

z dnia 25 marca 2025 r.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 z późn. zm.), art. 35 ust. 1 i ust. 2, art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) Wójt Gminy Koszęcin zarządza:

1. nieruchomość oznaczoną numerem ewidencyjnym działki 98/3, obręb 0007 Wierzbie, o powierzchni 0.0068 ha, dla której Sąd Rejonowy w Lublińcu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr CZ1L/00056439/4;

2. nieruchomość oznaczoną numerem ewidencyjnym działki 98/4, obręb 0007 Wierzbie, o powierzchni 0,0046 ha, dla której Sąd Rejonowy w Lublińcu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr CZ1L/00056439/4.

§ 2. Zarządza, że sprzedaż nieruchomości wskazanych w § 1 nastąpi w trybie bezprzetargowym, celem poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych, stanowiących własność osób fizycznych, które te nieruchomości planują nabyć.

§ 3. Ogłosić wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia. Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Koszęcin na okres 21 dni. Wykaz stanowi załącznik do niniejszego Zarządzenia.

§ 4. Informacja o wywieszeniu wykazu podlega podaniu do publicznej wiadomości na stronie internetowej Urzędu Gminy Koszęcin oraz w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat lubliniecki.

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Gruntami i Ochrony Środowiska.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia

L. p.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości
1.	Nieruchomość położona w miejscowości Wierzbie, oznaczona numerem ewidencyjnym działki 98/3, obręb 0007 Wierzbie. Numer księgi wieczystej: CZ1L/00056439/4.	0.0068 ha	Nieruchomość gruntowa położona w miejscowości Wierzbie w gminie Koszęcin, powiat lubliniecki, województwo Śląskie. Działka w kształcie wielokąta. Teren nieruchomości płaski. Działka niezabudowana, nieuzbrojona, niezagospodarowana. Uzbrojenie w postaci energii elektrycznej, wodociągu i drogi o nawierzchni ulepszonej występuje w sąsiedztwie w terenie zabudowanym. Kształt działki, jej niewielka powierzchnia oraz brak dostępu do drogi publicznej powodują, że działka niemożliwa jest do zagospodarowania jako odrębna nieruchomość. Oznaczenie klasoużytku gruntu zgodnie z Ewidencją Gruntów i Budynków Starostwa Powiatowego: PsIV (pastwiska) – 0.0068 ha.	Działka nr 98/3, obręb 0007 Wierzbie położona jest w terenie dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miejscowości Wierzbie w gminie Koszęcin, zatwierdzony uchwałą Rady Gminy Koszęcin z dnia 20 maja 2013 r., nr 334/XXXIII/2013, zgodnie z którym nieruchomość na rysunku planu oznaczona została symbolem 1 Ł – tereny zieleni łęgowej. Zgodnie z treścią § 15 wyżej wymienionej uchwały: „Wyznacza się tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi i oznaczone symbolem 1 Ł – tereny zieleni łęgowej – łąki, dopuszczalna funkcja: rekreacyjna, infrastruktura techniczna” (ust. 1); „Dla terenów ustala się: 1) ochronę istniejących drzewostanów; 2) ochronę istniejących cieków; 3) zachowania istniejącej sieci rowów odwadniających z zabezpieczeniem jednostronnego pasa o szerokości min. 4,0m dla ich konserwacji; 4) zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych” (ust. 2). Informacji dotyczących zasad zabudowy i zagospodarowania terenu należy uzyskać poprzez zapoznanie się z treścią wyżej wymienionej uchwały, podjętej w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – uchwała dostępna za pośrednictwem Systemu Informacji Przestrzennej Gminy Koszęcin na stronie internetowej: www.sip.gison.pl/koszecin .	Cena nabycia nieruchomości ustalona została na kwotę: 2 939,70 zł (cena zawiera podatek VAT zgodnie z ustawą z dnia 11.03.2004r. o podatku od towarów i usług).
2.	Nieruchomość położona w miejscowości Wierzbie, oznaczona numerem ewidencyjnym działki	0.0046 ha	Nieruchomość gruntowa położona w miejscowości Wierzbie w gminie Koszęcin, powiat lubliniecki, województwo Śląskie. Działka w kształcie równoległoboku. Teren nieruchomości płaski. Działka	Działka nr 98/4, obręb 0007 Wierzbie położona jest w terenie dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miejscowości Wierzbie w gminie Koszęcin, zatwierdzony uchwałą Rady Gminy Koszęcin z dnia 20 maja 2013 r., nr 334/XXXIII/2013, zgodnie z którym nieruchomość na rysunku planu oznaczona została symbolem 1 Ł – tereny zieleni łęgowej oraz w niewielkiej części symbolem 1 Ws – tereny wód	Cena nabycia nieruchomości ustalona została na kwotę: 2 792,10 zł (cena zawiera

