1. Przeznaczyć do zbycia w drodze sprzedaży nieruchomość oznaczoną numerem ewidencyjnym działki 624, ark. mapy 2, obręb 0001 Brusiek, o powierzchni 0.0400 ha, dla której Sąd Rejonowy w Lublińcu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr CZ1L/00034769/6.

§ 2. Ogłosić wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia. Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Koszęcin na okres 21 dni. Wykaz stanowi załącznik do niniejszego Zarządzenia.

§ 3. Informacja o wywieszeniu wykazu podlega podaniu do publicznej wiadomości na stronie internetowej Urzędu Gminy Koszęcin oraz w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat lubliniecki.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Gruntami i Ochrony Środowiska.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik do zarządzenia Nr OR.0050.47.2025

Wójta Gminy Koszęcin

z dnia 25 marca 2025 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia

L. p.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości
1.	Nieruchomość położona w miejscowości Brusiek, oznaczona numerem ewidencyjnym działki 624, ark. mapy 2, obręb 0001 Brusiek. Numer księgi wieczystej: CZ1L/00034769/6.	0.0400 ha	Nieruchomość gruntowa położona w miejscowości Brusiek w gminie Koszęcin, powiat lubliniecki, województwo Śląskie. Działka położona bezpośrednio przy drodze o nawierzchni nieulepszonej - ul. Rzecznej. Działka zlokalizowana jest w ramach kompleksu terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz mieszkaniowych, a także terenów leśnych. Działka w kształcie nieforemnym, teren płaski. Sieć elektroenergetyczna, wodociągowa w zasięgu działki. Oznaczenie klasoużytku gruntu zgodnie z Ewidencją Gruntów i Budynków Starostwa Powiatowego: RVI (grunty orne) – 0.0400 ha.	Działka nr 624, ark. mapy 2, obręb 0001 Brusiek położona jest w terenie dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miejscowości Brusiek w gminie Koszęcin, zatwierdzony uchwałą Rady Gminy w Koszęcinie z dnia 14 lutego 2008 r., nr 161/XX/2008, zgodnie z którym nieruchomość na rysunku planu oznaczona została symbolem UTL – tereny rekreacji-zabudowa letniskowa. Zgodnie z treścią § 15 wyżej wymienionej uchwały: "Tereny oznaczone na rysunkach planów symbolami „UTL”: przeznacza się pod rekreację, lokalizację zabudowy rekreacyjnej letniskowej i ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania: 1) powierzchnia nowowydzielonych działek winna mieć minimum 800m ² , szer. min. 15m 2) wysokość obiektów ogranicza się do parteru plus użytkowe poddasze, maks. 9 m do kalenicy 3) ograniczenie pow. zabudowy i utwardzenia terenu do maks. 30% pow. działki, pozostałe 70% winno stanowić powierzchnię biologicznie czynną, przy czym 25% winna to być zieleń wysoka, wskaźnik intensywności zabudowy maks. 0,3 4) obowiązuje maksymalna ochrona istniejącej zieleni wysokiej drzew i krzewów 5) pozostałe zasady jak w ust. 1 za wyjątkiem ustaleń w podpunktach 3)d,9),11) i 14) 6) wyklucza się stosowanie ogrodzeń wysokich pełnych i stosowania paneli betonowych.	Cena nabycia nieruchomości ustalona została na kwotę: 43 050,00 zł (cena zawiera podatek VAT zgodnie z ustawą z dnia 11.03.2004r. o podatku od towarów i usług).

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Koszęcin, ul. Powstańców Śl. 10, 42-286 Koszęcin od dnia **26 marca 2025 r.** oraz zamieszcza się na stronie internetowej Gminy Koszęcin www.koszecin.bipgmina.pl w zakładce „Mienie komunalne” – „Sprzedaż”. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Zgodnie z art. 34 ust. 1 u.g.n.:

W przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216a, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w niniejszym wykazie;
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w niniejszym wykazie.

Termin do składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości upływa z dniem **09 maja 2025 r.**