

**OGŁOSZENIE O PRZETARGU
ustnym nieograniczonym**

Wójt Gminy Koszęcin ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę niezabudowaną położoną w Strzebinie przy ul. Wąskiej, oznaczoną geodezyjnie jako działka 804/2 o pow. 0,0740 ha, zapisaną w KW CZ1L/00037861/2, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Lublińcu jako własność gminy Koszęcin. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w gminie Koszęcin zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Nr 177/XX/2004 Rady Gminy w Koszęcinie z dnia 17 sierpnia 2004 roku, przedmiotowa nieruchomość jest położona na terenie oznaczonym na rysunku symbolem „MN”. Tereny oznaczone na rysunkach planu symbolami „MN” – przeznacza się pod lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług nie powodujących ponadnormatywnych emisji substancji szkodliwych oraz drgań i hałasu do środowiska a w istniejącej zabudowie zagrodowej możliwości adaptacji, modernizacji i rozbudowy.

**Przetarg odbędzie się dnia 2009-02-09 o godz. 11.00 w Urzędzie Gminy Koszęcin w sali nr 16.
Cena wywoławcza do przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości stanowiącej własność Gminy Koszęcin wynosi 11.557,00 zł. słownie jedenaście tysięcy pięćset pięćdziesiąt siedem złotych 00 gr plus obowiązujący na dzień sprzedaży podatek VAT.**

Cena uzyskana ze sprzedaży nieruchomości w wyniku przetargu podlega zapłacie jednorazowo, na koncie gminy Koszęcin powinna być nie później niż do dnia poprzedniego przed dniem zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne jeżeli wpłacą wadium w wysokości 2300,00 zł. słownie dwa tysiące trzysta złotych gr 00.

Wpłaty wadium w pieniądzu należy dokonać na konto Gminy Koszęcin : Bank Spółdzielczy w Koszęcinie nr 84828800042000000000130010. Środki na podanym koncie winny być w terminie do dnia 2009-02-05 włącznie. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet zapłaty ceny za nieruchomość.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Jeżeli uczestnik, który wygrał przetarg, uchyli się od zawarcia umowy, wpłacone wadium przepada na rzecz gminy Koszęcin.

Nabywca ponosi koszty sporządzenia umowy w formie aktu notarialnego.

Uczestnicy przetargu winni przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej :

- dowód wpłaty wadium,
- w przypadku osoby fizycznej – dowód tożsamości lub paszport, a w przypadku reprezentowania innej osoby, również pełnomocnictwo notarialne,
- w przypadku wspólników spółki cywilnej – aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, dowody tożsamości wspólników spółki, stosowne pełnomocnictwa,
- w przypadku osób prawnych – aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot.

W przypadku przystąpienia do przetargu i zawarcia umowy sprzedaży z osobą będącą cudzoziemcem mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz.U. z 2004 r. Nr 167, poz. 1758).

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Koszęcin przy ul. Powstańców Śl. 10, biuro nr 3, tel. 034-3576-100 wew. 127, fax. 034-3576-108.

**Wójt Gminy
(-) mgr inż. Grzegorz Ziaja**