

Załącznik nr 2 do zaproszenia do składania
ofert z dnia 05 marca 2025 r.
nr GOK.7021.6.3.2025

UMOWA NR

zawarta w dniu 2025 r. w Koszęcinie, pomiędzy:

Gminą Koszęcin, ul. Powstańców Śl. 10, 42-286 Koszęcin, NIP: 575-18-65-111,
reprezentowaną przez Wójta Gminy Koszęcin – Anną Korzekwa - Wojtal,
Anetę Pasiekę – Skarbnika Gminy (przy kontrasygnacie),
zwaną dalej „**Wytwórcą**”

a

.....
zwaną/ym dalej „**Odbiorcą**”.

§ 1.

1. Wytwórca zleca, a Odbiorca przyjmuje do wykonania usługę zagospodarowania komunalnych osadów ściekowych o kodzie 19 08 05, wytwarzanych przez oczyszczalnię ścieków w Koszęcinie i Rusinowicach, poprzez stosowanie ich do uprawy roślin przeznaczonych do produkcji kompostu oraz do uprawy roślin nieprzeznaczonych do spożycia i do produkcji pasz.

2. Do obowiązków Odbiorcy należy zagospodarowanie komunalnych osadów ściekowych w rolnictwie, do uprawy roślin przeznaczonych do produkcji kompostu oraz do uprawy roślin nieprzeznaczonych do spożycia i do produkcji pasz, zgodnie z przepisami prawa, uwzględniając w szczególności obowiązujące zakazy stosowania komunalnych osadów ściekowych, wynikające z ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t. j. Dz.U.2023 poz.1587 z późn. zm.).

3. Odbiorca oświadcza, że przeznaczą do nawożenia działki nr, położone w miejscowości, arkusz mapy, na powierzchni ha, które wskaże Wytwórca. Odbiorca każdorazowo po zakończeniu nawożenia określonej działki wskaże Wytwórcy kolejną działkę i jej powierzchnię do nawożenia oraz umożliwi Wytwórcy wykonanie obowiązku określonego art. 96 ust. 8 ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach - powiadomienie Wojewódzkiego Inspektora Ochrony Środowiska o zamiarze przekazania osadów władającemu powierzchnią ziemi, na której te osady mają być stosowane. Odbiorca oświadcza, że władą powierzchnią gruntu spełniającego wymogi wskazane w zaproszeniu do składania ofert.

4. Zakłada się stosowanie skumulowanej dawki komunalnych osadów ściekowych jednorazowo w ilości 45 Mg s.m./ha/3 lata, tj. 15 Mg s.m./ha/1 rok (na czas obowiązywania umowy).

5. Przed stosowaniem osadów ściekowych, zgodnie z art. 96 ust. 1 pkt 1-3 ustawy o odpadach, przedstawiciel Wytwórcy oraz Odbiorca dokonują wspólnego poboru próbek gruntu, na którym stosowane będą komunalne osady ściekowe, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 06 lutego 2015 r. w sprawie stosowania komunalnych osadów ściekowych (Dz. U. z 2015 r. poz. 257). Jeśli próbka gleby pobrana do badań nie spełnia wymogów wynikających z w/w rozporządzenia, Odbiorca wskaże inną działkę, przeznaczoną do wywozu osadu ściekowego. Próbkę gleby musi spełniać wymogi wynikające z rozporządzenia.

6. Wytwórca przekazuje do zagospodarowania osady ściekowe w szacowanej ilości od min. 80 Mg/mc do max 140 Mg/mc. Podane wartości mają jednak wyłącznie charakter szacunkowy. Możliwa jest zmiana ilości przekazywanego osadu w trakcie trwania umowy.

§ 2.

1. Umowa zawarta jest na czas określony od dnia podpisania umowy do dnia 15 grudnia 2025 r.

2. Rozpoczęcie realizacji umowy następuje z dniem podpisania umowy.

3. Rozwiązanie umowy przez Wytwórcę może nastąpić z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia, ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego. Rozwiązanie umowy w tym trybie nie wymaga podania przyczyn przez Wytwórcę, a Odbiorcy nie przysługują z tego tytułu żadne roszczenia.

§ 3.

1. Odbiorca zobowiązany jest do bieżącego zagospodarowania dowiezionych osadów, szczególnie poprzez ich równomierne rozprowadzenie na powierzchni gruntu i wprowadzenie do gruntu. Komunalne osady ściekowe wprowadza się do gruntu po przetransportowaniu ich na nieruchomość gruntową, na której mają być one stosowane, nie później niż następnego dnia po ich przetransportowaniu.

2. Odbiorca ponosi pełną odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy, w tym odpowiada za wszelkie kary/opłaty nałożone na Wytwórcę w związku z nienależytym wykonaniem umowy – zagospodarowaniem osadów w sposób niezgodny z umową oraz przepisami powszechnie obowiązującymi. W sytuacji, o której mowa wyżej, Odbiorca zwraca Wytwórcy równowartość uiszczonych kar/opłat, którymi Wytwórca zostanie obciążony.

3. Wytwórca zobowiązuje się dostarczyć osady ściekowe o kodzie 19 08 05, spełniające wymogi rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 6 lutego 2015 r. w sprawie stosowania komunalnych osadów ściekowych (Dz.U. z 2015 r. poz. 257) na wskazaną przez Odbiorcę nieruchomość, zgodnie z postanowieniami § 1 ust. 3, w ilościach przewidzianych w umowie.

