

Projekt

z dnia 14 lutego 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR .../XIII/2025
RADY GMINY KOSZĘCIN**

z dnia 19 lutego 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem części budynku Domu Spotkań Wiejskich
w Rusinowicach**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) Rada Gminy Koszęcin uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy najmu na okres wynoszący 3 lata – po umowie zawartej na czas oznaczony, dla budynku Domu Spotkań Wiejskich w Rusinowicach w części o powierzchni 142,9 m², znajdującego się na nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 500, obręb 0004 Rusinowice, dla której Sąd Rejonowy w Lublińcu Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą CZ1L/00039435/1.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Koszęcin.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Tomasz Bonk

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, do kompetencji Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach dotyczących określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Uchwała Rady Gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Do czasu określenia zasad Wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą Rady Gminy.

Rada Gminy Koszęcin nie określiła ww. zasad. Dotychczasowy Najemca użytkuje przedmiotową nieruchomość należycie od 11 lat wywiązując się z warunków zawartych w umowie. Uchwała rodzi skutki finansowe w budżecie gminy w postaci pozyskania dochodu dla budżetu z czynszu za wynajem. Mając na uwadze zamiar zawarcia kolejnej umowy obejmującej część budynku Domu Spotkań Wiejskich w Rusinowicach znajdującego się na nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 500, obręb 0004 Rusinowice, dla której Sąd Rejonowy w Lublińcu Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą CZ1L/00039435/1, podjęcie przedmiotowej uchwały zostało uznane za konieczne i uzasadnione.