

Załącznik do zarządzenia Nr OR.0050.40.2025

Wójta Gminy Koszęcin

z dnia 12 marca 2025 r.

- WYKAZ -

nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem

Oznaczenie przedmiotu najmu	Powierzchnia nieruchomości przeznaczonej do oddania w najem	Numer księgi wieczystej	Opis i przeznaczenie przedmiotu najmu	Okres obowiązywania umowy najmu	Wysokość czynszu i podstawa ustalenia jego wysokości	Zasady uiszczania i aktualizacji czynszu
Lokal użytkowy – znajdujący się w budynku położonym na nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 500, obręb 0004 Rusinowice	Powierzchnia lokalu, który przeznaczony został do oddania w użyczenie wynosi 101,4 m ²	CZ1L/00039435/ 1	Lokal użytkowy, który przeznaczony został do oddania w użyczenie, o powierzchni 101,4 m ² . W Ewidencji Gruntów i Budynków Starostwa Powiatowego w Lublińcu nieruchomość stanowi inne tereny zabudowane (symbol użytku: Bi). Nieruchomość, która przeznaczona została do oddania w najem w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Koszęcin (uchwała Rady Gminy Koszęcin Nr 167/XX/2008), oznaczona została	Umowa najmu zawarta zostanie na czas oznaczony wynoszący 3 lata	Czynsz najmu w wysokości 710,00 zł za każdy miesiąc najmu powiększony o obowiązującą stawkę podatku VAT.	Czynsz najmu podlegać będzie uiszczeniu za każdy miesiąc najmu w terminie do ostatniego dnia każdego miesiąca. Ustalone w umowach stawki czynszu, podlegają obligatoryjnie corocznej waloryzacji, począwszy od 1 stycznia każdego roku, stosownie do wzrostu wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych, jaki nastąpi w okresie pierwszych trzech kwartałów każdego roku w stosunku do pierwszych trzech kwartałów poprzedniego roku i ogłoszony będzie

			symbolem UI – usługi inne – straże pożarne. Lokal, który przeznaczony został do oddania w najem, wykorzystywany będzie na cele związane z realizacją celów statutowych Gminnej Biblioteki Publicznej w Koszęcinie.			przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Komunikacie w sprawie wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych trzech kwartałów bieżącego roku. Podwyżka stawek dokonywana będzie raz w roku z dniem 1 stycznia każdego następnego roku. W przypadku, gdy ogłoszony wskaźnik waloryzacji przyjmie wartość ujemną, stawka czynszu dzierżawnego obowiązywać będzie w wysokości odpowiadającej stawce czynszu za poprzedni okres.
--	--	--	---	--	--	---

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Koszęcin od dnia 12 marca 2025 r. oraz zamieszcza się na stronie internetowej Gminy Koszęcin www.koszecin.bipgmina.pl. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej (data emisji: 14 marca 2025 r.).

– Zastępca Wójta Gminy Koszęcin –

Ewa Brodowy