	98/4, obręb 0007 Wierzbie. Numer księgi wieczystej: CZ1L/00056439/4.		niezabudowana, nieuzbrojona, niezagospodarowana. Uzbrojenie w postaci energii elektrycznej, wodociągu i drogi o nawierzchni ulepszonej występuje w sąsiedztwie w terenie zabudowanym. Kształt działki, jej niewielka powierzchnia oraz brak dostępu do drogi publicznej powodują, że działka niemożliwa jest do zagospodarowania jako odrębna nieruchomość. Oznaczenie klasoużytku gruntu zgodnie z Ewidencją Gruntów i Budynków Starostwa Powiatowego: PsIV (pastwiska) – 0.0046 ha.	powierzchniowych i cieków. Zgodnie z treścią § 15 wyżej wymienionej uchwały: „Wyznacza się tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi i oznaczone symbolem 1 Ł – tereny zieleni łąkowej – łąki, dopuszczalna funkcja: rekreacyjna, infrastruktura techniczna” (ust. 1); „Dla terenów ustala się: 1) ochronę istniejących drzewostanów; 2) ochronę istniejących cieków; 3) zachowania istniejącej sieci rowów odwadniających z zabezpieczeniem jednostronnego pasa o szerokości min. 4,0m dla ich konserwacji; 4) zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych” (ust. 2). Zgodne z treścią § 18 wyżej wymienionej uchwały: „Wyznacza się tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi oznaczone na rysunku planu symbolem 1- 2 Ws - tereny wód powierzchniowych i cieków” (ust. 1); „Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie: 1) przeznaczenie podstawowe : funkcja rekreacyjna, 2) przeznaczenie dopuszczalne : urządzenia infrastruktury technicznej” (ust. 2); „Dla terenów ustala się: 1) zachowania koryta rzeki i zbiornika wodnego w stanie naturalnym 2) zachowanie i konserwacja istniejących grobli 3) zakaz regulacji brzegów wodnych i przebiegu koryt rzecznych celem zachowania ich naturalnego charakteru, 4) nakaz ustanowienia pasów ochronnych szerokości ok. 10m w celu umożliwienia prowadzenia robót konserwacyjnych oraz ochrony biologicznej cieków; 5) pasy ochronne podlegają zakazowi realizacji zabudowy oraz ogrodzeń trwałych” (ust. 3). Informacji dotyczących zasad zabudowy i zagospodarowania terenu należy uzyskać poprzez zapoznanie się z treścią wyżej wymienionej uchwały, podjętej w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – uchwała dostępna za pośrednictwem Systemu Informacji Przestrzennej Gminy Koszęcin na stronie internetowej: www.sip.gison.pl/koszecin.	podatek VAT zgodnie z ustawą z dnia 11.03.2004r. o podatku od towarów i usług).
--	--	--	--	---	--

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Koszęcin, ul. Powstańców Śl. 10, 42-286 Koszęcin od dnia **26 marca 2025 r.** oraz zamieszcza się na stronie internetowej Gminy Koszęcin www.koszecin.bipgmina.pl w zakładce „Mienie komunalne” – „Sprzedaż”. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Zgodnie z art. 34 ust. 1 u.g.n.:

W przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216a, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w niniejszym wykazie;

2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w niniejszym wykazie.

Termin do składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości upływa z dniem **09 maja 2025 r.**