4. Odbiorca zapłaci Wytwórcy kary umowne w następujących przypadkach:

a) Naruszenie przepisów dotyczących zagospodarowania osadów ściekowych, w tym zastosowanie ich niezgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach – kara w wysokości 50 000 zł za każde naruszenie oraz obowiązek usunięcia skutków naruszenia na koszt Odbiorcy;

b) Nieprzekazanie w terminie informacji o działkach do nawożenia lub braku zgłoszenia Wytwórcy danych niezbędnych do powiadomienia Wojewódzkiego Inspektora Ochrony Środowiska – kara w wysokości 500 zł za każdy dzień zwłoki;

c) Nieudostępnienie działek do kontroli przez Wytwórcę lub instytucje kontrolne – kara w wysokości 5 000 zł za każde utrudnienie kontroli;

d) Nieprzekazanie osadów ściekowych na działki wskazane w umowie lub zastosowanie ich na terenach niezgłoszonych i niezatwierdzonych przez Wytwórcę – kara w wysokości 10 000 zł za każde naruszenie;

e) Przekroczenie dopuszczalnej dawki osadów ściekowych na hektar w okresie 3 lat lub stosowanie osadów na obszarach niewskazanych w umowie – kara w wysokości 20 000 zł za przekroczenie normy, wraz z obowiązkiem rekultywacji gleby na koszt Odbiorcy;

f) Rozwiązanie umowy przez Wytwórcę z winy Odbiorcy – kara w wysokości 30% wartości wynagrodzenia umownego, nie mniej niż 30 000 zł;

g) Szkody wyrządzone Wytwórcy przez niewłaściwe postępowanie Odbiorcy, w tym nałożenie na Wytwórcę kar administracyjnych z powodu działań Odbiorcy – obowiązek pełnego pokrycia kosztów poniesionych przez Wytwórcę oraz dodatkowa kara w wysokości 200% wartości kary administracyjnej.

5. Wytwórca ma prawo dochodzić odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych, jeśli poniesiona szkoda jest wyższa niż naliczone kary.

6. Kary umowne podlegają zapłacie w terminie 14 dni od dnia doręczenia Odbiorcy wezwania do zapłaty przez Wytwórcę. W przypadku zwłoki w zapłacie naliczane będą odsetki ustawowe za opóźnienie.

§ 4.

Wywóz osadów z terenu oczyszczalni ścieków w Koszęcinie odbywać się będzie w dni robocze. O wywozie osadów z oczyszczalni Wytwórca poinformuje Odbiorcę z 24 godzinnym wyprzedzeniem. Transport osadów zapewnia Wytwórca.

§ 5.

1. Wynagrodzenie za przedmiot umowy strony ustalają w wysokości brutto zł (słownie:) za 1 tonę zastosowanych osadów ściekowych. Cena ta ma charakter stały, nie podlega zmianie w trakcie trwania umowy.
2. Okresem rozliczeniowym jest miesiąc kalendarzowy. Rozliczenie nastąpi na podstawie ewidencji ilości wywiezionych z oczyszczalni osadów.
3. Łączna wartość umowy nie może przekroczyć brutto kwoty zł (słownie:).
4. Odbiorca wystawia Wytwórcy rachunek/fakturę obejmującą wynagrodzenie umowne do 10-tego każdego miesiąca za miesiąc poprzedni. Zapłata nastąpi w terminie do 14 dni od dnia otrzymania rachunku/faktury, przelewem na konto Odbiorcy wskazane na rachunku/fakturze.
5. Prawidłowo wystawiony rachunek/ faktura powinien zawierać następujące dane:
Nabywca: Gmina Koszęcin, ul. Powstańców Śląskich 10, 42-286 Koszęcin, NIP 575 18 65 111.
Odbiorca: Urząd Gminy Koszęcin, ul. Powstańców Śląskich 10, 42-286 Koszęcin.
6. Brak zlecenia zagospodarowania w okresie trwania umowy osadów w ilości wskazanej w umowie, nie uprawnia Odbiorcy do kierowania w stosunku do Wytwórcy jakichkolwiek roszczeń, w tym roszczeń finansowych i odszkodowawczych.

§ 6.

1. Wytwórca może odstąpić od umowy:
 - 1) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie przedmiotu umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
 - 2) jeżeli Odbiorca nie wykonuje swoich obowiązków wynikających z zapisów niniejszej umowy lub realizuje przedmiot umowy w sposób sprzeczny z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności ustawą o odpadach.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie. Odstąpienie może nastąpić w ciągu 14 dni od powzięcia przez Wytwórcę wiadomości o okolicznościach stanowiących podstawę odstąpienia.
3. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Odbiorcy, Wytwórcy przysługuje prawo żądania od Odbiorcy kary umownej w wysokości 3 000,00 zł.
4. Wytwórca może dochodzić odszkodowania uzupełniającego do wysokości powstałej szkody.

5. Wytwórca zastrzega sobie prawo potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Odbiorcy.

§ 7.

1. Zamiana warunków zawartej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

2. W sprawach spornych wynikających z realizacji niniejszej umowy rozstrzygnąć będzie Sąd właściwy dla siedziby Wytwórcy.

3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 8.

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Wytwórcy, jeden dla Odbiorcy.

WYTWÓRCA:

ODBIORCA: